

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.415/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 35/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: « Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 15 Ιουλίου 2021 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ. 14442/09-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
6. Ροπόκης Ευάγγελος - Τακτικό μέλος	
7. Κορωναίος Κοσμάς - Αναπλ. μέλος	
8. Κωστούλας Βασίλειος - Τακτικό μέλος	
9. Νίτσας Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο κ. Θωμάς Γεωργίου δικηγόρος του κ. Δημ. Κ. Σφονδύλη, προκειμένου να ενημερώσει την οικονομική επιτροπή για την υπόθεση.

Ο Πρόεδρος εισαγόμενος το **7<sup>ο</sup> θέμα** παρουσίασε την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Αλ.Βουκελάτος), που έχει ως εξής:

«.....Σχετ. με αρ. πρωτ. 9298/10-5-2021 Δήμου Πρέβεζας και αρ. πρωτ. νομικής υπηρεσίας 2747/10-5-2021

.....  
Ο Δημ. Κ. Σφονδύλης είχε ασκήσει το έτος 2018 αγωγή κατά του Δήμου ώστε να αναγνωριστεί τμήμα αγροτικού δρόμου (που είναι όμορος της εκεί ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΑΛΤΕΣ» στα όρια της ΒΙΠΕ Πρέβεζας και είχε καταχωρηθεί από το Κτηματολόγιο ως δημοτικός) ως ιδιοκτησία του. Συγχρόνως με απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου είχε ασκηθεί και ανταγωγή για να αναγνωριστεί ότι ένα μικρό τμήμα της εκεί ιδιοκτησίας του περι τα 209 τ.μ. αποτελεί δημοτικό δρόμο συνέχεια του προαναφερομένου και όχι ιδιοκτησία του βαρυνόμενη με δουλεία διόδου υπέρ της ΔΕΥΑΠ. Η αγωγή απορρίφθηκε για τυπικούς

λόγους με συνέπεια και την απόρριψη της ανταγωγής ως παρεπόμενη συνέπεια της μη αυτοτέλειας της τελευταίας.

Ο Δημ. Κ. Σφονδύλης επανήλθε με νεότερη 15-4-2021 αγωγή του στο Μον. Πρωτ. Πρέβεζας με το ίδιο περιεχόμενο διεκδικώντας 185,01 τ.μ. από τον ίδιο δρόμο.

Ο ισχυρισμός ότι του ανήκει βασίζεται στο γεγονός ότι για τη συνεχόμενη λωρίδα εμβαδού 209 τ.μ. υπάρχει συμβολαιογραφικό έγγραφο που υπέγραψε η ΔΕΥΑΠ μετά από έγκριση του Δ.Σ. της επιχείρησης και με βάση το οποίο συστάθηκε δουλειά υπέρ της ΔΕΥΑΠ σε έδαφος ιδιοκτησίας του δικαιοπάροχου του νύν ενάγοντος.

Από τον έλεγχο που είχε πραγματοποιήσει η τεχνική υπηρεσία προέκυψε ως δημοτικός. Ο ίδιος χαρακτήρας προέκυψε και από την κατάθεση του προέδρου της κοινότητας Μύτικα.

Επισυνάπτω αντίγραφο αγωγής, αντίγραφο προηγούμενης απόφασης, αντίγραφο προηγούμενων αποφάσεων οικονομικής επιτροπής και θα πρέπει να αποφασίσετε για την αντίκρουση ή μη της αγωγής για το διεκδικούμενο από το Δ. Σφονδύλη τμήμα δρόμου των 185,01 τ.μ. ως και για την άσκηση ή μη αντίθετης αγωγής από τον Δήμο για το τμήμα των 209 τ.μ. επι του οποίου έχει συσταθεί δουλειά....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την σρ.270/2021 ΑΟΕ (ΑΔΑ 96ΖΖΩΞΧ-ΥΕΘ)
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Να υπάρξει συνεννόηση με τον δικηγόρο του κ. Δημ. Κ. Σφονδύλη και με τον νομικό σύμβουλο του Δήμου προκειμένου να υπάρξει μια καλύτερη δυνατή λύση, σύμφωνα με τα νεότερα στοιχεία και να εξεταστεί το τοπογραφικό καθώς και τα στοιχεία του Κτηματολογίου από την Τεχνική Υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **415/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ