

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 59/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας

## Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 10 Νοεμβρίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,') , την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. **20377/04-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
6. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
7. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος	
8. Κύρλας Κωνσταντίνος – Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε εισήγηση του Νομικού Συμβούλου , του Δήμου Πρέβεζας (Αλ.Βουκελάτος), που έχει ως εξής:

«...Ο Παντελής Κύρλας ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 400500414018 το οποίο έχει πρόσοψη σε δημοτική οδό (πάροδος Αρκαδίου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00043) έχει ζητήσει διόρθωση με γεωμετρική μεταβολή 3,09τ.μ εις βάρος της ιδιοκτησίας του και υπέρ του δημοτικού δρόμου. Με την ίδια αίτηση ο Π. Κύρλας γνωστοποιεί ότι μπορεί να υπάρξει σχετική διόρθωση υπέρ του Δήμου και εις βάρος του ΚΑΕΚ 400500414016 καταχωρημένο σε άλλον ιδιοκτήτη για εμβαδόν 9,34 τ.μ. όπως προβλέπει η ανωτέρω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων και το σχέδιο πόλης.

Με την αρ.383/2022 απόφασή σας εξουσιοδοτήθηκα να ενεργήσω για υποβολή σχετικών δηλώσεων εκούσιας διόρθωσης στο Κτηματολογικό γραφείο την αποδοχή των οποίων θα δήλωναν οι εμπλεκόμενοι. Οι υπόχρεοι ιδιοκτήτες των ως άνω ΚΑΕΚ τελικά δεν συνδράμουν στην εκούσια διαδικασία διόρθωσης και ως εκ τούτου πρέπει να ασκηθεί σχετική αγωγή για διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής με γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το σχέδιο πόλης. Σημειωτέων ότι οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ΚΑΕΚ έχουν αποζημιωθεί για τα τμήματα των ιδιοκτησιών τους που ρυμοτομήθηκαν στα πλαίσια της εφαρμογής του σχεδίου πόλης. Για το

Λόγο αυτό έχω τη γνώμη ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση για άσκηση κτηματολογικής αγωγής κατά των ανωτέρω για διόρθωση των ανωτέρω καταχωρήσεων ως προς τα επιπλέον τ.μ. και να εξουσιοδοτηθώ προς τούτο όπως και για την συζήτηση της σχετικής αγωγής...».

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση Νομικού Συμβούλου
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,')
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εντέλλεται ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πρέβεζας Αλέξανδρος Βουκελάτος του Δημητρίου δικηγόρος όπως ασκήσει κτηματολογική αγωγή κατά των ανωτέρω για διόρθωση των ανωτέρω καταχωρήσεων ως προς τα επιπλέον τ.μ. και όπως παραστεί για την συζήτηση της σχετικής αγωγής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **738/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ