

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 2/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030364 στο Ο.Τ Γ349 περιοχής επέκτασης Υδραγωγείου και του Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 13 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ -Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.336/05-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε ότι με την αριθμ. 18/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης διότι είναι επείγον, λόγω προθεσμίας του κτηματολογίου .

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ.Μωραίτη), που έχει ως εξής:

«...Στην υπηρεσία μας κατατέθηκε αίτηση από τον κ.Γαβριήλ Μαργέλη τ.Ζώη με την οποία αιτείται τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας του με κτηματολογικό αριθμό 030364 και του Δήμου Πρέβεζας.

Οι λόγοι για τους οποίους αιτείται τον συμψηφισμό είναι οι εξής:

Είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με κτηματολογικό αριθμό 030364 στην περιοχή επέκτασης Υδατόπυργος.

Σύμφωνα με την 2/1997 πράξη εφαρμογής όπως αυτή διορθώθηκε με την Δ.Π4368/2003 διορθωτική πράξη εφαρμογής και μεταγράφηκε στο οικείο Υποθηκοφυλακείο:

Η ιδιοκτησία οφείλει στον Δήμο Πρέβεζας αποζημίωση για:

Εισφορά σε χρήμα 231.55τμ *34.000δρχ/τμ=7.872.700,00 δρχ ήτοι 23.104,00 ευρώ.

Από αναλογισμό:11.29τμ*34.000δρχ=383.860,00 δρχ ήτοι 1.126,52 ευρώ.

ΣΥΝΟΛΟ:24.230,56 ευρώ.

Ο Δήμος Πρέβεζας οφείλει στην ιδιοκτησία αποζημίωση για επικείμενα 9.815,68 ευρώ.

Με την 40/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασισθεί ο συμψηφισμός των υποχρεώσεων.

Κατόπιν της απόφασης αυτής ο ιδιοκτήτης κατέβαλλε με το 448/14.04.2005 διπλότυπο είσπραξης το ποσό των 21.347,55 ευρώ.

Ωστόσο η καταβολή του ποσού είναι λανθασμένη διότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1337/1983 όπως ισχύει, σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της εισφοράς σε χρήμα ,προβλέπεται μείωση αυτής κατά 20%.

Συνεπώς :

Εισφορά σε χρήμα :23.104,00- (20%*23.104,00)= 18.483,20 ευρώ.

Αναλογισμός: 1.12652 ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ:19.609,72 ευρώ.

Αντί αυτού του ποσού κατέβαλλε 21.347,58 ευρώ οπότε προκύπτει διαφορά υπέρ του ιδιοκτήτη 1.737,86 ευρώ.

Επιπλέον παραμένει η υποχρέωση του ΔΠ για αποζημίωση λόγω επικειμένων.

Άρα η συνολική υποχρέωση του Δ.Π προς την ιδιοκτησία είναι :

9.815,68 +1.737,86=11.553.54 ευρώ.

Η ιδιοκτησία λόγω προσκύρωσης οφείλει στο Δήμο Πρέβεζας το ποσό των 5.065,20 ευρώ.

Από τον συμψηφισμό προκύπτει ότι ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία το ποσό των 11.553,54-5.065,20 ευρώ=6.448,34 ευρώ

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022 (ΦΕΚ-6445/16.12.2022-τεύχος Β)
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1.Εγκρίνει τον συμψηφισμό υποχρεώσεων, λόγω εφαρμογής σχεδίου πόλης μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030364 στο Ο.Τ Γ349 περιοχής επέκτασης Υδραγωγείου και του Δήμου Πρέβεζας, δηλαδή ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ 030364 το ποσό των 6.448,34 ευρώ (11.553,54-5.065,20 ευρώ=6.448,34 ευρώ)

2. Εγκρίνει πίστωση 6.448,34€, σε βάρος του Κ.Α. 02.40.7421 της στήλης των εξόδων προϋπολογισμού Δήμου Πρέβεζας οικ. Έτους 2023 και την καταβολή της στον κ.Γαβριήλ Μαργέλη τ.Ζώη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **22/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ