

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 61/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**Θέμα: «Καθορισμός του τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το οικ. έτος 2024».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 09 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 12:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. 22068/03-11-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                | ΑΠΟΝΤΕΣ                                |
|---|--|
| 1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος          | 1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος |
| 2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος    | 2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος   |
| 3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος | 3. Κορωναίος Κοσμάς - Αναπληρ. μέλος   |
| 4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος     |  |
| 5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος |  |
| 6. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος      |  |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Κ.Φούντογλου), που έχει ως εξής: «...Σύμφωνα με το Ν. 2130/93 οι Δήμοι πρέπει να καθορίσουν τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας, το τέλος αυτό επιβάλλεται επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, καθορίζεται από το Δ.Σ και κυμαίνεται από 0,025% έως 0,035%

Ο συντελεστής που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την 255/22 ΑΔΣ είναι :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την** αριθμ. **696/2022**(ΑΔΑ:6ΔΥΤΩΞΧ-42Λ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, για **μηδενική** αύξηση και **καθορίζει τον ενιαίο συντελεστή** τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας (ΤΑΠ), για το **έτος 2023**, σε **0,025%**.

**Καθορίζει τις κατώτατες** αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Πρέβεζας για το **έτος 2023**, ως ο κάτωθι πίνακας:

**Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ**

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Κοινότητα Βράχου          | 270 |
| Κοινότητα Εκκλησιών       | 270 |
| Κοινότητα Καμαρίνας       | 270 |
| Κοινότητα Καναλίου        | 270 |
| Κοινότητα Κρυσπηγής       | 270 |
| Κοινότητα Μυρσίνης        | 270 |
| Κοινότητα Νέας Σαμψούντος | 270 |
| Κοινότητα Νέας Σινώπης    | 270 |
| Κοινότητα Ριζών           | 270 |
| Κοινότητα Χειμαδιού       | 270 |

**Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Κοινότητα Άνω Ράχη      | 270 |
| Κοινότητα Βρυσούλας     | 270 |
| Κοινότητα Κοτσανοπούλου | 270 |
| Κοινότητα Λούρου        | 270 |
| Κοινότητα Νέου Σφηνωτού | 270 |
| Κοινότητα Ρευματιάς     | 270 |
| Κοινότητα Σκιαδά        | 270 |
| Κοινότητα Στεφάνης      | 270 |
| Κοινότητα Τρικόστρου    | 270 |
| Κοινότητα Ωρωπού        | 270 |

**Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ**

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Κοινότητα Μιχαλιτσίου                 | 270 |
| Κοινότητα Μύτικα (τα εκτός σχεδίου)   | 300 |
| Κοινότητα Νικοπόλεως                  | 270 |
| Κοινότητα Πρεβέζης (τα εκτός σχεδίου) | 300 |
| Κοινότητα Φλαμπούρων                  | 270 |

**Οι αντικειμενικές αξίες στις Κοινότητες Πρέβεζας και Μύτικα** καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α του Ν.1249/1982.

Σύμφωνα με την εκκαθάριση μηνός Ιουλίου 2023 της ΔΕΗ το μηνιαίο έσοδο ανέρχεται στο ποσό των 15.738,80€

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΠ ΜΗΝΟΣ ΜΑΡΤΙΟΥ ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

| 3-4-5-6- /2023 | ΤΑΠ       | 03/23     | 04/23    | 05/23     | 06/23     |
|----------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| ΠΡΕΒΕΖΑΣ       | 43.141,54 | 11.019,59 | 9.944,66 | 11.223,66 | 10.953,63 |
| ΑΝΩ ΡΑΧΗ       | 31,15     | 6,49      | 9,81     | 8,85      | 6,00      |
| ΒΡΑΧΟΣ         | 1.400,54  | 481,69    | 228,08   | 511,37    | 179,40    |
| ΒΡΥΣΟΥΛΑ       | 50,46     | 12,63     | 6,63     | 19,78     | 11,42     |

|               |           |           |           |           |           |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ     | 2,36      | 1,11      | 0,91      | ,00       | ,34       |
| ΚΑΜΑΡΙΝΑ      | 150,19    | 24,25     | 53,98     | 14,59     | 57,37     |
| ΚΑΝΑΛΙΟΥ      | 7.644,98  | 2.079,76  | 1.007,93  | 2.406,75  | 2.150,54  |
| ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ | 142,26    | 44,37     | 19,81     | 54,15     | 23,93     |
| ΚΡΥΟΠΗΓΗ      | 22,25     | 3,56      | 7,05      | 2,81      | 8,83      |
| ΛΟΥΡΟΥ        | 2.787,03  | 442,04    | 919,45    | 396,92    | 1.028,62  |
| ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ   | 149,92    | 41,19     | 38,95     | 28,44     | 41,34     |
| ΜΥΡΣΙΝΗΣ      | 58,00     | 15,92     | 3,00      | 23,93     | 15,15     |
| ΣΑΜΨΟΥΝΤΑ     | 300,37    | 97,85     | 33,90     | 130,91    | 37,71     |
| ΣΙΝΩΠΗ        | 542,76    | 128,82    | 108,70    | 176,69    | 128,55    |
| ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ     | 183,79    | 67,18     | 24,94     | 65,26     | 26,41     |
| ΡΕΥΜΑΤΙΑΣ     | 80,08     | 27,28     | 10,17     | 29,52     | 13,11     |
| ΡΙΖΑ          | 483,77    | 186,54    | 56,22     | 189,55    | 51,46     |
| ΣΚΙΑΔΑ        | 12,89     | 3,96      | 2,90      | 3,50      | 2,53      |
| ΣΤΕΦΑΝΗ       | 457,44    | 178,09    | 34,40     | 192,48    | 52,47     |
| ΣΦΗΝΩΤΟ       | 40,04     | 14,49     | 6,19      | 12,20     | 7,16      |
| ΤΡΙΚΑΣΤΡΟ     | 1,43      | ,72       | 0,19      | ,35       | ,17       |
| ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ     | 104,29    | 19,55     | 26,34     | 16,00     | 42,40     |
| ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ     | 39,00     | 14,64     | 1,90      | 16,91     | 5,55      |
| ΩΡΩΠΟΥ        | 1.484,67  | 230,18    | 496,97    | 249,90    | 507,62    |
| ΜΥΤΙΚΑ        | 3.306,46  | 493,77    | 1.042,63  | 483,36    | 1.286,70  |
|               | 62.617,67 | 15.635,67 | 14.085,71 | 16.257,88 | 16.638,41 |

Από τα ανωτέρω στοιχεία φαίνεται ότι το ΤΑΠ βαρύνει τους δημότες της πόλης της Πρέβεζας κατά 68,90 τους δημότες της ΤΚ Καναλίου κατά 12,20% και τους δημότες της ΤΚ Μυτιά κατά 5,30% και ΤΚ Λούρου 4,45%. Προτείνεται ο εξ ορθολογισμός του τέλους με την αύξηση της αντικειμενικής αξίας η αύξηση του συντελεστή...».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας να αυξηθεί το έτος 2024 σε **0,030%**.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της Επιτροπής,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ )**

Εκδίδει εισήγηση και την παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, ο ενιαίος συντελεστής του τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας το έτος 2024, να αυξηθεί σε **0,030%**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **573/2023**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|            |         |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ