

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 12/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Παράταση μίσθωσης ιδιοκτησίας Μαρίας Κολοβού και Ελένης Μπαϊλη».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 10 Μαρτίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ -Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.4429/03-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (αρμ. υπάλ. Κ. Μωραϊτη), που έχει ως εξής:

«...Αναφορικά με την ιδιοκτησία των κ.κ Ελένης και Μαρίας Κολοβού και σε συνέχεια προηγούμενων αποφάσεων ,σας γνωρίζουμε ότι η ιδιοκτησία ,σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πόλεως Πρέβεζας (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009) βρίσκεται στην περιοχή πολεοδομικής ενότητας ΠΕ7. Ήτοι βρίσκεται σε περιοχή μελλοντικής επέκτασης. Η πολεοδόμηση βρίσκεται στο στάδιο της Α' φάσης ,δεν έχει ολοκληρωθεί και συνεπώς δεν έχει συνταχθεί και η Πράξη Εφαρμογής. Σύμφωνα με την αρ. 491/2019 ΑΟΕ έχει δοθεί παράταση της μίσθωσης μέχρι την 31/05/2023, με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για την ανανέωση ή όχι της μίσθωσης και σε περίπτωση ανανέωσης να καθορίσει και τον χρόνο λήξης...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,')
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης από την ημερομηνία της λήξης, για διάστημα δύο (2) ετών με τους ίδιους όρους, που ίσχυαν στο αρχικό μισθωτήριο – συμβόλαιο και ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα της ανανέωσης της μίσθωσης μέχρι και την ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδίου στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **151/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ