

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.423/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 41/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση πρακτικού Εκτιμητικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 27 Ιουλίου 2023 και ώρα 12:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.14975/21-07-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος – Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	3. Κορωνάιος Κοσμάς – Αναπλημ. μέλος
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους Συμβούλους ότι με την αριθμ 421/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερησίας διάταξης καθώς η έγκριση του πρακτικού και συνεπώς η ολοκλήρωση της διαδικασίας της προσκύρωσης εκκρεμεί από το έτος 2022 και η ιδιοκτήτρια θέλει να προβεί στην σύνταξη συμβολαίου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **Π.Η.Δ-2<sup>ο</sup> θέμα** παρουσίασε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραϊτη ), που έχει ως εξής:

«...Σας αποστέλλουμε το από 30.06.2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, με το οποίο καθορίστηκε η τιμή μονάδος, για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010364 στο Ο.Τ Γ259 περιοχής επέκτασης ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ.

Με την παρούσα απόφαση καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει το πρακτικό.....».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
Εκτιμητική Επιτροπή

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στην Πρέβεζα, την 30-06-2022, συνήλθε σε συνεδρίαση η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας οι οποία ορίσθηκε με την 507/2020 (ΑΔΑ 63ΓΡΩΞΧ-3ΦΩ) απόφαση Δημάρχου και απαρτίζεται από τους :

1. Ιωάννη Δαρδαμάνη Δημοτικό σύμβουλο, Πρόεδρο της επιτροπής
2. Βασίλειο Κωστούλα δημοτικό σύμβουλο ,μέλος της επιτροπής
3. Γεώργιο Τάγκα μηχανικό υπάλληλο της τεχνική υπηρεσίας , μέλος της επιτροπής

Προκειμένου να κάνει εκτίμηση της αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο γης των εδαφικών εκτάσεων σύμφωνα με το 3212/01-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, (αρχικής ιδιοκτησία Ελένης Ρίζου με ΚΑ(01 03 64) στο ΟΤ Γ'259 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας στην περιοχή Νοσοκομείου).

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- Το υπ' αριθμ. 3212/01-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
- Τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξία των ακινήτων της περιοχής

Προσδιορίζει την αξία των προσκυρωμένων τμημάτων ως εξής

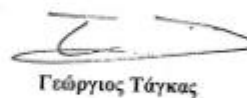
ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Δ.Π
ΜΕΛΗ	Δαρδαμάνης Ιωάννης Πρόεδρος	Κωστούλας Βασίλειος	Τάγκας Γεώργιος
ΕΥΡΩ/Τ.Μ	189,00	189,00	189,00

Εκτίμηση της αξίας οφειλόμενης γης σε χρήμα ανά τετραγωνικό (σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα) : 189,00 €/τ.μ

Πρέβεζα 30/06/2022

  
Ιωάννης Δαρδαμάνης

Η επιτροπή  
  
Βασίλειος Κωστούλας

  
Γεώργιος Τάγκας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της Υπηρεσίας ,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εγκρίνει την έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση της αξίας οφειλόμενης γης σε χρήμα ανά τετραγωνικό (σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα) είναι 189,00 ευρώ/τ.μ , για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010364 στο Ο.Τ Γ259 περιοχής επέκτασης ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου.
3. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **423/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ