

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 25/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Καθορισμός των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού για την εκμίσθωση 30 τ.μ χρήσης αιγιαλού-παραλίας στην Κοινότητα Βράχου, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για άσκηση δραστηριοτήτων θαλάσσιων μέσων αναψυχής».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 18 Μαΐου 2023 και ώρα 12:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.9552/12-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος - Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ.Σταύρο Μπόμπορη, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε ότι με την αριθμ.266/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης λόγω της επικείμενης έναρξης της θερινής περιόδου και των διαδικασιών δημοπράτησης που απαιτούνται.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ.Α.Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 1352023 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση 30 τ.μ χρήσης αιγιαλού στην θέση «ΚΟΤΣΙΑ» του οικισμού «ΠΑΡΑΛΙΑ» Κοινότητας Βράχου, Δημ.Εν. Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για θαλάσσια παιχνίδια-θαλάσσιο σκι.

Η εκμίσθωση γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') την περί παραχώρησης με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας στους Ο.Τ.Α., ύστερα από φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, και σύμφωνα με τους όρους δημοπρασίας που θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η παραχώρηση απλής χρήσης είναι για τρία (3) έτη, με λήξη της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης στις 31/12/2025, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 και 2 της ανωτέρω ΚΥΑ.

Με τις αριθμ. 261/2022 και 142/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκε το τέλος χρήσης παραλιακών εκτάσεων του Δήμου Πρέβεζας για τα οικονομικά έτη 2023 – 2024 – 2025 στην τιμή των 5,00 €/τμ .

Για το έτος 2020 η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου ανέρχονταν στο ποσό των **155,00€**, κατά έτος.

Κατά τα λοιπά ισχύει η [ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 \(ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'\)](#) καθώς και όλες οι τροποποιητικές διατάξεις που ακολουθούν την ανωτέρω ΚΥΑ.

Για το λόγο αυτό καλείστε να αποφασίσετε σχετικά....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Καταρτίζει του όρους διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού προφορικού διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης, 30 τμ. χρήσης αιγιαλού-παραλίας, στη θέση «ΚΟΤΣΙΑ» του οικισμού "ΠΑΡΑΛΙΑ" Κοινότητας Βράχου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για θαλάσσια παιχνίδια- θαλάσσιο σκι.

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρου παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Ο χώρος παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την [ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 \(ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'\)](#), ορίζεται ως εξής:

- Παραλία Βράχου περιοχή «Κότσια», μεταξύ ιδιοκτησιών Κόττα Αντωνίου και Γκοβήλα Θωμά, εμβαδού 30 τ.μ. για άσκηση θαλάσσιων παιχνιδιών-θαλάσσιο σκι με τις εξής συντεταγμένες:

A/A	X	Y
0	201549,85	4341753,32
1	201544,03	4341749,28
2	201546,55	4341745,78
3	201552,23	4341749,81

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε

πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, στις 2 Ιουνίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00-10.30 π.μ.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις 9 Ιουνίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00-10.30 π.μ.

Άρθρο 4

Το κατώτατο ετήσιο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται:

Α) για τους χώρους για άσκηση δραστηριοτήτων θαλάσσιων παιχνιδιών-θαλάσσιο σκι 450,00 €.

Άρθρο 5

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2025.

Άρθρο 9

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το επιτευχθέν μίσθωμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο. Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης καταβάλλεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της αριθμ, 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β). Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του

ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως ισχύει).

Άρθρο 10

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10), ήτοι: α) ποσό **135,00€** για τους χώρους για άσκηση θαλάσσιων παιχνιδιών-θαλάσσιο σκι, του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001, στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών."

Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την περιγραφόμενη στο παρόν μίσθωση και **ενδεικτικά** οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εκτός των ορίων της μίσθωσης.

Απαγορεύεται η εκμετάλλευση του χώρου για σκοπό διαφορετικό από εκείνον για τον οποίο γίνεται η μίσθωση.

Κάθε «σετ» ομπρελών-ξαπλωστών ορίζεται σε: μία ομπρέλα με τραπεζάκι και δύο ξαπλώστρες.

Ο Δήμος Πρέβεζας μέσω των εντεταλμένων οργάνων του (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές κλπ) έχει υποχρέωση σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει

καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων να ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας προκειμένου να προβαίνει στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Ο Δήμος Πρέβεζας δεν ευθύνεται για την τυχόν άρνηση χορήγησης της άδειας στον μισθωτή από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους.

Ο μισθωτής έλαβε γνώση όλων των όρων της [ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 \(ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'\)](#) : Όροι & προϋποθέσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης κλπ κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών και δηλώνει ότι τους αποδέχτηκε ρητά.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α` 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ανωτέρω ΚΥΑ και ο Δήμος Πρέβεζας θα προβεί στην ανάκληση της παρούσας, χωρίς να υποχρεούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση έναντι του εκμισθωτή.

Μετά το τέλος της περιόδου χρήσης θα πρέπει να απομακρύνονται όλες οι κατασκευές. Συμφωνείται απερίφραστα, ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην παρουσία του μισθωτή.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης, να προχωρήσει στην απομάκρυνση οποιουδήποτε στοιχείου που έχει εγκατασταθεί από την περιοχή που του έχει παραχωρηθεί και να παραδώσει το σημείο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 12

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Άρθρο 16

Άλλες διατάξεις

- Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι δεν είναι οφειλέτες προς τον Δήμο Πρέβεζας.
- Τα έξοδα των κηρυκίων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή. Θα υπολογιστούν αναλογικά για κάθε μισθωτή με βάση τον αριθμό των πλειοδοτών και των συνολικών εξόδων που θα προκύψουν.

- Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται τα παρακάτω:
1. Αστυνομική Ταυτότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή του
 2. Εγγυητική επιστολή (όπως αναφέρεται στο σχετικό άρθρο)
 3. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή του
 4. Ενημερότητα μη οφειλής προς το Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή του

Άρθρο 17

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **270/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ