

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 9/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων στη θέση "ΛΟΓΓΟΣ ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ" 32 στρ. και 12στρ. αντίστοιχα Κοιν.Φλαμπούρων, Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 16 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ -Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.2664/09-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ. Μ.Μάρκου) που έχει ως εξής: «...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 10/2023 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

- έκταση **32 στρεμμάτων** στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ,**
- έκταση **12 στρεμμάτων** στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ,**

Οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 148 κληροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 64.750 τ.μ., οριοθετούμενο βόρεια με όριο πρώην κοινότητας Ν.Σινώπης, νότια και ανατολικά με το υπ' αριθ. 127 κληροτεμάχιο, δυτικά με τα υπ' αριθ. 1 και 2 κληροτεμάχια. Το υπ' αριθ. 148 καταγράφεται στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Φλαμπούρων με αριθμό 1 και μεταβιβάστηκε δυνάμει της υπα ριθ. 295/7-1-1958 απόφασης Νομάρχη Πρέβεζας.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Φλαμπούρων με την αριθμ.1/2023 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου προτείνει την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση των καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Το τελευταίο μίσθωμα και για τα δύο αγροτεμάχια εμβαδού 32στρ. και 12 στρ. αντίστοιχα είχε κατακυρωθεί στα 10,50 ευρώ το στρέμμα ετησίως.

Παρακαλούμε για την εκ νέου κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας την αρ. 10/2023 ΑΔΣ
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022 (ΦΕΚ-6445/16.12.2022-τεύχος Β)
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει εκ νέου τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

- έκταση **32 στρεμμάτων** στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ**,
- έκταση **12 στρεμμάτων** στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ**,

Οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 148 κληροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 64.750 τ.μ., οριοθετούμενο βόρεια με όριο πρώην κοινότητας Ν.Σινώπης, νότια και ανατολικά με το υπ' αριθ. 127 κληροτεμάχιο, δυτικά με τα υπ' αριθ. 1 και 2 κληροτεμάχια. Το υπ' αριθ. 148 καταγράφεται στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Φλαμπούρων με αριθμό 1 και μεταβιβάστηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 295/7-1-1958 απόφασης Νομάρχης Πρέβεζας.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας, στις **6 Μαρτίου 2023, ημέρα Δευτέρα**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής ως εξής:

- για τη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ** έκταση **32 στρεμμάτων, ώρα 09.30-10.00**
- για τη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ** έκταση **12 στρεμμάτων, ώρα 10.00-10.30**

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **10,00 ευρώ** ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι

- για τη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ** έκταση **32 στρεμμάτων, 128,00 ευρώ**
- για τη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ** έκταση **12 στρεμμάτων, 48,00 ευρώ**

που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης γι' αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και τον Δήμο.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. **Η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες θα προκαταβάλλονται μέχρι 28 Φεβρουαρίου έκαστου έτους, χωρίς καμία ενόχληση από το Δήμο.** Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με την έγγραφη απόδειξη (διπλότυπο εισπράξεως) της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10ο

Η καθυστέρηση καταβολής μισθώματος δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση και να λύσει μονομερώς την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει απόδοση του μισθίου και της χρήσεώς του με την ειδική διαδικασία εκδίκασεως των διαφορών παράδοσης ή απόδοσης του μισθίου. Εφόσον η καθυστέρηση υπερβεί τον ένα μήνα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 12°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Άρθρο 13°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 14°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήμα για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 17°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις **16 Μαρτίου 2023, ημέρα Πέμπτη**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής ως εξής:

- για τη θέση ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ έκταση 32 στρεμμάτων, ώρα 09.30-10.00
- για τη θέση ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ έκταση 12 στρεμμάτων, ώρα 10.00-10.30

Άρθρο 18°

- Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:
- ✦ Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **103/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ