

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 103/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 13/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: Κατάρτιση όρων διακήρυξης παραχώρησης πλατείας στην παραλία Καναλιού της Τοπικής Κοινότητας Καναλιού, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγου, Δήμου Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 28 Μαρτίου 2019 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.5980/22-03-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Νέσσερης Χρήστος
2. Κατσαούνος Θεόδωρος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Ματέρης Κωνσταντίνος	3. Παππάς Δημήτριος
4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	
6. Κωστούλας Βασίλειος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Σταύρο Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο Θέμα**, παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 78/2019 απόφασή του ενέκρινε την παραχώρηση, με δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης 250,00 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, στην παραλία Καναλιού για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων.

η παραχώρηση είναι για την καλοκαιρινή περίοδο από 1/6/2019 έως 15/9/2019 και θα γίνει με την διαδικασία της δημοπράτησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται μη προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή κατάρτιζε τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

Καλείστε να αποφασίσετε σχετικά».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τα αρ. 103 και 195 του Ν. 3463/2006
- το αρ. 72 παρ. 1 ε του Ν.3852/2010 «αρμοδιότητες Ο.Ε.»
- το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80
- την αριθμ. 78/2019 Α.Δ.Σ.
- την αριθμ. 3/2019 απόφαση της Τ.Κ.Καναλίου
- την εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την παραχώρηση, με δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης 250,00 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, στην παραλία Καναλίου για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Πρέβεζας, 10 Απριλίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00-12:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από 01/06/2019 έως 15/9/2019.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των 520,00 ευρώ

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, για την πληρωμή του τέλους και την έκδοση της άδειας παραχώρηση-εκμίσθωση, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Υποχρέωση του μισθωτή αποτελεί η έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιδιών (Λούνα Πάρκ) μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη σύναψη της μίσθωσης, σε διαφορετική περίπτωση η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως και ο μισθωτής υποχρεούται να διακόψει τη δραστηριότητά του και να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιδιών έναντι των τρίτων και όσων τα χρησιμοποιούν, οφείλει δε να τηρεί όλους τους όρους που διέπουν τη λειτουργία του και ως συνόλου δραστηριότητα και για κάθε ένα από τα παιγνίδια, μηχανολογικό και άλλο εξοπλισμό.

Άρθρο 9°

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που ορίζει η νομοθεσία.

Άρθρο 10°

Το τέλος που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Πρέβεζας μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας για να εκδοθεί η άδεια παραχώρησης.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του τέλους εάν δεν έκανε χρήση του χώρου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 12°

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13°

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις 16 Απριλίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00.μ.

Άρθρο 15°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- 1) Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας.
- 2) Στο χώρο ανακοινώσεων της Τ.Κ. Καναλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **103/2019**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ