

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 2/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **24-01-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **Τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **1042/19-01-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση παράτασης μίσθωσης καλλιεργήσιμων σχολικών εκτάσεων Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Νίτσας Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Δράκος Θεόδωρος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Πανταζής Νικόλαος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Ροπόκης Ευάγγελος
5. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Τζίμας Νικόλαος
6. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Φούντογλου Σεβαστή
7. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Κύρλας Κωνσταντίνος
8. Κουμπής Γρηγόριος	21. Βουλιστιώτης Πέτρος
9. Μάκης Χρήστος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Παγγές Νικόλαος	23. Κύρλας Ευάγγελος
11. Πασσάς Γεώργιος	24. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Σαριάνογλου Γεώργιος	25. Τζόκας Δημήτριος
13. Τσούτσης Ιωάννης	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ακριβης Κωνσταντίνος	3. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Ζέρβας Φώτιος	4. Ματέρης Κωνσταντίνος

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Ακριβης, Κακιούζης και Ματέρης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Σινώπης κ. Τερζόγλου Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 27°

Αριθ. Απόφασης : 34/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **27^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ,Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Μαρτίδης Αλέξιος), που έχει ως εξής:

<<..... Στις **31-01-2024** λήγουν οι μισθώσεις των παρακάτω καλλιεργήσιμων σχολικών εκτάσεων:

1) Καλλιεργήσιμη έκταση 52,00 στρ. , που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», αριθμ. τεμ. 113Α, Τοπ. Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

2) Καλλιεργήσιμη έκταση 37,00 στρ. , που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», αριθμ. τεμ. 113Β, Τοπ. Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

3) Καλλιεργήσιμη έκταση 15,00 στρ. , που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», αριθμ. τεμ. 113Γ, Τοπ. Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

4) Καλλιεργήσιμη έκταση 15,50 στρ. , που βρίσκεται στη θέση «ΒΟΪΔΟΛΙΒΑΔΟ», αριθμ. τεμ. 199, Τοπ. Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

Μισθωτής των ανωτέρω εκτάσεων είναι η **κα Ορφανίδου Ευμορφία του Ομήρου**, η οποία είχε μισθώσει τις ανωτέρω εκτάσεις για τέσσερα (**4**) έτη, με τα υπ' αριθμ.**15/2020, 16/2020, 17/2020 και 18/2020** συμφωνητικά μίσθωσης, από **01/02/2020** μέχρι **31/01/2024** με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Η Μισθώτρια με την υπ' αριθμ. **22610/14-11-2023** αίτησή της, ζήτησε παράταση των μισθώσεων για τέσσερα (**4**) επιπλέον έτη.

Η Τοπική Κοινότητα Ν. Σινώπης με την υπ' αριθμ. **8/2023** απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την παράταση μίσθωσης των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

Η Νομική Υπηρεσία με την υπ' αριθμ.**3114/14-12-2023** γνωμοδότηση της, γνωμοδότησε θετικά σχετικά με τις παρατάσεις μίσθωσης των ανωτέρω εκτάσεων.

Σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας, **η κα Ορφανίδου Ευμορφία του Ομήρου** με Α.Φ.Μ. **069865071**, δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίζει σχετικά με τις παρατάσεις των μισθώσεων των παραπάνω εκτάσεων και εάν εγκριθούν οι παρατάσεις να ορίσει την χρονική διάρκεια καθώς επίσης όπως προβλέπει για την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την από **22610/14-11-2023** αίτηση της κας Ορφανίδου Ευμορφία του Ομήρου,
- τα αριθμ. **15/2020, 16/2020, 17/2020 και 18/2020** συμφωνητικά μίσθωσης,
- την υπ' αριθμ. **8/2023** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ν. Σινώπης όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την παράταση μίσθωσης των ανωτέρω αγροτεμαχίων,
- την υπ' αριθμ.**3114/14-12-2023** θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας,

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει την** παράταση της μίσθωσης των παρακάτω καλλιεργήσιμων σχολικών εκτάσεων Δημοτικής Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας:
 - 1) Καλλιεργήσιμη έκταση 52,00 στρ. , που βρίσκεται στη θέση «**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ**», αριθμ. τεμ. 113Α, Τοπ. Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.
 - 2) Καλλιεργήσιμη έκταση 37,00 στρ. , που βρίσκεται στη θέση «**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ**», αριθμ. τεμ. 113Β, Τοπ. Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.
 - 3) Καλλιεργήσιμη έκταση 15,00 στρ. , που βρίσκεται στη θέση «**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ**», αριθμ. τεμ. 113Γ, Τοπ. Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.
 - 4) Καλλιεργήσιμη έκταση 15,50 στρ. , που βρίσκεται στη θέση «**ΒΟΪΔΟΛΙΒΑΔΟ**», αριθμ. τεμ. 199, Τοπ. Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας,
για **τέσσερα (4) έτη** ακόμη και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στα αριθμ. **15/2020, 16/2020, 17/2020 και 18/2020** συμφωνητικά μίσθωσης.
2. **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 34/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ