

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.493/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το Πρακτικό 48/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Έγκρισης τεχνικής έκθεσης της υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή Υποστήριξης του Δήμου για την υλοποίηση της Αναβάθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης του Συστήματος και των Υποδομών του Οδικού και Αστικού Φωτισμού του Δήμου Πρέβεζας».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 07 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 12:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.17735/01-09-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος – Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	3. Κορωναίος Κοσμάς – Αναπλημ. μέλος
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε ότι με την αριθμ. 490/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον καθώς έχει ήδη υπογραφεί η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Αναβάθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης του Συστήματος και των Υποδομών του Οδικού και Αστικού Φωτισμού του Δήμου Πρέβεζας, και προκειμένου να ξεκινήσει η εκτέλεσή του, θα πρέπει σύμφωνα με την διακήρυξη να έχει υπογραφεί σύμβαση με τον (μετά από διαγωνιστική διαδικασία), ελεγκτή εργασιών και υπηρεσιών, ώστε να παρακολουθεί την ορθή εκτέλεση του έργου αντικατάστασης των φωτιστικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ.Τζόκας), που έχει ως εξής:

«...Ο Δήμος έχει συνάψει Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (Ν.3855/2010) για την αντικατάσταση του υφιστάμενου φωτισμού με νέο τεχνολογίας LED και τη συντήρηση του για δώδεκα (12) έτη. Ανάδοχος ανακηρύχθηκε η Ένωση Εταιρειών με την ονομασία «ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΙΝΤΡΑΚΑΤ – ΟΜΕΧΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Η τήρηση των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών (Δήμος Πρέβεζας και Εταιρία Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών), όπως απορρέουν από τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ), θα παρακολουθείται από Ανεξάρτητο Ελεγκτή, **ο οποίος θα οριστεί από το Δήμο, μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας, για την παρακολούθηση των όρων της ΣΠΥ** (Εγχειρίδιο Ελέγχου - Πιστοποίησης για το Πρόγραμμα Ελέγχου - Επαλήθευσης της εξοικονόμησης), την εισήγηση στην Υπηρεσία για τις περιοδικές πληρωμές του Αναδόχου, την εισήγηση επί τροποποιήσεων της ΣΠΥ, όπως και άλλων προβλέψεων που αναφέρονται στη παρούσα και θα συνεργάζεται με την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου και το Δήμο. Σε περίπτωση παράβασης κάποιων εκ των ουσιωδών όρων της ΣΠΥ ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα συντάσσει σχετική έκθεση θα την υποβάλλει στον Ανάδοχο για συμμόρφωση και στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου και το Δήμο για ενημέρωση.

Ο κύριος ρόλος του Ανεξάρτητου Ελεγκτή είναι να συντάξει Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου όπου περιγράφεται η διαδικασία επαλήθευσης της εξοικονόμησης, να ελέγχει τους λογαριασμούς που εκδίδει ο ανάδοχος και να συντάσσει τριμηνιαίες αναφορές καθώς και να ελέγχει τα επίπεδα φωτισμού ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Οι υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ορίζονται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση.

Η ετήσια δαπάνη των υπηρεσιών υπολογίζεται στο ποσό των **24.877,31 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) η συνολική δαπάνη σε όλη τη διάρκεια της δεκαεξαετούς σύμβασης (2έτη επίβλεψη εργασιών αντικατάστασης φωτιστικών, 12 έτη όπως ανωτέρω περιγράφονται τα καθήκοντα), ανέρχεται στο ποσό των **348.282,34 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%.

Ύστερα από τα ανωτέρω καλείται η Επιτροπή για την λήψη της σχετικής απόφασης....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή Υποστήριξης του Δήμου για την υλοποίηση της Αναβάθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης του Συστήματος και των Υποδομών του Οδικού και Αστικού Φωτισμού του Δήμου Πρέβεζας», ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πρέβεζα, 17/7/2023

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Για την «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή Υποστήριξης του Δήμου για την υλοποίηση της Αναβάθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης του Συστήματος και των Υποδομών του Οδικού και Αστικού Φωτισμού του Δήμου Πρέβεζας»

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος έχει συνάψει Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (N.3855/2010) για την αντικατάσταση του υφιστάμενου φωτισμού με νέο τεχνολογίας LED και τη συντήρηση του για δώδεκα (12) έτη. Φορέας χρηματοδότησης της επένδυσης αντικατάστασης του Φωτισμού είναι ο Δήμος Πρέβεζας και πηγή χρηματοδότησης είναι ίδιοι Πόροι του Δήμου προερχόμενοι από τα Ανταποδοτικά Τέλη Ηλεκτροφωτισμού του.

Συνεπώς το σύνολο της ευθύνης και του ρίσκου θα αναλάβει ο ανάδοχος ενώ στο Δήμο εναπόκειται ο έλεγχος της ποιότητας των υπηρεσιών και η καταβολή του τιμήματος από την επίτευξη της εξοικονόμησης, μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης και τήρησης συγκεκριμένων και ονοματισμένων εξαρχής καίριων δεικτών απόδοσης (KEY PERFORMANCE INDICATORS, KPIs).

Για την εξασφάλιση των πληρωμών δημιουργείται, με απόφαση του Δήμου, escrow account σε πιστωτικό ίδρυμα. Στον escrow account, ο πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας είναι υποχρεωμένος να καταθέτει σε αυτόν τα ανταποδοτικά τέλη των δημοτών, όπως αυτό καθορίζεται από κανονιστική απόφαση.

Στις Συμβάσεις Μεσεγγύησης – Ενεχυρίασης απαιτήσεων της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης, ορίζονται ουσιαστικές λεπτομέρειες της υλοποίησης, όπως αναφέρονται στην απόφαση του ΔΣ και περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη με τα οποία διεξάγεται ο Διαγωνισμός. Το θεσμικό πλαίσιο της εκχώρησης ανταποδοτικών τελών, ορίζεται στο άρθρο 43 του ν. 4257/2014:

«Επιτρέπεται η εκχώρηση και η ενεχυρίαση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη για την εξασφάλιση κάθε είδους δημοσίων συμβάσεων ιδίως έργου, προμήθειας, υπηρεσίας, παραχώρησης, σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα κατά το ν. 3389/2005 και σύμβασης ενεργειακής απόδοσης κατά το ν. 3855/2010, οι οποίες συνάπτονται από τους Δήμους με σκοπό αποκλειστικά την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 170702/16929 29-10-2021 Διακήρυξη για την επιλογή Αναδόχου Παροχής Υπηρεσιών Αναβάθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης του Συστήματος και των Υποδομών του Οδικού και Αστικού Φωτισμού του Δήμου Πρέβεζας, ως Ανεξάρτητος Ελεγκτής Περιόδου Εργασιών & Υπηρεσιών νοείται ο Ελεγκτής που συμβάλλεται με τον Κύριο του Έργου για την Περίοδο εκτέλεσης των Εργασιών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016, ως εκάστοτε ισχύει, για την παρακολούθηση και πιστοποίηση της καλής, έντεχνης και σύμφωνης με τους όρους της ΣΠΥ που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο και των συμβατικών τευχών, εκτέλεση των Εργασιών καθώς και για την παρακολούθηση και την τήρηση των όρων της ΣΠΥ κατά τη διάρκεια παροχής των Υπηρεσιών.

Ανεξάρτητος Ελεγκτής Περιόδου Υπηρεσιών ορίζεται απαραίτητως για τα δύο πρώτα έτη παροχής των Υπηρεσιών, με σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 ως εκάστοτε ισχύει.

Η τήρηση των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών (Δήμος Πρέβεζας και Εταιρία Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών), όπως απορρέουν από τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ), θα παρακολουθείται από Ανεξάρτητο Ελεγκτή, ο οποίος θα οριστεί από το Δήμο, μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας, για την παρακολούθηση των όρων της ΣΠΥ (Εγχειρίδιο Ελέγχου - Πιστοποίησης για το Πρόγραμμα Ελέγχου - Επαλήθευσης της εξοικονόμησης), την εισήγηση στην Υπηρεσία για τις περιοδικές πληρωμές του Αναδόχου, την εισήγηση επί τροποποιήσεων της ΣΠΥ, όπως και άλλων προβλέψεων που αναφέρονται στη παρούσα και θα συνεργάζεται με την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου και το Δήμο. Σε περίπτωση παράβασης κάποιων εκ των ουσιωδών όρων της ΣΠΥ ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα συντάσσει σχετική έκθεση θα την υποβάλλει στον Ανάδοχο για συμμόρφωση και στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου και το Δήμο για ενημέρωση.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο κύριος ρόλος του Ανεξάρτητου Ελεγκτή είναι να συντάξει Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου όπου περιγράφεται η διαδικασία επαλήθευσης της εξοικονόμησης, να ελέγχει τους λογαριασμούς που εκδίδει ο ανάδοχος και να συντάσσει τριμηνιαίες αναφορές καθώς και να ελέγχει τα επίπεδα φωτισμού ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Οι υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ορίζονται ιδίως ως εξής:

Εντός 45 ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ ελέγχει και υποβάλλει προς έγκριση στον Κύριο του Έργου (ΚΤΕ) τα Κανονιστικά Έγγραφα, την Μεθοδολογία και ό,τι άλλο κριθεί απαραίτητο για την έναρξη της Σύμβασης και την εύρυθμη λειτουργία της στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα.

Στην ίδια άνω προθεσμία των 45 ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ εκπονεί και το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Ελέγχου το οποίο υποβάλλει προς έγκριση στον ΚΤΕ. Μετά την έγκρισή του από τον ΚΤΕ, ο οποίος, πριν την έγκριση, μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις επ' αυτού, θα υπογραφεί από τους συμβαλλόμενους στην παρούσα και θα προσαρτηθεί ως Παράρτημα στην ΣΠΥ

Στην ίδια προθεσμία καταρτίζει συγκριτικό Πίνακα Δεικτών Αποδόσεων (KPIs) με βάση τα διεθνή δεδομένα και Κανονισμούς, ο οποίος ομοίως υποβάλλεται προς έγκριση στον ΚΤΕ.

Σε συνεργασία με τον ανάδοχο και πριν την έναρξη της αντικατάστασης των φωτιστικών ,θα παραδώσει στον Δήμο πίνακα καταγραφής των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων,-με τον ακριβή αριθμό ,το είδος αυτών (π.χ. Hg, Na, led, σπινάλ και ισχύς των σε w) ,τα σημεία (συντεταγμένες είτε ηλεκτρονικό χάρτη)- ,που πρόκειται να αντικατασταθούν.

Εντός τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της σύμβασής του με τον ΚΤΕ σχεδιάζει Αριθμητικό μοντέλο Υπολογισμού αλγόριθμο για την κοστολόγηση υπηρεσιών ηλεκτροφωτισμού.

Συnergάζεται με τον Ανάδοχο και τον ΚΤΕ ώστε ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής να είναι σε θέση να μπορεί να διατυπώσει δεόντως τη γνώμη του σε περίπτωση που ζητηθεί η συνδρομή του από τον ΚΤΕ ή τον Ανάδοχο.

Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, θα επισκέπτεται κατά τακτά διαστήματα το Έργο προκειμένου να επιθεωρεί την κατάσταση και την πρόοδο των Εργασιών.

Υποβάλλει στον ΚΤΕ τριμηνιαίες αναφορές σχετικά με τις επιθεωρήσεις και τους ελέγχους που διενήργησε κατά την Περίοδο Εργασιών και θα αναφέρει τις Εργασίες οι οποίες τυχόν δεν συμμορφώνονται με τους όρους της ΣΠΥ.

Παρέχει έγγραφη γνωμοδότηση προς τον ΚΤΕ σε περίπτωση καθυστερήσεων για τους λόγους στους οποίους οφείλονται αυτές.

Εντός των τελευταίων δέκα (10) εργασίμων ημερών πριν τη εκπνοή των δέκα οκτώ μηνών που έχει ορισθεί ως χρόνος αποπεράτωσης των Εργασιών, άλλως εντός των τελευταίων δέκα (10) εργασίμων ημερών πριν τη εκπνοή του χρόνου που έχει ορίσει ο Ανάδοχος με την προσφορά του -εφόσον ορίσει χρόνο εργασιών μικρότερο των 18 μηνών- προβαίνει σε δοκιμές για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποπεράτωσης των Εργασιών και της ορθής λειτουργίας του Έργου, παρουσία εκπροσώπων του Αναδόχου και του ΚΤΕ, εφόσον το επιθυμούν. Εφόσον το έργο πληροί τις προδιαγραφές της Διακήρυξης και της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, εκδίδει Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, το οποίο κοινοποιεί προς τον Κύριο του Έργου και τον Ανάδοχο. Η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών θεωρείται και είναι η ημερομηνία έναρξης της συμβατικής Περιόδου Υπηρεσιών.

Εάν δεν πληρούνται οι ανωτέρω προδιαγραφές, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής κοινοποιεί στον ΚΤΕ και τον Ανάδοχο Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης, όπου θα αναφέρονται λεπτομερώς τα εκκρεμή ζητήματα που πρέπει προηγουμένως να διευθετηθούν ώστε να μπορεί να εκδοθεί η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών. Μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Μη Ολοκλήρωσης ο Ανάδοχος ασχολείται με αυτά τα εκκρεμή ζητήματα και με την ολοκλήρωσή τους ενημερώνει τον ΚΤΕ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή οι δοκιμές θα επαναλαμβάνονται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή όσες φορές χρειασθεί ώστε να διασφαλιστεί ότι όλα τα εκκρεμή ζητήματα έχουν διευθετηθεί ώστε να μπορεί να εκδοθεί η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών.

Εφόσον το Έργο πληροί τις κατά τα άνω προδιαγραφές, εκδίδει Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, το οποίο κοινοποιεί τόσο στον Ανάδοχο όσο και στον ΚΤΕ, επί τη βάση του οποίου γίνεται η παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή. Η Βεβαίωση αυτή έχει ως συνέπεια την έναρξη του συμβατικού χρόνου παροχής των υπηρεσιών και δεν συνεπάγεται έγκριση των εργασιών εκ μέρους του ΚΤΕ.

Παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στην υλοποίηση της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), εφόσον προσκαλείται, καθώς και σε κάθε φύσεως ελέγχους ή επιθεωρήσεις του ΚΤΕ, εφόσον του ζητηθεί, με δαπάνη του.

Εφόσον του ζητηθεί από τον ΚΤΕ ή από τον Ανάδοχο, θα υποβάλλει αιτιολογημένη γνώμη ως μάρτυρας ή εμπειρογνώμονας για οποιαδήποτε τυχόν διαφορά ανακύψει κατά την διάρκεια των εργασιών.

Οτιδήποτε άλλο τυχόν απαιτηθεί για την επιτυχή ολοκλήρωση των Εργασιών.

Παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ) και υποβάλλει τις παρατηρήσεις και προτάσεις του, όπου κρίνεται απαραίτητο, στον ΚΤΕ και τον Ανάδοχο.

Πιστοποιεί εγγράφως την τήρηση των όρων της Κύριας Σύμβασης του Έργου (ΣΕΑ), την τήρηση του εγκεκριμένου σχεδίου Μέτρησης & Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας βάσει των σχετικών όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), ποσοστιαία και αριθμητικά, με βάση την προσφορά του Αναδόχου και προσδιορίζει το τελικό τίμημα κάθε περιοδικής δήλωσης.

Ελέγχει την τήρηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου σύμφωνα με τη ΣΠΥ και υποβάλλει παρατηρήσεις οι οποίες επιπρόσθετα εκτείνονται και στα Εγγυημένα Επίπεδα Φωτισμού που έχει δεσμευτεί ο Ανάδοχος στην Προσφορά του

Ελέγχει και υποβάλλει τις παρατηρήσεις του επί των πάσης φύσεως εισηγήσεων του Αναδόχου (ΣΕΑ) προς τον ΚΤΕ, χωρίς οι παρατηρήσεις του να είναι δεσμευτικές για τον ΚΤΕ

Σε περίπτωση παράβασης κάποιων εκ των ουσιαστών όρων της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής συντάσσει σχετική έκθεση και την υποβάλλει στον Ανάδοχο για συμμόρφωση και στον Δήμο για ενημέρωση και τυχόν ενέργειές του

Στο τέλος κάθε τριμήνου συντάσσει έκθεση (Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης), η οποία περιλαμβάνει παρατηρήσεις και προτάσεις σχετικά με την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), καθώς και μετρήσεις και υπολογισμούς που έχουν γίνει για τον προσδιορισμό της

Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας, του Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους, καθώς και την Οικονομική Εκκαθάριση για τον προσδιορισμό του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος του Οικονομικού Φορέα για την Περίοδο Παρακολούθησης, την οποία και υποβάλλει για έλεγχο στον Κύριο του Έργου.

Στην ίδια έκθεση πιστοποιεί το αποτέλεσμα της Ενεργειακής Απόδοσης του Αναδόχου και της τήρησης των επιπέδων φωτισμού (σύμφωνα με το πρότυπο EN 13201:2015, όπως ισχύει), εισηγούμενος σχετικά στον Δήμο, με βάση το Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου (Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης) για την περίοδο της Παρακολούθησης.

Εφόσον η επιτευχθείσα εξοικονόμηση είναι μεγαλύτερη της προσφερόμενης, τότε με την ίδια έκθεση θα προσδιορίζεται το προκύπτον οικονομικό όφελος και θα διαμοιράζεται σε Ανάδοχο και Δήμο.

Εγκρίνει ή διαμορφώνει (τροποποιεί) τον τελικό λογαριασμό εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του από τον Ανάδοχο (με βάση το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας που θα περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο, από τον ΚΤΕ, Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου). Σε περίπτωση απόκλισης από τον υποβληθέντα λογαριασμό του Αναδόχου θα πρέπει να υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση, βάσει των πραγματικών μετρήσεων εξοικονόμησης ενέργειας.

Συντάσσει, πέραν των υπολοίπων προβλέψεων, εξαμηνιαίες εκθέσεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης και λειτουργίας του Έργου (ΣΕΑ), για την τήρηση των όρων της Σύμβασης αυτού και στο τέλος κάθε συμβατικού έτους της Κύριας Σύμβασης συντάσσει ετήσια έκθεση για την εξοικονόμηση ή τυχόν απόκλιση.

Στο πλαίσιο των παρεχόμενων υπηρεσιών ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής οφείλει να υλοποιεί περιοδικές μετρήσεις, με περίοδο όχι μεγαλύτερη του έτους, σε ενδεικτικούς τυπικούς δρόμους σύμφωνα με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων προτύπων. Οι μετρήσεις των φωτομετρικών δεδομένων των δρόμων θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN13201, και συγκεκριμένα των κεφαλαίων αυτού:

EN13201 - 1:2014 “Road lighting – Guidelines on selection of lighting classes”,

EN13201 - 2:2015 “Road Lighting – Performance Requirements”, και

EN13201 - 4:2015 “Road Lighting – Methods of measuring lighting performance”

Οι μετρήσεις θα πραγματοποιηθούν σε ενδεικτικούς δρόμους του Δήμου Πρέβεζας, οι οποίοι θα επιλεγούν με γνώμονα να καλύπτονται δειγματοληπτικά αλλά επαρκώς τα τεχνικά χαρακτηριστικά του συνόλου του Οδικού και Αστικού φωτισμού. Αυτά τα χαρακτηριστικά αφορούν:

- ⤴ την τεχνολογία των λαμπτήρων,
- ⤴ το ύψος των φωτιστικών σωμάτων από το οδόστρωμα
- ⤴ τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου (πλάτος, πλήθος λωρίδων κυκλοφορίας)
- ⤴ την κατηγορία του δρόμου σύμφωνα με το πρότυπο.

Οι μετρήσεις θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN13201 - 4:2015 “Road Lighting – Methods of measuring lighting performance”. Το πρότυπο αυτό έχει ως αντικείμενο τον προσδιορισμό των συνθηκών μέτρησης και της μεθοδολογίας που θα πρέπει να τηρείται για την πραγματοποίηση των φωτομετρικών μετρήσεων των παραμέτρων που περιλαμβάνονται στο πρότυπο EN13201 - 2:2015 “Road Lighting – Performance Requirements” και απαιτούνται για την κατάταξη των δρόμων σε κλάσεις λαμπρότητας.

Πλέον των παραπάνω μετρήσεων ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα πρέπει να διενεργεί δειγματοληπτικές μετρήσεις κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, με συχνότητα όχι πιο αραιή του ενός έτους, με κατάλληλο φορητό ενεργειακό αναλυτή, σε παροχές ηλεκτρικής ενέργειας στις οποίες υπάρχει εγκατεστημένος αντίστοιχος μετρητής από τον ανάδοχο της ΣΠΥ. Στόχος των ηλεκτρικών μετρήσεων του Ανεξάρτητου Ελεγκτή είναι η επιβεβαίωση της ακρίβειας της μέτρηση των μετρητών που έχει εγκαταστήσει ο ΣΠΥ.

Σαν παραδοτέο ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα οφείλει να υποβάλει τα αποτελέσματα των ανωτέρω μετρήσεων σύμφωνα με την προδιαγραφή του κεφαλαίου 9 του προτύπου EN13201 - 4:2015. Σημειώνεται ότι ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα πρέπει να παραδώσει τα χρωματικά διαγράμματα μετρήσεων των φωτομετρικών δεδομένων, και ως εκ τούτου οι μετρήσεις θα πρέπει να πραγματοποιηθούν με τη χρήση κάμερας (image luminance measuring device - ILM) κι όχι αποκλειστικά απλού μετρητή σημείου (luminance meter). Επιπρόσθετα, στα πλαίσια του παραδοτέου του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, θα δίνονται τα αποτελέσματα των μετρήσεων της ηλεκτρικής κατανάλωσης. Η παρουσίαση των αποτελεσμάτων θα είναι συγκριτική με τα αποτελέσματα των μετρητών του ΣΠΥ, ώστε να υπολογίζεται η ανοχή μεταξύ τους. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα τεκμηριώνει αν η διαφορά μεταξύ των αποτελεσμάτων είναι τεχνικά αποδεκτή ή θα πρέπει να γίνουν διορθωτικές ενέργειες.

ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ/ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται '

α) να διαθέτουν επί ποινή αποκλεισμού κατάλληλο τεχνικό προσωπικό με σταθερή σχέση συνεργασίας τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν την ανάρτηση της παρούσας Διακήρυξης, υποβάλλοντας σχετικό πίνακα. Το ελάχιστο απαιτούμενο προσωπικό της Ομάδας Έργου ορίζεται ως εξής:

- ένα (1) Project manager με τουλάχιστον εικοσαετή εμπειρία σε ενεργειακές μελέτες και ενεργειακούς ελέγχους
- ένα (1) Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό Πολυτεχνικής Σχολής, κάτοχο διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου στο αντικείμενο της εξοικονόμησης ενέργειας ή της διαχείρισης τεχνικών έργων
- έναν (1) κάτοχο άδειας εκτέλεσης και συντήρησης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων Β' ή ανώτερης τάξης

β) κατά τη διάρκεια 2020-2022,¹ να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών συμβούλου για την ενεργειακή αναβάθμιση του δικτύου Οδοφωτισμού Δήμου ή Περιφέρειας.

γ) Επιπλέον, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με βάση την Υ.Α. ΔΕ/13280/07.06.2011 «Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών, Λειτουργία, Μητρώο, Κώδικας δεοντολογίας και συναφείς διατάξεις» (ΦΕΚ 1228 Β'/2011). Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο αντίστοιχο μητρώο (EscoRegistry).

δ) να διαθέτουν εμπειρία στη διενέργεια ενεργειακών ελέγχων μέσω μετρήσεων ηλεκτρικών μεγεθών σε τουλάχιστον τρία κτίρια ή εγκαταστάσεις που ανήκουν σε Δημόσιους Φορείς. Η εμπειρία αποδεικνύεται από τις Βεβαιώσεις Υποβολής των Ενεργειακών Ελέγχων στο ηλεκτρονικό Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων του Υ.Π.ΕΝ.

ε) να διαθέτουν κατάλληλο μετρητικό εξοπλισμό για την υλοποίηση της σύμβασης και ειδικότερα :

¹ Οι Α.Α. μπορούν να ζητούν έως τρία έτη και να λαμβάνουν υπόψη στοιχεία συμβάσεων που εκτελέσθηκαν/παραδόθηκαν πριν από την τελευταία τριετία

- εξοπλισμό μέτρησης φωτομετρικών δεδομένων που να ικανοποιεί τις σχετικές απαιτήσεις του προτύπου EN13201 - 4:2015 “Road Lighting – Methods of measuring lighting performance”. Το σύστημα μέτρησης θα πρέπει να ικανοποιεί τα κριτήρια του ανωτέρω προτύπου και ο υποψήφιος οικονομικός φορέας για το σκοπό αυτό θα πρέπει να παραδώσει στα πλαίσια της τεχνικής προσφοράς του, (i) πιστοποιητικό ικανοποίησης του προτύπου, και (ii) τη μεθοδολογία που θα ακολουθήσει σύμφωνα με την οποία θα τεκμηριώνεται ότι με τον εξοπλισμό θα ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του προτύπου EN13201 - 4:2015 “Road Lighting – Methods of measuring lighting performance ” και των προβλέψεων αυτού (τεκμηρίωση ότι οι μετρήσεις θα ακολουθούν τις γενικές οδηγίες του προτύπου EN13032-1:2004+A1:2012 “Light and lighting : Measurement and presentation of photometric data of lamps and luminaires – Part 1: Measurement and file format” σε σχέση με τις μετρημένες παραμέτρους και τις αβεβαιότητες της μέτρησης). Το συνολικό σφάλμα (συνολική τιμή αβεβαιότητας μέτρησης - fTOTAL) που θα έχει το σύστημα μέτρησης που θα χρησιμοποιηθεί από τον ανάδοχο μπορεί να έχει μέγιστη τιμή μικρότερη ή ίση του 10 %. Δεδομένου ότι στο πλαίσιο των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να παραδίδονται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, τα χρωματικά διαγράμματα μετρήσεων των φωτομετρικών δεδομένων, οι μετρήσεις θα πρέπει να πραγματοποιούνται με τη χρήση κάμερας (image luminance measuring device - ILMMD) κι όχι αποκλειστικά απλού μετρητή σημείου (luminance meter).
- Κατάλληλο 3φασικό ενεργειακό αναλυτή (μέτρηση τουλάχιστον 4 τάσεων και 3 ρευμάτων μέσω αμπεροτσιμπίδων) με τον οποίο θα πραγματοποιηθούν μετρήσεις ηλεκτρικής ενέργειας σε τουλάχιστον τις εξής ηλεκτρικές παραμέτρους:
 - ο Πολική τάση (V)
 - ο Ρεύμα ανά φάση και το ισοδύναμο μέσο ρεύμα (A)
 - ο Ενεργός τριφασική και μονοφασική ισχύς (kW)
 - ο Άεργος τριφασική και μονοφασική ισχύς (kVA_r)
 - ο Φαινόμενη τριφασική και μονοφασική ισχύς (kVA)
 - ο Συντελεστής ισχύος στις 3 φάσεις (cosφ)
 - ο Καταναλωθείσα ενέργεια (kWh)
 - ο Καταναλωθείσα άεργος ενέργεια (kVA_rh)
 - ο Συχνότητα (Hz)

Τα δεδομένα των μετρήσεων θα εξάγονται σε ηλεκτρονικό αρχείο και θα επεξεργάζονται κατάλληλα ώστε να παραδοθούν από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή υπό τη μορφή του παραδοτέου που αναλύεται ανωτέρω.

B.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

- Για την απόδειξη της σταθερής σχέσης συνεργασίας - σχετικό Πίνακα Προσωπικού της εταιρείας.
- Για τον Project manager, διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό, απόφοιτο πολυτεχνικής σχολής, με εικοσαετή εμπειρία σε ενεργειακές μελέτες και ενεργειακούς ελέγχους, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:
 - Βιογραφικό σημείωμα
 - Τίτλο Σπουδών
 - Βεβαιώσεις από Δημόσιο Φορέα ή για απόδειξη της εμπειρίας σε Ιδιωτικό Φορέα, συμβάσεις απασχόλησης ή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/1986 υπογεγραμμένη (είτε με γνήσιο της υπογραφής, είτε με προηγμένη ηλεκτρονική

υπογραφή), από τον ίδιο.

- Για τον Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό Πολυτεχνικής Σχολής, κάτοχο διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου στο αντικείμενο της εξοικονόμησης ενέργειας ή της διαχείρισης τεχνικών έργων, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν
 - Αντίγραφο Τίτλου Σπουδών
 - Αντίγραφο Διδακτορικού ή Μεταπτυχιακού Τίτλου
 - Βιογραφικό Σημείωμα
- Για τον κάτοχο άδειας εκτέλεσης και συντήρησης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων Β' ή ανώτερης τάξης, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίγραφο της άδειας εκτέλεσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
- Για την εγγραφή στο Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με βάση την Υ.Α. ΔΕ/13280/07.06.2011 «Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών, Λειτουργία, Μητρώο, Κώδικας δεοντολογίας και συναφείς διατάξεις», οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν Βεβαίωση ιδιότητας Μέλους σε ισχύ.
- Αντίγραφα δύο (2) τουλάχιστον συμβάσεων, την τελευταία τριετία για την ενεργειακή αναβάθμιση του δικτύου Οδοφωτισμού Δήμου ή Περιφέρειας.
- Βεβαιώσεις Υποβολής τριών (2) τουλάχιστον Ενεργειακών Ελέγχων στο ηλεκτρονικό Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων του Υ.Π.ΕΝ.
- Τιμολόγια Αγοράς για
 - τον εξοπλισμό μέτρησης φωτομετρικών δεδομένων που να ικανοποιεί τις σχετικές απαιτήσεις του προτύπου EN13201 - 4:2015 "Road Lighting – Methods of measuring lighting performance"
 - τον 3φασικό ενεργειακό αναλυτή

B.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα κάτωθι πιστοποιητικά:

α) Αντίγραφο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης για το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε έργα Οδοφωτισμού

β) Αντίγραφο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης για το Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001:2011, πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε έργα Οδοφωτισμού

γ) Αντίγραφο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε έργα Οδοφωτισμού

Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή στην παρούσα Διακήρυξη.

Στην Τεχνική Προσφορά περιλαμβάνονται :

α) Τεχνική Έκθεση για την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών, στηριζόμενη στα υπάρχοντα στοιχεία του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων, με επισήμανση των προβλημάτων και εισήγηση του τρόπου επίλυσής τους. Στην Τεχνική Έκθεση δεν πρέπει να περιλαμβάνονται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

β) Πρόταση Μεθοδολογίας, που περιλαμβάνει περιγραφή του γενικού προγράμματος διενέργειας των ζητούμενων υπηρεσιών, δηλαδή τις απαιτούμενες επιμέρους δραστηριότητες, την αλληλουχία των σταδίων ή φάσεων της κύριας και των υποστηρικτικών εργασιών, την αλληλοτροφοδότηση των διακριτών εργασιών με δεδομένα, τον καθορισμό σημείων ελέγχου και απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή των παραδοτέων.

γ) χρονοδιάγραμμα, στο οποίο περιγράφεται η χρονική αλληλουχία των δραστηριοτήτων της περίπτωσης β', λαμβανομένου υπόψη του συνολικού χρόνου.

δ) οργανόγραμμα και έκθεση τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών του συντονιστή και της ομάδας έργου, όπου παρουσιάζεται η κατανομή ευθυνών μεταξύ των μελών της και στοιχεία για την αποτελεσματικότητα της δράσης κάθε μέλους της ομάδας σε αντίστοιχες ευθύνες με αυτές που αναλαμβάνει στην ομάδα έργου και το βαθμό επιτυχίας της, λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των περιπτώσεων β' και γ',

ε) στοιχεία για τη συνοχή της ομάδας έργου, από τα οποία να προκύπτει η δυνατότητα καλής συνεργασίας για την απρόσκοπτη και ποιοτικά αποδεκτή εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Τεχνική Έκθεση, η Πρόταση Μεθοδολογίας (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων αυτών), καθώς και τα στοιχεία που τεκμηριώνουν τα ανωτέρω δ) και ε) σημεία (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων και εξαιρουμένων των υπεύθυνων δηλώσεων συνεργασίας και των τυχόν πιστοποιητικών με τα οποία αποδεικνύεται προηγούμενη συνεργασία μεταξύ μελών της προτεινόμενης ομάδας μελέτης) δεν πρέπει να υπερβαίνουν ένα εύλογο μέγεθος 50 σελίδων κειμένου μεγέθους Α4 μέσης γραμματοσειράς, εκτός του προαναφερθέντος οργανογράμματος.

Όταν το περιεχόμενο των παραπάνω εγγράφων και στοιχείων υπερβαίνει το εύλογο μέγεθος, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού (η οποία διαμορφώνεται με βάση την αρχή του ίσου μέτρου κρίσης), το υπερβάλλον υλικό δε θα λαμβάνεται υπόψη στην αξιολόγηση.

Για τα αναφερόμενα στοιχεία των μελών της ομάδας μελέτης, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω πληροφορίες.

Επιπλέον στην Τεχνική Προσφορά περιλαμβάνονται :

Η σύσταση της Ομάδας Έργου, καθώς και αναλυτικά βιογραφικά με ιδιαίτερη αναφορά στα προσόντα (αντίγραφα πτυχίου και μεταπτυχιακών – διδακτορικών τίτλων) και ικανότητες που απαιτούνται για το συγκεκριμένο έργο των ζητούμενων στελεχών της ομάδας έργου καθώς και αποδεικτικά που τεκμηριώνουν τη σταθερή σχέση εργασίας του αναδόχου με τους ελάχιστα απαιτούμενα μηχανικούς της ομάδας έργου.

Στον φάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» περιλαμβάνονται τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς και δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εμφανίζονται οικονομικά στοιχεία. Ενδεχόμενη εμφάνιση οικονομικών στοιχείων αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν².

Κριτήρια Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης³ της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής⁴, η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων:

Κριτήριο 1ο

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων των ζητούμενων υπηρεσιών, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την διάρκεια της σύμβασης.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το 1ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό **K1**, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 100 έως 120. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω από 100 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 1 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζομένου ορίζεται σε $\sigma_1=35\%$.

Κριτήριο 2ο

Αξιολογείται η πληρότητα και η αξιοπιστία της μεθοδολογίας με την οποία σκοπεύεται να παρασχεθούν οι υπηρεσίες οι οποίες ζητούνται από τη διακήρυξη, και πιο συγκεκριμένα :

- Ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων των ζητούμενων τεχνικών υπηρεσιών από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας
- Ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή των παραδοτέων των ζητούμενων υπηρεσιών περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή και
- Η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας έργου με το επιπλέον εξειδικευμένο προσωπικό και τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο

Το 2ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό **K2**, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 100 έως 120. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω από 100 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 2 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζομένου ορίζεται σε $\sigma_2=30\%$

Κριτήριο 3ο

Αξιολογείται η οργάνωση του οικονομικού φορέα και ειδικότερα :

- Η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας
- Η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας έργου σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας έργου

Το 3ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό **K3**, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 100 έως 120. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω από 100 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 3 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζομένου ορίζεται σε $\sigma_3=35\%$

Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς⁵.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο :

$$T = \sigma_1 \chi K_1 + \sigma_2 \chi K_2 + \dots + \sigma_n \chi K_n$$

Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τιμή (Α) της σχέσης:

$$A = \sigma T \chi (T/T_{\max}) + \sigma O \chi (O_{\min}/O)$$

όπου: T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς,

T_{max} = Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς,

O_{min} = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς,

O = τιμή οικονομικής προσφοράς,

σT = Συντελεστής βαρύτητας τεχνικής προσφοράς, 80%

σO = Συντελεστής βαρύτητας οικονομικής προσφοράς, 20%

Το άθροισμα των δύο συντελεστών βαρύτητας ισούται με εκατό (100).

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις (3) τελευταίες πριν την ανάρτηση της παρούσας Διακήρυξης, οικονομικές χρήσεις τουλάχιστον ίσο με το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. (δηλαδή τουλάχιστον ίσο με 280.000,00€)

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

Η αμοιβή του αναδόχου ορίζεται βάσει των χρηματικών ποσών που αναφέρονται στην οικονομική του προσφορά (περιλαμβάνεται το συνολικό κόστος υπηρεσιών).

Ειδικότερα στο τέλος κάθε τριμήνου ο ανάδοχος, θα εκδίδει τη σχετική βεβαίωση πιστοποίησης ή θα διαμορφώνει τον τελικό λογαριασμό, εντός 15 ημερών από την υποβολή του από την Εταιρία Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης Ενέργειας το οποίο θα περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο, από το Δήμο, Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου που θα έχει

εκπονήσει, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα των μετρητών της καταναλισκόμενης ενέργειας του τηλεελέγχου - τηλεχειρισμού. Η βεβαίωση πιστοποίησης της τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας θα διαβιβάζεται στο Δήμο και θα κοινοποιείται στον ανάδοχο.

Βάση της βεβαίωσης πιστοποίησης του αναδόχου για την επιτυγχανόμενη εξοικονόμηση ενέργειας του τριμήνου, θα συνεδριάζει η ΕΠΠΕ για να πιστοποιήσει την πληρωμή της Εταιρίας Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών. Το Πρακτικό της ΕΠΠΕ θα πρέπει να εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή και μετά την έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής, ο ανάδοχος θα εκδώσει το τιμολόγιο της αντίστοιχης τριμηνιαίας αμοιβής.

Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να καταβάλει στον ανάδοχο την τριμηνιαία του αμοιβή εντός (30) ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, από τον ειδικό λογαριασμό (escrow account) που έχει δημιουργηθεί για αυτό το σκοπό.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: *[αναφέρονται από την Α.Α. κατά περίπτωση οι νόμιμες κρατήσεις].*

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016^ε.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας% επί του καθαρού ποσού.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Για την προεκτίμηση αμοιβών των παρεχόμενων υπηρεσιών του έργου «**Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή Υποστήριξης του Δήμου για την υλοποίηση της Αναβάθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης του Συστήματος και των Υποδομών του Οδικού και Αστικού Φωτισμού του Δήμου Πρέβεζας**» ελήφθη υπ' όψη ο τρόπος υπολογισμού με βάση το ισχύον νομικό καθεστώς και ειδικότερα τις ακόλουθες διατάξεις :

(1) Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

(2) Η υπ' αριθμ. ΔΣΝγ/32129/ΦΝ466/20.7.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016

(3) Η με Αρ.Πρωτ. Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του έτους 2023»

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες βάσει του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 χαρακτηρίζονται ως «τεχνικές και λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες». Λόγω της φύσης και της ιδιαιτερότητας των υπηρεσιών, η προεκτίμηση της αμοιβής πραγματοποιείται βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4 «Αμοιβή μηχανικών ή άλλων

επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης», καθώς αφορούν «την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του (2) σχετικού. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν

αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α) Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- β) Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
- γ) Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του (2) σχετικού. Για τις αμοιβές του έτους 2023 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή ίση με 1,351 σύμφωνα με το σχετ. (3).

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη η αμοιβή ανέρχεται σε:

$$450*τκ=450*1,351=607,95 \text{ €/ημέρα}$$

Για ετήσια απασχόληση 33 ανθρωποημερών η ετήσια αμοιβή ανέρχεται σε:

$$33 \times 607,95 = 20.062,35 \text{ € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24\%)}$$

Η ετήσια δαπάνη των υπηρεσιών υπολογίζεται στο ποσό των 24.877,31 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) η συνολική δαπάνη σε όλη τη διάρκεια της δεκατετραετούς σύμβασης (2έτη επίβλεψη εργασιών αντικατάστασης φωτιστικών, 12 έτη όπως ανωτέρω περιγράφονται τα καθήκοντα), ανέρχεται στο ποσό των 348.282,34 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%.

Πρέβεζα 17/7/2023

Ο

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η

Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΥΔΠ

ΤΖΟΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΩΝ/ΝΑ

ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **493/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ