

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 623/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 51/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 1.500 τμ στη θέση «ΣΚΑΛΑ», Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 29 Σεπτεμβρίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30-5-2022, την ΚΥΑ-Δ1α ΓΠ.οικ.-51236-08.09.2022-ΦΕΚ-4756-09.09.2022-τεύχος-Β, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. **17189/23-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	Κανέναν
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
8. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος- Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ. Μ.Μάρκου) που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. 561/2022 Α.Ο.Ε. καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1.500 τμ. του υπ' αριθ .-1089- τεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΣΚΑΛΑ» Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 15 Σεπτεμβρίου 2022, η οποία σύμφωνα με το πρακτικό, απέβη άγονη διότι δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης. Επαναλήφθηκε η διαδικασία στις 26 Σεπτεμβρίου 2022 και μοναδικός πλειοδότης προσήλθε ο κος Δήμου Κωνσταντίνος του Παύλου, κάτοικος Λούρου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1.210,00 ευρώ ετησίως με αναπροσαρμογή 3%. Εγγυητής του ανωτέρω προσήλθε η κα Δήμου Μαρία του Γεωργίου , κάτοικος Λούρου.

Καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
 Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αρ.561/2022 ΑΟΕ
- τις διατάξεις των άρθρων 72, 75 και 95 και του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις των άρθρων 103 και 158 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 τ. Α'/08.08.2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», άρθρα 116, 118 & 120.
- τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α): «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- τις διατάξεις της παρ.1 του αρθρ. 14 του Ν.4625/2019,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΚΥΑ-Δ1α ΓΠ.οικ.-51236-08.09.2022-ΦΕΚ-4756-09.09.2022-τεύχος-Β,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ομόφωνα)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 1.500 τμ. του υπ' αριθ .-1089- τεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΣΚΑΛΑ» Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση, στον κ. Δήμου Κωνσταντίνο του Παύλου, κάτοικο Λούρου, Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε εννέα (9) έτη , με μίσθωμα 1.210,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυητής του μισθωτή είναι η κα Δήμου Μαρία του Γεωργίου, κάτοικος Λούρου Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 561/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **623/2022**.
 Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ