

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 7/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **13-03-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **15:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **Τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **4511/08-03-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Αργυρός Λεωνίδας, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

**ΘΕΜΑ :** «Αλλαγή μισθωτή δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου-σχολικής περιουσίας), στη θέση «ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑ» Κοινότητας Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας λόγω θανάτου του μισθωτή».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυριδών	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης (Τηλεδιάσκεψη)	17. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος.	18. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Τζίμας Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	20. Φούντογλου Σεβαστή
8. Κόκκαλης Σπυριδών	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Μάκης Χρήστος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Ντόντης Γεώργιος	26. Τζόκας Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Τσούτσης Ιωάννης	3. Ροπόκης Ευάγγελος
2. Πανταζής Νικόλαος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** στην αίθουσα ο κος Δαρδαμάνης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καμαρίνας κ. Τζίμας Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 22°**  
**Αριθ. Απόφασης : 99/2024**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **22<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<.....Εχοντας υπόψη:

Με την αριθμ.πρωτ. 20775/10-11-2022 αίτηση είχε γνωστοποιηθεί το ενδιαφέρον για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (σχολικής περιουσίας) 12,00 στρεμμάτων δεντροφυτευμένη με παραγωγικά ελαιόδεντρα (τμήμα των υπ' αριθμ. 374 και 375 τεμαχίων διανομής 1932) που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑ" στην Κοινότητα Καμαρίνας, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καμαρίνας με το από 16-11-22 έγγραφό του που εστάλη με ηλεκτρονική αλληλογραφία στο Γραφείο Περιουσίας και Κληροδοτημάτων είχε γνωμοδοτήσει θετικά για την έγκριση της εν λόγω αίτησης σχετικά με την εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης.

Με την υπ' αριθμ. 280/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου όπου και συντάχθηκε το υπ' αριθ.3/2023 Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου για τέσσερα (4) έτη ήτοι από 01/01/2023 έως 31/12/2026.

Εν συνεχεία με την αρ.πρωτ. 6823 ο κος Νίκου Γεώργιος του Κωνσταντίνου ως εγγυητής της ανωτέρω μίσθωσης, όπου μισθωτής ήταν ο πατέρας του κ. Νίκου Κωνσταντίνου του Γεωργίου ο οποίος απεβίωσε, ζητάει να γίνει μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης και να συνεχίσει την μίσθωση της δημοτικής έκτασης ως μισθωτής πλέον.

Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε θετικά στην περίπτωση αυτή, εφόσον οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος μισθωτού το επιθυμούν, δύνανται υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, εφόσον αυτές υφίστανται: άρθρο 12 -μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης (αρθ.6 παρ. 3-4 ν.813/78):

1. Ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητά του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε ένα (1) έτος από την αποδοχή της κληρονομίας.

2. Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης.

Επομένως στην προκειμένη περίπτωση εφόσον οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος το επιθυμούν δύνανται να προβούν στη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ακόμη και στον εγγυητή.

Στην περίπτωση αυτή θα εξακολουθούν να ευθύνονται ως πρωτοφειλέτες ενώ θα χρειασθεί να προσκομισθεί και φερέγγυος νέος εγγυητής.

Αυτονόητο είναι ότι δεν δύνανται να μεταβληθεί στα πλαίσια της παρούσας διαδικασίας κανένας όρος της αρχικής μίσθωσης (μίσθωμα, διάρκεια, χρήση μισθίου κλπ).

#### Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αλλαγή μισθωτή δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου-σχολικής περιουσίας), στη θέση «ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑ» Κοινότητας Καμαρίνας, Δημ.Εν.Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, λόγω θανάτου του μισθωτή.

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την αρ.πρωτ. **6823** αίτηση του κου Νίκου Γεώργιου του Κωνσταντίνου,
- την υπ' αριθμ. **280/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,
- το υπ' αριθμ. **3/2023** συμφωνητικό μίσθωσης,
- το από **16-11-22** έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Καμαρίνας,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύουν,
- τις διατάξεις των άρθρων 1, 58, 65, 66, 67, 68, 69, 94 & 103 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει** την **αλλαγή μισθωτή** δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου-σχολικής περιουσίας), 12,00 στρεμμάτων δεντροφυτευμένη με παραγωγικά ελαιόδεντρα (τμήμα των υπ' αριθμ. 374 και 375 τεμαχίων διανομής 1932) που βρίσκεται στη θέση «**ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑ**» στην Κοινότητα Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, λόγω θανάτου του μισθωτή, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **3/2023** συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 99/2024.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**