

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 2/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **24-01-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **Τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **1042/19-01-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης της Κοινότητας Καμαρίνας του Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Νίτσας Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Δράκος Θεόδωρος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Πανταζής Νικόλαος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Ροπόκης Ευάγγελος
5. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Τζίμας Νικόλαος
6. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Φούντογλου Σεβαστή
7. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Κύρλας Κωνσταντίνος
8. Κουμπής Γρηγόριος	21. Βουλισιώτης Πέτρος
9. Μάκης Χρήστος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Παγγές Νικόλαος	23. Κύρλας Ευάγγελος
11. Πασσάς Γεώργιος	24. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Σαριάνογλου Γεώργιος	25. Τζόκας Δημήτριος
13. Τσούτσης Ιωάννης	

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ακριβής Κωνσταντίνος	3. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Ζέρβας Φώτιος	4. Ματέρης Κωνσταντίνος

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Ακριβής, Κακιούζης και Ματέρης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καμαρίνας κ. Τζίμας Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 30°**

**Αριθ. Απόφασης : 37/2024**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **30<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Μαρτίδης Αλέξιος), που έχει ως εξής:

*<<..... Η κα UKA FIDAIE του ISUF, με την υπ' αριθμ. 3110/15-2-2023 αίτηση της, ζητάει εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.816,54 τ.μ. στην Κοινότητα Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.*

*Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 672/10-08-2023 έγγραφο από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Πρέβεζας, προκύπτει ότι η επιθυμητή χρήση "πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων" στο εν λόγω γεωτεμάχιο είναι επιτρεπτή, σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου (ΦΕΚ 417/26-08-2009) αν δεν αντίκειται σε άλλες διατάξεις.*

*Η Δημοτική Κοινότητα Καμαρίνας, με την υπ' αριθμ. 22242/07-11-2023 απόφασή της, γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης.*

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

*Το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 για την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης με την διαδικασία της δημοπρασίας, στην Κοινότητα Καμαρίνας, Δήμου Πρέβεζας, για την ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.*

*Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.....>>*

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- το αριθμ. **672/10-08-2023** έγγραφο από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Πρέβεζα,
- την από **22242/07-11-2023** θετική απόφαση της Κοινότητας Καμαρίνας,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.- 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. **Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία δημοτικής έκτασης 4.816,54 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Καμαρίνας Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

**2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 37/2024.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**