

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 7/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **13-03-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **15:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **Τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **4511/08-03-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Αργυρός Λεωνίδας, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ : « Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου «Αίθριο μπαρ-Αναψυκτηρίου» έναντι κάμπινγκ «ΜΟΝΟΛΙΘΙ», Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυριδων	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης (Τηλεδιάσκεψη)	17. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος.	18. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Τζίμας Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	20. Φούντογλου Σεβαστή
8. Κόκκαλης Σπυριδων	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Μάκης Χρήστος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Ντόντης Γεώργιος	26. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Τσούτσης Ιωάννης	3. Ροπόκης Ευάγγελος
2. Πανταζής Νικόλαος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** στην αίθουσα ο κος Δαρδαμάνης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου κ. Κουμπούλης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 19°
Αριθ. Απόφασης : 96/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **19^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<.....Ο Δήμος Πρέβεζας εκμισθώνει δημοτικό ακίνητο "Αίθριο Μπαρ-Περιπτερο", Έναντι Κάμπινγκ "ΜΟΝΟΛΙΘΙ" , Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, το οποίο περιλαμβάνει δημοτική έκταση 100,00 τ.μ., κτίσμα εμβαδού 25,16 τ.μ., με πέργκολα και στέγαστρο, το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -480- τεμαχίου, συνολικού εμβαδού 181,085 στρεμμάτων.

Η τοπική Κοινότητα Καναλίου με την υπ' αριθ. 4/2024 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά στην πρόταση του Προέδρου για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου "ΑΙΘΡΙΟ - ΜΠΑΡ -ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ" έναντι Κάμπινγκ Μονολίθι, Δ Κ Καναλίου ΔΕ Ζαλόγγου, Δ Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας το οποίο περιλαμβάνει δημοτική έκταση 100,00τμ, κτίσμα εμβαδού 25,16 τμ με πέργκολα και στέγαστρο, και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ' 480 τεμαχίου συνολικού εμβαδού 181,085 στρεμμάτων.

Καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, να αποφασίσει για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με τη διαδικασία της δημοπρασίας, για τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **4/2024** θετική απόφαση Τοπικής κοινότητας Καναλίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 και 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύουν,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση, με δημοπρασία, δημοτικού «Αίθριο μπαρ - Περιπτερού», το οποίο περιλαμβάνει δημοτική έκταση 100,00 τ.μ., κτίσμα εμβαδού 25,16 τ.μ., με πέργκολα και στέγαστρο, που βρίσκεται έναντι κάμπινγκ «ΜΟΝΟΛΙΘΙ», Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, τμήμα του αριθ. 480 τεμαχίου συνολικού εμβαδού 181.085 στρεμμάτων.

Η παραπάνω έκταση ανήκει στην κυριότητα της πρώην Κοινότητα Καναλίου, έχει μεταβιβασθεί σε αυτή με την αριθ. 13821/7-8-1956 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλάκειο επ' ονόματι της πρώην Κοινότητας την 3-5-1983 στον Τόμο 273 και 91.

2. Τους όρους του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 96/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ