

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 44/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Ανανέωση εκμίσθωσης ακινήτου-καταστήματος κληροδοτήματος "ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ", επί της οδού Εθν. Αντίστασης 37 & Δαρδανελίων στην Πρέβεζα».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 1 Σεπτεμβρίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30-5-2022, την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.44590/29.7.2022 ΦΕΚ 4088/30-07-2022-τεύχος-Β') την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. **15259/26-08-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	Κανένας
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
8. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος-αναπλ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Μ.Μάρκου), που έχει ως εξής:«...Με την από 4 Δεκεμβρίου 1971 διαθήκη της η Παρασκευούλα Κοντοχρήστου κληροδότησε στο Δήμο Πρέβεζας ένα κατάστημα εμβαδού 4 τ.μ. επί της οδού Εθνικής Αντίστασης 91, με σκοπό τα έσοδα από τα μισθώματα να διατίθενται για προικοδότηση απόρων ορφανών κοριτσιών.

Η κα Μπάρκα Πανάγιω είχε εκμισθώσει το ανωτέρω ακίνητο σύμφωνα με το υπ' αριθ. 49/2016 συμφωνητικό μίσθωσης. Με το υπ' αριθ. 24/2019 συμφωνητικό μίσθωσης έγινε μεταβίβαση της ανωτέρω μίσθωσης στην κόρη της Μπάρκα Παρασκευή του Κων/νου, λόγω συνταξιοδότησής της. Η μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου λήγει στις 30-09-2022.

Η κα Μπάρκα Παρασκευή με την υπ' αριθ. 11228/27-06-22 αίτησή της ζητάει την ανανέωση του συμφωνητικού μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για τρία (3) έτη ακόμη.

Λαμβάνοντας υπόψη :

-το μισθωτήριο συμβόλαιο,

-την αίτηση της μισθώτριας

-το άρθρο 24 του Ν.4182/2013 "Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ Αρ. 185/Α' /10-09-2013),

- το άρ.33 του Ν.4758 ΦΕΚ 242/4-12-2020

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την ανανέωση του ανωτέρω καταστήματος στην κα Μπάρκα Παρασκευή, για το συμφέρον του Κληροδοτήματος ώστε να εκπληρωθεί ο κοινοφελής σκοπός του, με τους όρους που ίσχυαν με τα αριθ. 49/2016 και 24/2019 συμφωνητικά μίσθωσης.

Η απόφαση τελεί υπό την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, Γεν.Δ/σης Εσωτ.Λειτουργίας, Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πρέβεζας Νικόλαος Γεωργάκος για την υπογραφή της σύμβασης....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 72, 75 και 95 και του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις των άρθρων 103 και 158 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 τ. Α' /08.08.2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», άρθρα 116, 118 & 120.
- τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α): «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- τις διατάξεις της παρ.1 του αρθρ. 14 του Ν.4625/2019,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ.38083/01.07.2022 (ΦΕΚ 3367/30.06.2022 τεύχος Β')
- την ΚΥΑ - 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ομόφωνα)

Εγκρίνει την ανανέωση εκμίσθωσης του ακινήτου-καταστήματος κληροδοτήματος "ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ", επί της οδού Εθν. Αντίστασης 37 & Δαρδανελίων στην Πρέβεζα», στην κα Μπάρκα Παρασκευή, για το συμφέρον του Κληροδοτήματος ώστε να εκπληρωθεί ο κοινοφελής σκοπός του, με τους όρους που ίσχυαν με τα αριθ. 49/2016 και 24/2019 συμφωνητικά μίσθωσης, για τρία (3) έτη ακόμη.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ.Νικόλαο Γεωργάκο για την υπογραφή της σύμβασης .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **560/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ