

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 2/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης ελαιοστασίου στη θέση «ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ» Κοινότητας Νικόπολης, Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 13 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ -Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.336/05-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ. Μ.Μάρκου) που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. 795/2022 Α.Ο.Ε. καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου έκτασης 129.437,50 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει 1.200 ελαιόδενδρα καθώς και καλλιεργήσιμη γη, που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ» Κοινότητας Νικόπολης.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 29 Δεκεμβρίου 2022, στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό τελικός πλειοδότης αναδείχθηκε η κα Παπαδοπούλου Πολυξένη του Γεωργίου, κάτοικος Νικόπολης, η οποία προσέφερε το ποσό των 2910,00 € (δύο χιλιάδες εννιακόσια δέκα ευρώ) ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο. Εγγυητής της ανωτέρω προσήλθε ο κος Παπαδόπουλος Ιωάννης του Συμεών, κάτοικος Νικόπολης.

Καλείσθε σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

-την αρ. 795/2022 ΑΟΕ (ΑΔΑ 6ΧΚ8ΩΞΧ-Ξ2Δ)

-την αρ. 281/2022 ΑΔΣ

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022 (ΦΕΚ-6445/16.12.2022-τεύχος Β)
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου έκτασης 129.437,50 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει 1.200 ελαιόδενδρα καθώς και καλλιεργήσιμη γη, που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ» Κοινότητας Νικόπολης, στην κ. Παπαδοπούλου Πολυξένη του Γεωργίου, κάτοικο Νικόπολης Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 2.910,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυητής του μισθωτή είναι ο κ. Παπαδόπουλος Ιωάννης του Συμεών, κάτοικος Νικόπολης. Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 795/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ