

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 5/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 26 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ -Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.1328/20-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του νομικού συμβούλου, του Δήμου Πρέβεζας (Αλ.Βουκελάτος), που έχει ως εξής:

«....Σχετ. Από 14-11-2022 αίτηση των Χρήστου Δ. Βρεττού και Γεωργίου Δ. Βρεττού για εξωδικαστική καταβολή αποζημίωσης επικειμένων απαλλοτριωθείσης ιδιοκτησίας τους στα «Λευκαδίτικα» - επέκταση σχεδίου πόλης.

Η κύρωση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Πρέβεζας και η σύνταξη της σχετικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως της Πρέβεζας, στο Ο.Τ. Γ 207 στη θέση Λευκαδίτικα, κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4559/1989 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, νομίμως μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κειου Πρέβεζας σε τόμο 357 και αριθμό 99 και τροποποιήθηκε με τη αρ. 2213/2283/2012 πράξη που επίσης μεταγράφηκε νόμιμα.

Σύμφωνα με τον Ν. 1337, άρθρο 12παρ. δ, «δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την πράξη εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του π.δ/τος 5/86 (ΦΕΚ 2 Α), όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στο δικαιούχο. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαίνεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας».

Οι συγκύριοι της ιδιοκτησίας με κωδικό 020442 Χρήστος Βρεττός του Δημητρίου και Γεώργιος Βρεττός του Δημητρίου, ως νόμιμοι διαδοχοί του αρχικού ιδιοκτήτη -παππού τους-

Γεωργίου Βρεττου του Δημητρίου δυνάμει του αρ. 5009/1997 συμβολαίου της συμβ/φου πρέβεζας Μ. Παππα που έχει μεταγραφεί νόμιμα, αιτούνται την πληρωμή των επικειμένων τμήματος της ιδιοκτησίας τους που σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής απαλλοτριώνεται για τη διάνοιξη δρόμου με προβλεπόμενη από την ίδια ως άνω διορθωμένη πράξη εφαρμογής αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους για 217,17 τ.μ. Η εν λόγω ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί με συνέπεια οι σημερινοί αιτούντες συγκύριοι ως ειδικοί διάδοχοι του αρχικού ιδιοκτήτη να είναι φορείς των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της ως άνω ιδιοκτησίας. Τέλος, για τα επικείμενα στις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται (δένδρα, εγκαταστάσεις, κατασκευές κλπ) οφείλεται, σύμφωνα με την διάταξη της περιπτ. δ' της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, αποζημίωση, ενώ τα σχετικά δικαιώματα για αυτά μετατρέπονται σε ενοχική αξίωση για την εν λόγω αποζημίωση. Κατα συνέπεια, αφού δεν έχει μεσολαβήσει αποζημίωση της γής και οι αιτούντες εξακολουθούν να είναι κύριοι του προβλεπόμενου ως απαλλοτριούμενου τμήματος όπου τα επικείμενα της αιτήσης, αυτοί ως νόμιμοι φορείς του δικαιώματος της αποζημίωσης των επικειμένων που συµμεταβιβάστηκαν μετα του οικοπέδου σ' αυτούς έχουν δικαίωμα προς τούτο.

Επειδή υφίσταται πρακτικό (3759/22-1-2018) της αρμόδιας επιτροπής για την εκτίμηση της αξίας των επικειμένων που έχουν αποδεχθεί οι αιτούντες και όπως βεβαιώνεται από την Υπηρεσία (αρ. πρωτ. 24475/2022) η αξία αυτών δεν έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα στους δικαιούχους αιτούντες ή στον δικαιοπάροχό τους.

Επειδή σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις του Ν. 1337/1983 ήδη από την κύρωση της απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης ο δικαιοπάροχός τους για τα επικείμενα στην ιδιοκτησία που ρυμοτομείται (δένδρα, εγκαταστάσεις κατασκευές κλπ) οφείλεται αποζημίωση (λόγω ενοχικού δικαιώματος).

Κατά συνέπεια, αφού είναι ειδικοί διάδοχοι του δικαιούχου - δωρητη, δεν απαιτείται για την καταβολή της αποζημίωσης η δικαστική αναγνώρισή τους ως δικαιούχων της αποζημίωσης για τα επικείμενα που αναφέρει το ανωτέρω πρακτικό.

Σημειώνεται ότι έχει προσκομιστεί έγγραφο (104228 ΑΠΑ 2022/7-12-2022) της Κτηματικής Υπηρεσίας ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει διεκδικήσεις στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία τους.

Κατόπιν τούτων έχω τη γνώμη ότι η αίτηση των ανωτέρω μπορεί να γίνει δεκτή και να καταβληθεί σ' αυτούς η προσδιορισθείσα από την αρμόδια επιτροπή αποζημίωση των επικειμένων του ρυμοτομουμένου τμήματος της ιδιοκτησίας τους ύψους 8.820 €....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του νομικού συμβούλου
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022 (ΦΕΚ-6445/16.12.2022-τεύχος Β)
- την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Αποδέχεται και κάνει δεκτή την αίτηση των Χρήστου Δ. Βρεττού και Γεωργίου Δ. Βρεττού για εξωδικαστική καταβολή αποζημίωσης επικειμένων απαλλοτριωθείσης ιδιοκτησίας τους στα «Λευκαδίτικα» - επέκταση σχεδίου πόλης.

Εγκρίνει να καταβληθεί στους ανωτέρω η προσδιορισθείσα από την αρμόδια επιτροπή αποζημίωση των επικειμένων του ρυμοτομουμένου τμήματος της ιδιοκτησίας τους, ύψους 8.820,00€, και να υποβάλουν δήλωση ότι δεν έχουν ούτε διατηρούν οποιαδήποτε αξίωση κατά του Δήμου από την ανωτέρω αιτία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **63/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ