

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.140/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 12/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα : «Καθορισμός τιμής μονάδας για εισφορά σε χρήμα και σε γη της 03/2019
Νέας Πράξης Εφαρμογής του Ρ/Σ υδραγωγείου στο ΟΤ: Γ399».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 10 Μαρτίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ -Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022(τεύχος-Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.4429/03-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε ότι με την αριθμ.139/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης διότι το θέμα είναι κατεπείγον προκειμένου να ενταχθεί στον αναπτυξιακό νόμο όλο το οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ: Γ399.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ε.Μπέλλος) που έχει ως εξής:

«...Σχετ.: 1) Τροποποίηση του Ρ/Σ Υδραγωγείου στο Ο.Τ.: Γ399 με άρση της Ρυμοτομικής Απολλοτρίωσης (ΦΕΚ:157/Δ/2019).

2) Η 6028/87/12-03-19 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου κύρωσης της 03/2019 Νέας Πράξης Εφαρμογής του Ρ/Σ Υδραγωγείου στο Ο.Τ.: Γ399.

3) Η από 01-03-23 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος για εισφορά σε χρήμα 158.00€/m² και για εισφορά σε γη 450.00€/m².

Έπειτα από την Τροποποίηση του Ρ/Σ Υδραγωγείου στο Ο.Τ.: Γ399 με άρση της Ρυμοτομικής Απολλοτρίωσης (ΦΕΚ:157/Δ/2019) και την 6028/87/12-03-19 Απόφαση του Περιφερειάρχη

Ηπείρου κύρωσης της 03/2019 Νέας Πράξης Εφαρμογής του Ρ/Σ Υδραγωγείου στο Ο.Τ.: Γ399 πρέπει να καθοριστούν τιμές μονάδας για εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Με την από 01-03-23 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος για εισφορά σε χρήμα 158.00€/m² (αντικειμενική αξία) και για εισφορά σε γη 450.00€/m² (126/2007 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων).

Εισηγούμαστε :

Την σχετική απόφαση έγκρισης της τιμής μονάδος για εισφορά σε χρήμα στο ποσό: 158.00€/m² (αντικειμενική αξία) και την εισφορά σε γη στο ποσό: 450.00€/m² (126/2007 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων)...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση ης υπηρεσίας,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ομόφωνα)

Εγκρίνει την τιμή μονάδος για εισφορά σε χρήμα στο ποσό: 158.00€/m² (αντικειμενική αξία) και την εισφορά σε γη στο ποσό: 450.00€/m² (126/2007 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **140/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ