

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 2/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **24-01-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **Τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **1042/19-01-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Συμφηφισμός υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με Κτημ.Αρ.:030366 και του Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"»**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Νίτσας Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	15. Δράκος Θεόδωρος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Πανταζής Νικόλαος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Ροπόκης Ευάγγελος
5. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Τζίμας Νικόλαος
6. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Φούντογλου Σεβαστή
7. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Κύρλας Κωνσταντίνος
8. Κουμπής Γρηγόριος	21. Βουλισιώτης Πέτρος
9. Μάκης Χρήστος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Παγγές Νικόλαος	23. Κύρλας Ευάγγελος
11. Πασσάς Γεώργιος	24. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Σαριάνογλου Γεώργιος	25. Τζόκας Δημήτριος
13. Τσούτσης Ιωάννης	

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ακρίβης Κωνσταντίνος	3. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Ζέρβας Φώτιος	4. Ματέρης Κωνσταντίνος

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Ακρίβης, Κακιούζης και Ματέρης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : ΠΗΔ- 4°**

**Αριθ. Απόφασης : 7/2024**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **3/2024** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {διότι η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ελήφθη την 17.01.2024 και αναρτήθηκε 19.01.2024. Το θέμα εισάγεται εκτός ημερήσιας διότι αφορά σύνταξη συμβολαίων και ένταξη σε αναπτυξιακό πρόγραμμα}.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **Π.Η.Δ. – 4<sup>ο</sup>** θέμα και την αριθμ. **4/2024** (ΑΔΑ: 9978ΩΞΧ-ΧΑ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Κιτσαντά), που έχει ως εξής:

**«...ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 4/2024**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 1/2024 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας**

**ΘΕΜΑ: «Συμφηφισμός υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με Κτημ.Αρ.:030366  
και του Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"»**

Στη Πρέβεζα, σήμερα, Τετάρτη 17 Ιανουαρίου 2024 και ώρα 11:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ. 866/16-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. 1/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος διότι είναι επείγον, λόγω υπογραφής συμβολαίων, ένταξης σε αναπτυξιακό πρόγραμμα και διότι θα πρέπει να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στο Δημοτικό Συμβούλιο που θα συνεδριάσει στις 24/01/2024.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Από την 01/1996 αρχική πράξη εφαρμογής περιοχής "Υδραγωγείου" της επέκτασης σχεδίου πόλεως Πρέβεζας προκύπτει ότι η ιδιοκτησία με ΚΑ: 030366 οφείλει στον Δήμο Πρέβεζας  $30.20\text{τμ} * 99.78 = 3013.35\text{€}$  (εισφορά σε χρήμα). Ο Δήμος Πρέβεζας οφείλει στην ιδιοκτησία αποζημίωση για γη  $39.80\text{τμ} * 99.78 = 3971.24\text{€}$ .

Από τον συμψηφισμό προκύπτει ότι ο Δήμος Πρέβεζας οφείλει στην ιδιοκτησία το ποσό των  $957.89\text{€}$  ( $3971.24\text{€} - 3013.35\text{€} = 957.89\text{€}$ )

Ο Δημήτριος Καλόγηρος αιτείται τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων με τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας της με ΚΑ: 030366 με την ορισμένη τιμή των 99.78€.

Εισηγούμαστε :

Τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων (3971.24€) με τις υποχρεώσεις (3013.35€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ: 030366 με τον Δήμο Πρέβεζας...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/10.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εγκρίνει τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων (3.971,24€) με τις υποχρεώσεις (3.013,35€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030366 με τον Δήμο Πρέβεζας, δηλαδή **ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ: 030366 το ποσό των 957,89€** ( $3.971,24 - 3.013,35 = 957,89$ ) και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την σχετική απόφαση του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με ΚΑ: 030366.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2024.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ...».

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- Την αριθμ. **4/2024** (ΑΔΑ: 9978ΩΞΧ-ΧΑ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- την αίτηση για συμψηφισμό που κατατέθηκε από τον κ. Δημήτριο Καλόγηρο,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 1237/94548/06-11-2023,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.- 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει τον** συμψηφισμό των δικαιωμάτων (3.971,24€) με τις υποχρεώσεις (3.013,35€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ:030366 με τον Δήμο Πρέβεζας, **δηλαδή ο Δήμος οφείλει** στην ιδιοκτησία με ΚΑ: 030366 το ποσό των **957,89€** (3.971,24-3.013,35=957,89€).
- 2. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 7/2024.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**