

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 58/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας

**Θέμα: «Συμφηφισμός υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με Κτημ.Αρ.:030326 και του Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή “Υδραγωγείου”»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 3 Νοεμβρίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30-5-2022, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β,') , την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. **19879/27-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κανένας
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
8. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος - αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (αρμ. υπάλ.Ε.Μπέλλος), που έχει ως εξής: που έχει ως εξής:

«... Από την 01/1996 αρχική πράξη εφαρμογής περιοχής “Υδραγωγείου” της επέκτασης σχεδίου πόλεως Πρέβεζας προκύπτει ότι η ιδιοκτησία με ΚΑ:030326 δικαιούται αποζημίωσης σε γη λόγω αναλογισμού, επίσης έχει υποχρεώσεις σε γη και σε χρήμα.

Τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326 σε γη είναι εμβαδού E=28.89m<sup>2</sup>.

Οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326 σε γη είναι εμβαδού E=0.10m<sup>2</sup> και σε χρήμα εμβαδού E=9.82m<sup>2</sup>.

**Αίτημα:**

Η Βασιλική Τσόλη τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων με τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας της με ΚΑ:030326 με την ορισμένη τιμή των 99.78€.

Έχοντας υπόψιν:

**1.** Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/1983) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

**2.** Την κύρωση της 01/1996 αρχικής πράξης εφαρμογής περιοχής "Υδραγωγείου".

**3.** Την από 20-02-20 αίτηση της Βασιλικής Τσόλη.

Ο Δήμος Πρέβεζας οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ:030326:

Σε γη το Ποσό: 2882.64€ ( $28.89 \times 99.78 = 2882,64$ ) για 28.89m<sup>2</sup> με 99.78€/m<sup>2</sup>.

Η ιδιοκτησία με ΚΑ:030326 οφείλει στον Δήμο Πρέβεζα:

Σε γη το Ποσό: 9.98€ ( $0.10 \times 99.78 = 9.98$ ) για 0.10 με 99.78€/m<sup>2</sup>.

Σε χρήμα το Ποσό: 979.84€ ( $9.82 \times 99.78 = 979.84$ ) για 9.82 με 99.78€/m<sup>2</sup>.

Συνολικό Ποσό: 989.82€ ( $9.98 + 979.84 = 989.82$ ).

**Εισηγούμαστε :**

1) Τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων (2882.64€) με τις υποχρεώσεις (989.82€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326 με τον Δήμο Πρέβεζας, δηλαδή **ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ:030326 το ποσό των 1892.82€** ( $2882.64 - 989.82 = 1892.82$ ).

2) Την εισήγηση σας στο Δημοτικό Συμβούλιο για την σχετική απόφαση του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326.....».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 95 και 158 του Ν. 3463/2006,
- την ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ.55384-30.09.2022 (ΦΕΚ 5129-01.10.2022 τεύχος-Β'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30-5-2022
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α')
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α')

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εγκρίνει τον συμφηφισμό των δικαιωμάτων (2.882.64€) με τις υποχρεώσεις (989.82€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326 με τον Δήμο Πρέβεζας, δηλαδή **ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ:030326 το ποσό των 1892.82€** (2882.64-989.82=1892.82) και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την σχετική απόφαση του συμφηφισμού των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030326.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **712/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ