

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.481/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 46/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ημιυπόγειας αίθουσας του κτιρίου της Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 25 Αυγούστου 2023 και ώρα 12:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.16671/18-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	3. Κορωνάιος Κοσμάς - Αναπλημ. μέλος
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Γραφείου Δημ. Περιουσίας και κληροδοτημάτων, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Α.Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθμ. 235/2023 απόφασή του ενέκρινε την παραχώρηση έναντι αντιτίμου στον Αθλητικό Σύλλογο «Ευκλέας», Λούρου Ν. Πρέβεζας, χρήσης ημιυπόγειας αίθουσας του κτιρίου της Δημοτικής Ενότητας Λούρου, η οποία έχει ξεχωριστή είσοδο από την πίσω πλευρά του κτιρίου, για τη στέγασή του και την χρησιμοποίηση αυτής για την εκπαίδευση των μελών του.

Τυχόν εγκρίσεις που αφορούν την λειτουργία του Συλλόγου στον συγκεκριμένο χώρο την ευθύνη εξολοκλήρου θα την έχει ο εκάστοτε Σύλλογος ως ενοικιαστής.

Σε περίπτωση που θα υπάρχουν τυχόν μεταγενέστερες αιτήσεις από άλλους διάφορους Συλλόγους της Κοινότητας Λούρου της Δημοτικής Ενότητας Λούρου, θα εξετάζεται η δυνατότητα συν λειτουργίας και συστέγασης με την έγκριση της Κοινότητας Λούρου και του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

Καλείστε να ορίσετε τους όρους της διακήρυξης...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση ημιυπόγειας αίθουσας του κτιρίου της Δημοτικής Ενότητας Λούρου, η οποία έχει ξεχωριστή είσοδο από την πίσω πλευρά του κτιρίου.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας στις **7 Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00-10.30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.**

#### **Άρθρο 1°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε έξη (6)** χρόνια και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και την εγκατάσταση του ενοικιαστή.

#### **Άρθρο 2°**

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **58,30 € μηνιαίως**, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό **1%** ετησίως.

#### **Άρθρο 3°**

Ο μισθωτής για την υπογραφή του συμφωνητικού οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει το συμφωνητικό της μίσθωσης καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο οφειλέτης με τον μισθωτή, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

Επίσης οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του συνολικού ποσού του μισθώματος για το ένα (1) έτος ήτοι: **70,00** ευρώ καθώς και φορολογική και δημοτική ενημερότητα, δική του και του εγγυητή.

#### **Άρθρο 4°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και με την λήξη της μισθώσεως να το παραδώσει στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά θα καταβάλλει την ανάλογη αποζημίωση. Ιδιαίτερα οφείλει να διατηρεί τον περιβάλλοντα χώρο του μισθίου καθαρό. Ο δήμος δεν ευθύνεται ούτε υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, σε επισκευές έστω και αν επιβάλλονται εκ λόγων ανωτέρας βίας. Τυχόν δαπάνες του μισθωτού σε όφελος του μισθίου δεν αναζητούνται μετά τη λήξη της μισθώσεως.

Ουδεμία αλλαγή των εξωτερικών χρωμάτων του καταστήματος, ούτε και οποιαδήποτε τροποποίηση των εσωτερικών χώρων επιτρέπεται, παρά μόνον κατόπιν συνεννοήσεως με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

#### **Άρθρο 5°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να το χρησιμοποιήσει **εντός (3) τριών μηνών** από της υπογραφής της σύμβασης, άλλως θεωρείται έκπτωτος. Ο εκπεσών μισθωτής δεν δικαιούται την καταβληθείσα εγγύησή του.

#### **Άρθρο 6°**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται από τον μισθωτή την πρώτη (1<sup>η</sup>) εκάστου μηνός στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, υπέρ του Δήμου. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής οποιουδήποτε μισθώματος ο μισθωτής τυγχάνει εξωστέος.

**Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λήξη της μισθώσεως.

**Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

Σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου αποκλείεται.

**Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

Ο εξοπλισμός και η εσωτερική διακόσμηση βαρύνουν το μισθωτή.

**Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

Απαγορεύεται η εν λόγω ή εν μέρει παραχώρηση του μισθίου από τον μισθωτή με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με υπομίσθωση με σύσταση εταιρείας άνευ εγγράφου αδειάς από τον Δήμαρχο, καθώς και η υπενοικίαση.

**Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

Τα έξοδα συντάξεως συμβολαίου, τέλη χαρτοσήμου και λοιπά έξοδα βαρύνουν τον μισθωτή καθώς επίσης τα τέλη υδρεύσεως, καθαριότητας, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.

**Άρθρο 12<sup>ο</sup>**

Όλοι οι όροι της παρούσας ανάγονται σε ουσιώδες, κάθε τροποποίηση οποιουδήποτε όρου θα γίνεται και θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως. Κάθε παράβαση των ανωτέρω όρων δίδει το δικαίωμα στο Δήμο να καταγγείλει τη μίσθωση.

**Άρθρο 13<sup>ο</sup>**

Όλοι οι όροι της παρούσας ισχύουν για τη σημερινή κατάσταση που βρίσκεται το κατάστημα.

**Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

**Άρθρο 15<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **14 Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00-10.30 π.μ.** στον ίδιο τόπο, εφόσον η πρώτη αποβεί άγονη.

**Άρθρο 16<sup>ο</sup>**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της Δημ. Κοινότητας Πρέβεζας.

Στο χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **481/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ