

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.603/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 63/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 23 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 12:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. 22861/17-11-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ακριβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	3. Αμάραντος Σταύρος – Τακτικό μέλος
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	4. Κορωνάιος Κοσμάς – Αναπλημ. μέλος
5. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης**, παρουσίασε την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου (Απ.Τάσσης), που έχει ως εξής:

«...**ΣΧΕΤΙΚΑ: α)** Η από **6-11-2023** Πράξη Προέδρου του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων με (αριθμ. πράξης: **ΠΟΕ112/6-11-2023**) και αριθ. κατ. **ΑΓ101/25-9-2023** αγωγή της Τεχνικής Εταιρίας με την επωνυμία «**ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε.**» όπως νόμιμα εκπροσωπείται εναντίον μας (αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:**22562/13-11-2023**).

**β)** Το από Δ.Υ. **3-10-2023** έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τη Νομική Υπηρεσία.

**γ)** Το υπ' αριθμ. πρωτ. **22562/13-11-2023** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τη Νομική Υπηρεσία.

Αριθμ. εισερχ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας: **3093β/14-11-2023.....».**

Ο Πρόεδρος δήλωσε τα εξής: «Σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας αναφορικά με την από 25.09.2023 αγωγή της Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε" κατά του Δήμου Πρέβεζας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Τον χειμώνα του 2023 ζητήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία, να πραγματοποιήσει αυτοψία στο Δημοτικό Κατάστημα, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή της Κυανής Ακτής, διότι κατόπιν έντονων καιρικών φαινομένων παρατηρήθηκε έντονη διάβρωση της ακτής καθώς και καταστροφή των υπαίθριων εγκαταστάσεων του καταστήματος που λειτουργεί εκεί.

Η υπηρεσία διενήργησε αυτοψία στην εν λόγω περιοχή και διαπίστωσε συνοπτικά ότι πράγματι υφίσταται διάβρωση της ακτής, αποκολλήσεις του εδάφους και εισχώρηση υδάτων κάτω από τον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος όπως και καταστροφές στον υπαίθριο χώρο αυτού.

Οι επεμβάσεις άμεσα έπρεπε να υλοποιηθούν διότι:

- > Ο κίνδυνος επιπλέον καταστροφής λόγω και της περιόδου (χειμερινή) ήταν άμεσος.
- > Το έργο έπρεπε να υλοποιηθεί πριν την καλοκαιρινή περίοδο γιατί πρόκειται για ακτή που βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης, δίπλα από το αισθητικό δάσος της Κυανής Ακτής, και συγκεντρώνει πλήθος δημοτών και επισκεπτών αλλά και για την αποφυγή μεγαλύτερης ζημιάς στο κτίριο

Για τους λόγους αυτούς και κατόπιν συνεννόησης με την Δημοτική Αρχή η υπηρεσία προέβη στην από 01.02.2023 σύνταξη μελέτης προκειμένου να εκτιμηθεί το ποσό το οποίο απαιτείται για την αποκατάσταση των ζημιών. Η σύνταξη του προϋπολογισμού έγινε όπως ορίζει η νομοθεσία προκειμένου ένα έργο να δημοπρατηθεί ή ανατεθεί σύμφωνα με τον ν.4412/2016.

Στον προϋπολογισμό της μελέτης συμπεριλαμβάνονταν :

**Γ.Ε και Ο.Ε 18% ήτοι: 7.301,25 ευρώ.**

Σύμφωνα με την νομοθεσία αλλά και με την Διευκρινιστική Εγκύκλιο 9/2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών το Γ.Ε και Ο.Ε η οποία αφορά κατανομή των επιμέρους ποσοστών του εμμέσου κόστους του έργου δηλαδή των Γενικών Εξόδων και ενός ευλόγου προσδοκώμενου Εργολαβικού Οφέλους (ΓΕ&ΟΕ). είναι το τμήμα του κόστους του έργου, το οποίο δεν μπορεί να κατανεμηθεί σε συγκεκριμένη εργασία/ες ή λειτουργία/ες. Τέτοια είναι τα γενικά έξοδα του εργοταξίου, τα έξοδα εγγυητικών – ασφαλίσεων, τα γενικά έξοδα της επιχείρησης (το αναλογούν κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας), διάφορες κρατήσεις,

Τα Γ.Ε και Ο.Ε επιμερίζονται σε:

#### **Α. ΣΤΑΘΕΡΑ ΕΞΟΔΑ**

Περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

- Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης
- Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης
- Περιφράξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης
- Εξοπλισμού1 κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλιση ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης
- Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
- Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
- Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος

- Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Για φόρους
- Για εγγυητικές
  - Ασφάλισης του έργου
- Προσυμβατικού σταδίου
- Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας
  - Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεση χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεων για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση)

#### **Β. ΧΡΟΝΙΚΩΣ ΣΥΝΗΡΤΗΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ** Περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

- Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών
- Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες (περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις). Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
- Νομικής υποστήριξης
- Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση
- Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
- Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
- Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
- Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
- Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
  - Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας .

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπήρχαν εγγυήσεις, νομική υποστήριξη εγκαταστάσεις κ.λ.π.

#### **Απρόβλεπτα 15% ήτοι 7.179,56 ευρώ.**

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία "Με τα ποσά των απροβλέπτων δαπανών (απρόβλεπτα), που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από την εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και όχι από τροποποίηση των σχεδίων και της μορφής του έργου. Οι «απρόβλεπτες δαπάνες» (απρόβλεπτα) έχουν διορθωτικό χαρακτήρα και αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης. Με τις δαπάνες αυτές δεν μπορούν να καλυφθούν εργασίες από αλλαγές της μελέτης, δηλαδή εργασίες που αφορούν σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν τεχνικό αντικείμενο."

Στην προκειμένη περίπτωση ΔΕΝ διαπιστώθηκαν παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ούτε και απαιτήθηκαν δαπάνες οι οποίες είχαν διορθωτικό χαρακτήρα. Και αυτό γίνεται σαφές από το η εταιρεία αιτείται να λάβει το ποσό το οποίο έχει η μελέτη της υπηρεσίας.

#### **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 5.445,00 ευρώ.**

**Σύμφωνα με την νομοθεσία** "Οι συμβατικές τιμές κάθε σύμβασης δημόσιου έργου αναθεωρούνται ενιαία για όλη τη χώρα κατά ημερολογιακό τρίμηνο (αναθεωρητική περίοδος) και με βάση τα στοιχεία και δεδομένα της εικοστής ημέρας του πρώτου μήνα της περιόδου αυτής. Σε όλη τη διάρκεια της κάθε αναθεωρητικής περιόδου οι αναθεωρημένες συμβατικές τιμές παραμένουν σταθερές.

Ως χρόνος εκκίνησης για τον υπολογισμό της αναθεώρησης κάθε εργολαβικής σύμβασης ορίζεται το ημερολογιακό τρίμηνο μέσα στο οποίο:

- α) υποβλήθηκε η προσφορά, αν πρόκειται για σύμβαση, που καταρτίσθηκε ύστερα από δημοπρασία ή

β) εκδόθηκε η σχετική εγκριτική απόφαση, αν πρόκειται για σύμβαση που καταρτίσθηκε χωρίς δημοπρασία, και υπό τον όρο ότι η εγκριτική αυτή απόφαση δεν ορίζει άλλο χρόνο.

Στην προκειμένη περίπτωση εκτιμούμε ότι δεν είναι πιθανό να συμφωνήθηκε αναθεώρηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν.4782/2021 ΦΕΚ-36/Α/9-3-21, "Αναθέτουσες αρχές" νοούνται το κράτος, οι αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης, οι οργανισμοί δημοσίου δικαίου ή οι ενώσεις μιας ή περισσότερων από αυτές τις αρχές ή ενός ή περισσότερων από αυτούς τους οργανισμούς δημοσίου δικαίου και οι αναθέτουσες αρχές".

Συγκεκριμένα:

> Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν μπορεί να αποτελεί "Αναθέτουσα Αρχή" ούτε να συνάψει προφορική συμφωνία με οικονομικό φορέα όπως αναφέρεται στην από 25.09.2023 αγωγή.

> Δεν προέβη στην θεώρηση έργου και παραλαβή του έργου όπως αναφέρεται στην από 25.9.2023 αγωγή παρά μόνο σε σύνταξη μελέτης, ως όφειλε σύμφωνα με τις αρμοδιότητές της.

### **ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**

Με τον ν. 4782/2021 το ανώτατο όριο της εκτιμώμενης δαπάνης μέχρι του οποίου μπορεί να συναφθεί σύμβαση με απευθείας ανάθεση αυξήθηκε (από 1.6.2021) από 20.000 ευρώ σε 30.000 ευρώ για τις συμβάσεις προμηθειών και γενικών υπηρεσιών και σε 60.000 ευρώ για τις δημόσιες συμβάσεις έργων ή κοινωνικών και άλλων ειδικών υπηρεσιών καθώς και έργων Τεχνολογίας Πληροφορικής και Επικοινωνιών με αντικείμενο την εξασφάλιση της διαλειτουργικότητας των ψηφιακών υπηρεσιών ή τον εκσυγχρονισμό των ψηφιακών εργαλείων της Κεντρικής Διοίκησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4412/2016 "Απευθείας αναθέσεις επιτρέπονται μόνο στις περιπτώσεις που ρητώς προβλέπονται στον νόμο, όπως όταν πρόκειται να συναφθούν συμβάσεις μικρής αξίας χωρίς το βάρος δυσανάλογων διατυπώσεων και διαδικασιών ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις επείγουσών και απρόβλεπτων αναγκών που απαιτούν άμεσες ενέργειες χωρίς τις χρονοβόρες διαδικασίες του δημόσιου διαγωνισμού ή της δικαστικής διαμάχης που τυχόν ακολουθήσει.

Σύμφωνα με τα άρθρα 32 και 269 του ν. 4412/2016, μεταφορά των άρθρων 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 50 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ, ο νομοθέτης, εθνικός και ενωσιακός θέτει δύο, σωρευτικά εφαρμοζόμενες, προϋποθέσεις για την εφαρμογή της ανωτέρω διαδικασίας:

- (α) Να συντρέχουν απρόβλεπτα γεγονότα, τα οποία δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της αναθέτουσας αρχής και
- (β) να υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη αντιμετώπισής τους, τόσο επιτακτική ώστε να καθιστά αδύνατη την προσφυγή σε διαγωνισμό.

Στην προκειμένη περίπτωση υφίστανται και οι δύο προϋποθέσεις.

Από τα παραπάνω εκτιμούμε ότι η εταιρεία "ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε" δύναται να αιτηθεί το ποσό των 40.562,50 +ΦΠΑ 24% ήτοι 50.297,50 ευρώ...».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του Νομικού Σύμβουλου.
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ** (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Αποδέχεται ότι έχει γίνει το έργο και καθορίζει την αμοιβή, σύμφωνα με την προμέτρηση που καθορίζεται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο ποσό που ορίζεται σε αυτή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **603/2023**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ