

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 619/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 51/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 29 Σεπτεμβρίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30-5-2022, την ΚΥΑ-Δ1α ΓΠ.οικ.-51236-08.09.2022-ΦΕΚ-4756-09.09.2022-τεύχος-Β, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. **17189/23-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	Κανένας
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
8. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος- Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου, του Δήμου Πρέβεζας (Απ.Τάσσης), που έχει ως εξής:

*«... ΣΧΕΤ: _Η υπ' αριθμ. **160/2022** Διαταγή Πληρωμής Μισθωμάτων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας της Παπαδοπούλου Μάρθας του Γεράσιμου κατά του Δήμου Πρέβεζας.*

*Αρ. εις. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας: **17062/22-9-2022**.*

*Αρ. εισερχ. Πρωτ. Ν.Υ.: **2922^α/22-9- 2022**.*

Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου είναι η προηγούμενη επίδοση εξώδικης πρόσκλησης για την καταβολή των οφειλομένων, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την κατάθεση της αιτήσεως για έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου. Στο αίτημα αυτό μπορεί να σωρευτεί αίτημα για καταβολή των μισθωμάτων (645 ΚΠολΔ). Αίτημα όμως για καταβολή μόνο των μισθωμάτων, μπορεί να υπάρξει σε διαταγή για έκδοση πληρωμής και όχι σε διαταγή για απόδοση μισθίου.

Η συγκεκριμένη διαταγή τιτλοφορείται «διαταγή πληρωμής μισθωμάτων», ενώ στο σκεπτικό της δγης αναφέρεται η διάταξη του άρθρου 637 ΚΠολΔ που αφορά τη διαταγή απόδοσης μισθίου. Στη διαταγή πληρωμής υπ' αριθμ. 160/2022 και στο απόγραφο της δεν υπάρχει μνεία εκτελεστότητας 20 ημέρες μετά την επίδοση (άρθρο. 640 παρ 3 ΚΠολΔ). Κατά συνέπεια η ως άνω διαταγή θα πρέπει να εκληφθεί ως διαταγή πληρωμής με την οποία δεν ζητείται παράλληλα και η απόδοση του μισθίου, αλλά διαταγή πληρωμής, μόνο των οφειλομένων μισθωμάτων. Στην δεύτερη αυτή περίπτωση, η μη εκπλήρωση του ως άνω όρου (επίδοση εξωδίκου 15 ημέρες πριν), δεν ισχύει.

Όμως σύμφωνα με το άρθρο. 623 ΚΠολΔ απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση διαταγής πληρωμής είναι η έγγραφη απόδειξη της οφειλής. Άλλως ο ενδιαφερόμενος εκμισθωτής οφείλει να ακολουθήσει τη διαδικασία των περιουσιακών διαφορών (άρθρο. 614 εκ ΚΠολΔ).

Η απλή επίδοση εξωδίκου με το οποίο επιτασσόμαστε να πληρώσουμε εντός 24 ωρών, δεν καλύπτει τις ως άνω νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση της ως άνω διαταγής πληρωμής. Κατά συνέπεια εισηγούμαι την άσκηση ανακοπής για τον τυπικό αυτό λόγο.

Πέραν αυτού στα πλαίσια υποστήριξης της υπόθεσης και προκειμένου να γνωρίζουμε τι συνέβη:

Η υπόθεση αυτή έπρεπε προεχόντως να χρεωθεί στη Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, που θα πρέπει να επιληφθεί και να εξηγήσει τι έχει συμβεί. Τι να απαντήσουν η νομική υπηρεσία και η οικονομική υπηρεσία, όταν δεν έχει εκφέρει πρώτα απόψεις το αρμόδιο τμήμα;...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου,
- τις διατάξεις των άρθρων 72, 75 και 95 και του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις των άρθρων 103 και 158 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 τ. Α'/08.08.2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», άρθρα 116, 118 & 120.
- τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α): «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου. 14 του Ν.4625/2019,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΚΥΑ-Δ1α ΓΠ.οικ.-51236-08.09.2022-ΦΕΚ-4756-09.09.2022-τεύχος-Β,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ομόφωνα)

Εντέλλεται ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πρέβεζας, Απόστολος Αν Τάσσης, Δικηγόρος να μην ασκήσει ανακοπή κατά της υπ' αριθμ. 160/2022 Διαταγής Πληρωμής Μισθωμάτων και η Οικονομική Υπηρεσία να προχωρήσει την διαδικασία πληρωμής στην κ. Παπαδοπούλου Μάρθα του Γεράσιμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **619/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ