

Αριθ.Αποφ.380/2022

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 28/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**Θέμα: «Εκτίμηση αξίας εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ.: Γ257 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου"».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 9 Ιουνίου 2022** και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.3771/03-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	2. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος
3. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό. μέλος	
6. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος- Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κίτσσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Β.Μπέλλος), που έχει ως εξής:

«... Για την αρχική ιδιοκτησία των Ανδρέα Β. Γκαρτζονίκα (50%) και του Χρήστου Β. Γκαρτζονίκα (50%) με ΚΑ: (01 02 10) στο Ο.Τ.: Γ257 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου", από την 32/2013 Διορθωτική πράξη προκύπτει ότι από τον πίνακα αναλογισμού υπάρχει υποχρέωση οφειλής σε γη εμβαδού  $E=77.65m^2$  στον καθένα και αποζημίωση σε γη από τον Δήμο Πρέβεζας προς την ιδιοκτησία εμβαδού  $E=37.16m^2$  στον καθένα.

Με την από 16-05-22 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής καθορίστηκε τιμή μονάδος 147.00€/m<sup>2</sup>.

**Εισηγούμαστε :**

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=77.65m<sup>2</sup>**, με τιμή μονάδος **147.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους  $77.65*147.00=11414.55€$  για την **κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(01 02 10)**.

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού **E=37.16m<sup>2</sup>**, με τιμή μονάδος **147.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους  $37.16*147.00=5462.52€$  προς την **κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(01 02 10)**.

Καθώς και την εισήγηση σας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί η σχετική απόφαση...».

Ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εγκρίνει την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=77.65m<sup>2</sup>**, με τιμή μονάδας **147.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους  $77.65*147.00=11.414.55€$  για την **κάθε από τις δύο συνιδιοκτησίες με ΚΑ:(01 02 10)**.
2. Εγκρίνει την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού **E=37.16m<sup>2</sup>**, με τιμή μονάδας **147.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους  $37.16*147.00=5462.52€$  προς την **κάθε από τις δύο συνιδιοκτησίες με ΚΑ:(01 02 10)**.
3. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **380/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ