

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 62/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση ελαιοστασίου στη θέση «ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ» δημοτικού διαμερίσματος Νικόπολης».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 8 Δεκεμβρίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης** η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,') , την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. **22535/02-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος	
8. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Μ.Μάρκου), που έχει ως εξής:

«...Με την υπ' αριθμ. 281/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου) 129.437,50τμ δεντροφυτευμένη με 1200 παραγωγικά ελαιόδεντρα καθώς και καλλιεργήσιμη γη, το οποίο καταγράφεται στο Κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Νικόπολης με αριθμό 6 που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ" στην Κοινότητα Νικόπολης, Δήμου Πρέβεζας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 καθώς και με τα αρθ. 192 και 195 του Ν.3463/2006, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα πρέπει να ορίσει το κατώτατο όριο μισθώματος και τους υπόλοιπους όρους της δημοπρασίας ...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την αριθμ. 281/2022 ΑΔΣ

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,'),
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),,,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου) 129.437,50 τμ δεντροφυτευμένη με 1200 παραγωγικά ελαιόδεντρα καθώς και καλλιεργήσιμη γη, το οποίο καταγράφεται στο Κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Νικόπολης με αριθμό 6 που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ" στην Κοινότητα Νικόπολης, Δήμου Πρέβεζας.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στο Δημαρχείο Δήμου Πρέβεζας, στις 19 Δεκεμβρίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 -10.30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 10,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% ανά έτος.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **517,75 ευρώ**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής που θα προσέλθει θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα του Δήμου και της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Το ενοίκιο θα πληρώνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε μία δόση, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι επόμενες την αντίστοιχη ημερομηνία εκάστου έτους, χωρίς καμία ενόχληση του ενοικιαστού από το Δήμο.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την περισυλλογή ελαιοκάρπου αποκλειόμενης κάθε άλλης χρήσης, δηλ. καλλιέργεια κηπευτικών κ.λ.π.

Άρθρο 12°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Οφείλει να αντικαθιστά τα αποξηραινόμενα δένδρα με εμφύτευση άλλων δένδρων και να φροντίζει για την διατήρηση των ορίων του ελαιοστασίου.

Οφείλει δε να εκχερσώνει και να λιπαίνει αυτό, το δε κλάδεμα να γίνεται μετά από υποδείξεις του Δήμου και της Δ/νσης Γεωργίας.

Άρθρο 13°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 14°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήμα για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 16°

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 17°

Τα κυρήκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου επί του ενοικίου και των εισφορών υπέρ ΟΓΑ, βαρύνουν μονομερώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 19°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις 29 Δεκεμβρίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 -10.30 π.μ.

Άρθρο 20°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- Στο χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πρέβεζας.
- Στην ιστοσελίδα του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **795/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ