

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 62/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «ΣΚΑΛΑ», Δημοτικής Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας, για στέγαση γραφείων επαγγελματικής χρήσης».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 8 Δεκεμβρίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης** η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,') , την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. **22535/02-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος	
8. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε εισήγηση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Μ.Μάρκου), που έχει ως εξής:

*«...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 248/2022 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση, με δημοπρασία, δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 4033,19τ.μ. τμήμα του ΚΑΕΚ 400300522001 , στη θέση «ΣΚΑΛΑ» της Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. το οποίο, σύμφωνα με το ΓΠΣ Δημ.Εν.Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012) βρίσκεται εκτός οικισμού Λούρου.*

*Καλείστε να καθορίσετε τους όρους διακήρυξης της εκμίσθωσης. αποφασίσετε σχετικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 192 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 72 του Ν.3852/2010...».*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την αρ.248/2022 ΑΔΣ
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,΄),
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α΄),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1.Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 4.033,19 τ.μ. τμήμα του ΚΑΕΚ 400300522001, στη θέση «ΣΚΑΛΑ» της Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. το οποίο, σύμφωνα με το ΓΠΣ Δημ.Εν.Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012) βρίσκεται εκτός οικισμού Λούρου, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση.

2.Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, 19 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00-10:30, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

#### **Άρθρο 1°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 2°**

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 1.300,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% ανά χρόνο.

#### **Άρθρο 3°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ΄ αυτό απ΄ αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 130,00 ευρώ (εκατόν είκοσι ευρώ) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

#### **Άρθρο 4°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 5°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 6°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης γι΄ αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και τον Δήμο.

**Άρθρο 7°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 8°**

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες τρεις την αντίστοιχη ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκάστου έτους.

**Άρθρο 9°**

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

**Άρθρο 10°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

**Άρθρο 11°**

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

**Άρθρο 12°**

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

**Άρθρο 13°**

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήριο για τη νέα μίσθωση.

**Άρθρο 14°**

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

**Άρθρο 15°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Περ/κής Δ/σης επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο, για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

**Άρθρο 16°**

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

**Άρθρο 17°**

Η τυχόν περίφραξη επί του ακινήτου θα γίνει ύστερα από σχετική νόμιμη άδεια, με έξοδα εξ' ολοκλήρου του μισθωτή. Τυχόν εγκαταστάσεις μόνιμες και κινητές, σιδηροκατασκευές, σκέπαστρα κ.λ.π θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου το μισθωτή. Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι ακίνητες εγκαταστάσεις, περίφραξη κλπ. θα παραμείνουν στο Δήμο.

**Άρθρο 18°**

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

**Άρθρο 19°**

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις 29 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00-13:00

**Άρθρο 20°**

**Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:**

- Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου του Δήμου Πρέβεζας.
- Στο χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας Λούρου.
- Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου του Δήμου Πρέβεζας.

- Στο χώρο ανακοινώσεων στην ιστοσελίδα του δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **793/2022**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ