

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 3/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **21-02-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας στο Δημοτικό Κατάστημα, σε **Τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **3057/16-02-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα	15. Πασσάς Γεώργιος
2. Ακρίβης Κωνσταντίνος	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Αργυρός Λεωνίδας	17. Τσούτσης Ιωάννης
4. Βρυώνης Σπυρίδων	18. Νίτσας Γεώργιος
5. Δαρδαμάνης Ιωάννης	19. Δράκος Θεόδωρος
6. Ζέρβας Φώτιος	20. Πανταζής Νικόλαος
7. Κακιούζης Χαράλαμπος	21. Τζίμας Νικόλαος
8. Κατσαούνου Γρηγορία	22. Φούντογλου Σεβαστή
9. Κόκκαλης Σπυρίδων	23. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Κοκκίνης Γεώργιος	24. Βουλισπιώτης Πέτρος
11. Κουμπής Γρηγόριος	25. Καλύβας Κωνσταντίνος
12. Μάκης Χρήστος	26. Κύρλας Ευάγγελος
13. Ματέρης Κωνσταντίνος	27. Παπαδημητρίου Ειρήνη
14. Παγγές Νικόλαος	28. Τζόκας Δημήτριος

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ροπόκης Ευάγγελος	
----------------------	--

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 6°**

**Αριθ. Απόφασης : 48/2024**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος υπάλληλος κα. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

<<..... 1) Σύμφωνα με το άρθρο 186 Ν.3463/06 περί εκποίησης Δημοτικών ακινήτων το τμήμα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο. Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 191 Ν. 3463/06 που αφορά Αγορά Ακινήτων από τον Δήμο, ισχύουν τα ανωτέρω δηλ. το τμήμα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δυο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο. Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 192 Ν. 3463/06 που αφορά την εκμίσθωση των ακινήτων που κατέχει ο Δήμος στο Δημόσιο σε άλλους ΟΤΑ, σε επιχειρήσεις ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ σε ΔΕΚΟ και σε συνεταιρισμούς, «Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186» δηλαδή από την ίδια σύνθεση επιτροπής.

Ειδικότερα : το τμήμα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

4) Σύμφωνα με το άρθρο 190 Ν. 3463/06 που αφορά ανταλλαγή ακινήτων του Δήμου με άλλα που μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 δηλαδή ισχύουν τα ανωτέρω ειδικότερα: το τμήμα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

5) Σύμφωνα με το άρθρο 194 Ν.3463/06 η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία.

Προγενέστερος νόμος που ίσχυε και έχει εφαρμογή για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους συμπληρώνοντας τα κενά, το ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό των άρθρων 9 και 7 αυτού, προβλέπει την εκτίμηση των ακινήτων που μισθώνουν οι ΟΤΑ από επιτροπή με την ίδια σύνθεση. Ειδικότερα: το τμήμα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.....>>

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να ορίσει δύο δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους.

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η πρόεδρος κάλεσε τον κ. Δήμαρχο να υποδείξει τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Ακολουθως ο κ. Δήμαρχος υποδεικνύει τους κάτωθι:

1.ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος, με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. ΜΑΤΕΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ.

2. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Δημοτικός Σύμβουλος, με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. ΠΑΓΓΕ ΝΙΚΟΛΑΟ.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Ορίζει τους** δημοτικούς συμβούλους, κ.κ. ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ και ΚΟΚΚΑΛΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ως τακτικά μέλη της Εκτιμητικής Επιτροπής εκποίησης, ανταλλαγής, αγοράς, εκμίσθωσης Δημοτικών ακινήτων και μίσθωσης ακινήτων από το Δήμο, με αναπληρωτές τους κ.κ. ΜΑΤΕΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ και ΠΑΓΓΕ ΝΙΚΟΛΑΟ αντίστοιχα.
- 2. Ο υπάλληλο της** Τεχνικής Υπηρεσίας με τον αναπληρωτή του, ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.
- 3. Ο Πρόεδρος της** ανωτέρω Επιτροπής, ορίζεται επίσης με απόφαση Δημάρχου και είναι ένας από τους δύο τακτικούς Δημοτικούς Συμβούλους.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 48/2024.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**