

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 13/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας

**Θέμα: «Εκτίμηση αξίας γης για την ιδιοκτησία με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου"».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 17 Μαρτίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 13498/03.03.2023 (ΦΕΚ 1192/03.03.2023 τεύχος Β'), την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.4953/10-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	3. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
4. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	4. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
5. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ε.Μπέλλος) που έχει ως εξής:

«...Σχετικά: 1) Η από 09-07-21 αίτηση του Θωμά Γ. Παπαφωτίου.

2) Η από 01-03-23 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος 205.00€/m<sup>2</sup>.

Για την αρχική ιδιοκτησία του Θωμά Γ. Παπαφωτίου με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου", από την αρχική πράξη εφαρμογής προκύπτει ότι υπάρχει υποχρέωση οφειλής εισφοράς σε γη εμβαδού E=15.80m<sup>2</sup> προς τον Δήμο Πρέβεζας.

Με από 01-03-23 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος 205.00€/m<sup>2</sup>.

**Εισηγούμεμαστε :**

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=15.80m<sup>2</sup>**, με τιμή μονάδος **205.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους  $15.80*205.00=3239.00€$  για την ιδιοκτησία με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου".

Καθώς και την εισήγηση σας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί η σχετική απόφαση.....».

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 13498/03.03.2023 (ΦΕΚ 1192/03.03.2023 τεύχος Β')
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εγκρίνει την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού  $E=15.80m^2$ , με τιμή μονάδος  $205.00€/m^2$ , κόστους  $15.80*205.00=3239.00€$  για την ιδιοκτησία με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου".
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **166/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ