

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ορθή επανάληψη

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.353/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 34/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση του υπ' αριθ. -09- καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού», Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 23 Ιουνίου 2023 και ώρα 12:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.**12396/16-06-2023** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	3. Ακριβής Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
6. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της Ο.Ε., ότι με την αριθμ. **351/2023** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω έναρξης της θερινής περιόδου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **Π.Η.Δ-2 θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Δ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής: «...Με την αριθ. 273/2023 Α.Ο.Ε. καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 09 καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού», Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Διενεργήθηκε επαναληπτική δημοπρασία στις 14 Ιουνίου 2023 στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδική πλειοδότηρα αναδείχθηκε η κα Κωνσταντή Αικατερίνη του Αποστόλου, κάτοικος Κρανέας Πρέβεζας, η οποία προσέφερε το ποσό των 61,10 ευρώ μηνιαίως αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% ετησίως. Εγγυητής της ανωτέρω προσήλθε ο κ Κωνσταντής Δημήτριος του Αποστόλου, κάτοικος Κρανέας Πρέβεζας. Καλείσθε σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,

- την αριθμ. 273/2023 ΑΟΕ
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 09 καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού», Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας στην κα Κωνσταντή Αικατερίνη του Αποστόλου, κάτοικος Κρανέας Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 61,10 ευρώ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυητής του μισθωτή είναι ο κ. Κωνσταντής Δημήτριος του Αποστόλου, κάτοικος Κρανέας Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 273/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **353/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ