

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 17/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **19-06-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10910/14-06-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

**ΘΕΜΑ : «Συζήτηση για τον επανακαθορισμό των Αρχαιολογικών ζωνών της Αρχαίας Νικόπολης, Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αηδώνη Δήμητρα	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	17. Τσούτσας Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	18. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	19. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος.	20. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	21. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	22. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	23. Φούντογλου Σεβαστή
9. Κοκκίνης Γεώργιος	24. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	25. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	26. Καλύβας Κωνσταντίνος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	27. Κύρλας Ευάγγελος
13. Ντόντης Γεώργιος	28. Παπαδημητρίου Ειρήνη
14. Παγγές Νικόλαος	29. Τζόκας Δημήτριος
15. Πασσάς Γεώργιος	

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ουδείς.	
------------	--

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** η κα Φούντογλου Σεβαστή και ο κος Ροπόκης Ευάγγελος.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα **δεν** παρίσταται, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα κος Μπέλλος Τιμολέων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 5<sup>ο</sup>**  
**Αριθ. Απόφασης : 171/2024**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Συζήτηση για τον επανακαθορισμό των Αρχαιολογικών ζωνών της Αρχαίας Νικόπολης, Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας».

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό το θέμα έχει απασχολήσει και παλιότερα το 2017 και την Τοπική Κοινότητα Μύτικα και το Δημοτικό Συμβούλιο, παίρνοντας μια απόφαση τότε η Τοπική Κοινότητα, αλλά και το Δημοτικό Συμβούλιο είχε ζητήσει, κι εδώ είναι κι ο κύριος Νίτσας να μας πει και τα περισσότερα.

Έρχεται ένα θέμα στην επικαιρότητα, γιατί, όπως γνωρίζετε όλοι και έχετε... από τα Μέσα Ενημέρωσης έχετε ενημερωθεί ότι στην περιοχή μας έχουν ξεκινήσει τα Τοπικά Πολεοδομικά Χωρικά. Αυτά τα Τοπικά Σχέδια, λοιπόν, καθορίζουν τις χρήσεις, τις ζώνες, τις οριοθετήσεις οικισμών και πάρα πολλά θέματα, ακόμα και της Πολιτικής Προστασίας και λαμβάνοντας υπόψη το ήδη Γ.Π.Σ. και τις ζώνες της Αρχαιολογίας και πολύ περισσότερο τους οικισμούς.

Η δυσκολία που αντιμετωπίζουμε σ' αυτό το συγκεκριμένο σημείο, δηλαδή το να έχουμε μία εθνική οδό και να υπάρχει αριστερά και δεξιά του δρόμου απ' τα φανάρια μέχρι και το Μονολίθι, και πιο πριν λίγο, της Άλφα Ζώνης, δημιουργεί, η αλήθεια είναι, θέματα και διαχείρισης, και επεκτάσεων, και του δρόμου της εθνικής, αλλά και πολύ περισσότερο ότι είναι αρκετοί ιδιοκτήτες με τις υπογραφές τους και τώρα, αλλά κι απ' την Τοπική Κοινότητα ο Πρόεδρος και τα μέλη της Τοπικής Κοινότητας σήμερα, έχουνε δεχθεί έτσι αιτήματα των δημοτών μας, ιδιοκτήτες οι περισσότεροι της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, ώστε να μη μένουν εγκλωβισμένοι για πάρα πολλά χρόνια. Δηλαδή το ΦΕΚ της Ζώνης της αρχαίας Νικόπολης έχει να κάνει απ' το 1992, ουσιαστικά 30 χρόνια και κάτι, στο οποίο δεν μπορούν να φτιάξουν ούτε ένα θερμοκήπιο, ή εγκαταστάσεις.

Σε αντίθετη περίπτωση, απέναντι οι άλλες ζώνες είτε της Β2, που επιτρέπεται και κάποια τετραγωνικά, ως 100-200 τετραγωνικά, και πάντα βέβαια με την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και την έγκριση της μορφής και της δόμησης σε κάθε τεμάχιο.

Θεωρώ ότι μια πρώτη συζήτηση σήμερα, ή και μια τοποθέτηση απ' όλους μας προς αυτή την κατεύθυνση, θα μπορούσε να περάσει προς την αντίστοιχη εταιρεία που κάνει τα Τοπικά Πολεοδομικά Χωρικά, καθώς επίσης και προς το Υπουργείο Πολιτισμού, δίνοντας έμφαση ότι εκεί υπάρχει ένα ιδιοκτησιακό καθεστώς που, απ' ό,τι πληροφορούμαι, οι αποζημιώσεις που θα δώσει το Υπουργείο σε σχέση με τη Ζώνη της αρχαίας Νικόπολης και την ένταξη τους στην UNESCO, στο φάκελο της UNESCO, δεν είναι σ' αυτό το σημείο, είναι περιμετρικά του τείχους... μάλλον οριοθετημένο στο τείχος και τα πιο βασικά μνημεία.

Άρα εκεί για άλλη μια φορά οι ιδιοκτήτες είναι εγκλωβισμένοι ότι δε θα αποζημιωθούν, αλλά και ότι δε θα μπορούν να κάνουν κάτι, έστω 100-200 τετραγωνικά ή να κάνουν κάτι στην περιουσία τους. Νομίζω ότι θα βοηθούσε, και λέω ξανά, μια τέτοια συζήτηση κι απόφαση, ή ακόμα και τοποθετήσεις προς αυτή την κατεύθυνση και αν έχουμε ένα συγκεκριμένο και ολοκληρωμένο σχέδιο τοπογραφικό αποτύπωσης, μπορούμε να πάρουμε και μια εμπεριστατωμένη απόφαση από την Τεχνική Υπηρεσία, έχοντας τη συγκεκριμένη Ζώνη και ποιες ιδιοκτησίες και πιο συγκεκριμένα ιδιοκτησίες με αριθμούς και τεμάχια διανομής, στα οποία θα προτείνουμε και θα περάσει απ' το Δημοτικό Συμβούλιο, ότι θέλουμε αυτή η Ζώνη να είναι Β2 και μ' αυτούς τους όρους δόμησης.

Θα 'θελα σήμερα να ακούσω και τις απόψεις της κάθε Παράταξης για το θέμα αυτό, έτσι ώστε, αν είναι να προχωρήσουμε με την κατεύθυνση αυτή και τη σύνταξη ενός τοπογραφικού και μια διαχείριση με την αλλαγή στο συγκεκριμένο τμήμα της Α Ζώνης σε Β2, που έχει και αντίστοιχη δόμηση που δίνουνε.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Είναι ένα μεγάλο θέμα, που απασχολεί την τοπική κοινωνία, ιδιαίτερα κατοίκους των όμορων χωριών Μύτικα, Νικόπολης αλλά και αρκετών εκατοντάδων Πρεβεζιάνων εδώ και πάρα πολλά χρόνια. Ένα ζήτημα, που το είχαμε ξανασυζητήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο, με μία πρωτοβουλία που είχα αναλάβει το 2017 και μία συλλογή κοντά στις 2.500

υπογραφές, σε μία κατεύθυνση τότε με βάση την τελευταία απόφαση, που είχε πάρει το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο –τώρα προσπαθώ να βάλω το Σώμα να σκεφτεί, τι ακριβώς έχει γίνει εκεί πέρα και πώς ξεκίνησε– τότε η σκέψη, που είχαμε καταθέσει, ήταν ότι κατ' αρχήν σεβόμαστε τον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Νικόπολης, τιμούμε τους ανθρώπους που οραματιστήκανε το αρχαιολογικό πάρκο, το στηρίζουμε ομόφωνα, ψυχή και σώματι, αλλά κάποια στιγμή πρέπει, γιατί η απόφαση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας ήταν να δεσμεύσουμε χιλιάδες εκτάσεις στην αρχή, μέχρι να δούμε, πού θα είναι το αρχαιολογικό πάρκο και μετά σιγά-σιγά να μειωθούν οι ζώνες, όπως είπε κι ο κύριος Δήμαρχος, ανάλογα με το πόσο χώρο θέλει να χωροθετηθεί αυτό το αρχαιολογικό πάρκο.

Μία πρώτη τάξεως ευκαιρία ήταν η πρώτη απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, μετά το αίτημα της Περιφερειακής Διοίκησης για την έξοδο της πόλης της Πρέβεζας. Τότε το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι δεν πρέπει να περνάει ο δρόμος Πρέβεζα – Ιωαννίνων, που ξέρουμε, μέσα από τον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Νικόπολης κι απ' το πάρκο, άρα πρέπει να βγει έξω απ' τα όρια του αρχαιολογικού πάρκου.

Αυτό ήταν το αίτημα της Περιφερειακής Διοίκησης και πέρασε απ' το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο. Κι έτσι βλέπουμε μία πρώτη απόφαση, να βγαίνει ο δρόμος –νοητά τώρα, σκεφτείτε λίγο– Πρέβεζα μέχρι Μονολίθι έχουμε ένα δρόμο, που αυτός ο δρόμος τουλάχιστον απ' την αριστερή πλευρά, τουλάχιστον σε πρώτη φάση η Αρχαιολογία δεν τον εντάσσει, αφού μιλάμε για δρόμους περιφερειακής σημασίας, δεν τον χωροθετεί μέσα απ' το αρχαιολογικό πάρκο.

Παράλληλα, τέτοιοι δρόμοι υπάρχει μία διάταξη, αν θυμάμαι καλά και δεν έχει αλλάξει απ' το 2017, που λένε ότι αυτοί οι δρόμοι είναι και σε μία απόσταση κοντά στα 500 μέτρα απ' τα όρια του αρχαιολογικού πάρκου. Άρα και δεξιά υπάρχει απ' αυτόν τον δρόμο, γι' αυτό και τότε –πολύ παλιά τώρα να γυρίσουμε, γιατί τυχαίνει να είχα αρκετή ενεργή δραστηριότητα με κάποιους ανθρώπους, που και σήμερα δεν είναι στη ζωή, όπως ήταν ο αγαπητός συνάδελφος ο Γιάννης ο Νόβας, που είχε πάρει, είχε "σηκώσει" αρκετά το θέμα πολύ καιρό πριν, όπως ο Χρήστος ο Πάσχος ο Πρόεδρος της Νικόπολης, και πρέπει να τους αναφέρουμε, γιατί δώσανε μεγάλες μάχες τότε για να διεκδικήσουνε βασικά ζητήματα των κατοίκων της περιοχής– θα δούμε ότι ακόμη και οι πυλώνες υψηλής τάσης του ρεύματος, που ξεκινάνε απ' τη ΒΙ.ΠΕ., περνάνε μέσα δεξιά απ' το δρόμο σε μία αρκετά μεγάλη απόσταση και προχωράνε... Κι αυτοί οι πυλώνες πάλι δεν ενοχλούσαν την Αρχαιολογία.

Θα πείτε τώρα, γιατί τα είπα αυτά; Είναι ιστορικά γεγονότα, ώστε να δούμε τι ακριβώς γίνεται εκεί πέρα.

Άρα, αφού σήμερα έχουμε την απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου ότι ο δρόμος δεν μπορεί να περνάει, η ίδια η Αρχαιολογία έχει πει ότι, πρέπει να ξανασυζητήσουμε τις αρχαιολογικές ζώνες. Γιατί, θα σας πω πώς το λέει... Το λέει, όταν λέει ο δρόμος εξόδου της πόλης είναι εκτός αρχαιολογικού πάρκου, το λέει.

Άρα ο δρόμος που περνάει, ιδιαίτερα απ' αριστερά, δεν μπορεί να είναι Α Ζώνη. Δεν μπορεί να είναι, ή μπορεί και να είναι.

Άρα εδώ τι κάνουμε σήμερα; Απ' ό,τι κατάλαβα, γιατί δεν είχα ξανασυζητήσει με τον κύριο Δήμαρχο, ήρθε το θέμα, εδώ πρέπει να πάρουμε απόφαση, αν θεωρούμε δίκαιο αίτημα, δίκαιο αίτημα χιλιάδων πολιτών, κι εμάς των Δημοτικών Συμβούλων να ξανασυζητήσουμε, μιας κι έρχεται και το μεγάλο πρόγραμμα αυτό, να κάνουμε προτάσεις; Είναι δίκαιο ή δεν είναι;

Εμείς απαντάμε ότι είναι δίκαιο. Θα περάσει; Όχι. Θέλει μεγάλη μάχη απ' την Αρχαιολογική Υπηρεσία, κι εκεί φτάνω, κυρία Παπαδημητρίου, σ' αυτό που λέτε, ότι εμείς πρέπει να πάρουμε μία απόφαση, μπορούμε να ξανασχεδιάσουμε τις αρχαιολογικές ζώνες; Έλα εδώ, Αρχαιολογία, να καθίσουμε σ' ένα τραπέζι με τους μελετητές και να εξηγήσουμε τα δικά μας τα συν και τα πλην, τα υπέρ και τα κατά, αν πρέπει ή δεν πρέπει.

Αλλά νομίζω ότι μετά από τόσα χρόνια δέσμευσης 20.000 περιουσιών ανθρώπων της τοπικής κοινωνίας, μιλάμε τώρα για πάνω από 40 χρόνια και υπάρχουν άνθρωποι, που έχουν φύγει απ' τη ζωή μη έχοντας πόρους να στηρίξουνε πράγματα και έχουμε κι άλλα πράγματα, που τα ξέρω ότι δεν... Ακόμη κι ένα ακίνητο, που θέλει κάποιος να το δώσει στα δύο του τα παιδιά, δεν μπορεί, δεν μπορεί να κάνει κατάμηση.

Υπάρχουν πολλά προβλήματα, που πρέπει να λυθούν. Και επειδή έρχεται αυτό το εργαλείο, εγώ και στη «Θεοφάνειο» το έθεσα ως ζήτημα ότι πρέπει να εξετάσουμε, θεωρώ, κύριε Δήμαρχε, ότι ήταν πολύ σωστή πρωτοβουλία να εισάγετε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και να ξεκινήσουμε να συζητάμε μεγάλα και σοβαρά ζητήματα, που απασχολούνε χιλιάδες πολίτες. Βέβαια, δε θα

βρούμε εύκολο αντίπαλο την Αρχαιολογική Υπηρεσία, αλλά να θέσουμε τα δικά μας τα επιχειρήματα, αυτοί να θέσουν τα δικά τους και να ξεκινήσει μία συζήτηση, που πρέπει να γίνει κάποια στιγμή, δεν μπορεί να τα βάζουμε κάτω απ' το χαλί.

Οπότε είμαστε σύμφωνοι να ξεκινήσει η συζήτηση, εμείς, αν θέλετε, στη διαπραγμάτευση, εμείς εξουσιοδοτούμε εσάς, αλλά άμα θέλετε για περισσότερη στήριξη, εγώ θα έλεγα ότι θα έπρεπε να υπάρχει μια διαπαραταξιακή Επιτροπή και στη συζήτηση, για να μπορούσαμε να θέσουμε ζητήματα. Να μην είναι μόνο ο Μύτικας, η Τοπική Κοινότητα του Μύτικα, αλλά πρέπει να είναι και η Τοπική Κοινότητα της Πρέβεζας, και η Τοπική Κοινότητα της Νικόπολης, γιατί και η Πρέβεζα έχει κομμάτια. Φτάνουμε εδώ στο "Βαθύ" κι είναι δεσμευμένες εκτάσεις.

Άρα και η Τοπική Κοινότητα της Πρέβεζας, και της Νικόπολης, και του Μύτικα παράλληλα μια αντιπροσωπεία και να δούμε τι θα κερδίσουμε, ή να δούμε, να ακούσουμε και τις άλλες απόψεις. Αλλά σίγουρα δεν μπορεί να το αφήνουμε να περνάει στο διηνεκές ένα θέμα, που απασχολεί χιλιάδες συμπολίτες μας.

**ΚΥΡΛΑΣ:** Τώρα εμείς ως «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» θα θέλαμε, προκειμένου να ανοίξει αυτός ο διάλογος, να γίνει στη βάση μιας εισήγησης απ' την Αρχαιολογική Υπηρεσία. Δηλαδή να δούμε, τι λέει, ποιο είναι το σκεπτικό τους, πώς αυτοί συμφωνούν ή δε συμφωνούν προς μία τέτοια κατεύθυνση και να δούμε και τα επιχειρήματα, τα οποία βάζουν. Έτσι "στον αέρα" δεν μπορούμε να τοποθετηθούμε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να σας διευκολύνω λίγο.

Η Αρχαιολογική Υπηρεσία τα έχει θέσει αυτά τα θέματα για το σημείο αυτό σε συγκεκριμένο ΦΕΚ και συγκεκριμένη ζώνη. Λέει ότι τα ευρήματα είναι ορατά κάποια σημεία, γι' αυτό και καθορίστηκε το '93 ως Α Ζώνη.

Εμείς αυτό, που μπορούμε να κάνουμε, είναι να οριοθετήσουμε με την Τεχνική μας Υπηρεσία το σημείο, που θέλουμε, που είναι το πρόβλημα το μεγάλο των ιδιοκτησιών και λέμε, απ' τα φανάρια, εκεί πριν τα φανάρια μέχρι αριστερά, όπως πάμε για το Μονολίθι απ' την αριστερά πλευρά, να έρθουμε μ' ένα τοπογραφικό, στο οποίο θα φαίνεται η Ζώνη αυτή και τι θέλουμε να κάνουμε.

Από κει και πέρα, συμφωνώ κι εγώ με τον κύριο Νίτσα να γίνει μία διαπαραταξιακή ουσιαστικά, να πάρουμε και στην Τοπική Κοινότητα, να βρούμε τις ιδιοκτησίες, τα ΚΑΕΚ, δηλαδή να γίνει ένας οργανωμένος φάκελος με λίγα λόγια, που θα αφορά 200 ιδιοκτησίες, δεν ξέρω πόσες είναι εκεί, 100 ιδιοκτησίες; 50; Με πόσο αυτό, με περίγραμμα και τα λοιπά, ώστε να ζητήσουμε εμείς ως Δημοτικό Συμβούλιο μαζί, συνοδευόμενο με το φάκελο της αντίστοιχης τροποποίησης, προς την Αρχαιολογία και προς τη... τις απόψεις.

Γιατί, αν πάρουμε γενικά, η Α Ζώνη είναι πολύ μεγάλο, πιάνει και το Μονολίθι. Εμείς δε θέλουμε να βάλουμε το δάσος, ή την έκταση του... γιατί το δάσος είναι έκταση δημοτική –έτσι;– είναι καθορισμένο με το ΚΑΕΚ, είναι δημοτική έκταση. Δε θέλουμε το αισθητικό, ή το δασικό και τα λοιπά, θέλουμε να ορίσουμε αυτό το κομμάτι.

Αν η Αρχαιολογία πει ότι εδώ δεν υπάρχει θέμα, να διεκδικήσουμε και τις αποζημιώσεις των ανθρώπων. Δεν μπορεί να μένουμε έτσι για τόσα χρόνια. Κι είναι ευκαιρία αυτό που είπα, θα υπάρχουν τροποποιήσεις στο Τοπικό Πολεοδομικό Χωρικό στην εκτός σχεδίου χρήση και ξαναβλέπουμε όλες τις οριοθετήσεις, ενδεχομένως να γίνει και η πίεση προς αυτή την κατεύθυνση για να ... γιατί μετά τον Δεκέμβριο με την ολοκλήρωση και με το πέρασμα του Τοπικού Πολεοδομικού Χωρικού το ξεχνάμε. Μετά είναι θέμα διεκδικήσεων του καθενός, το πώς θα πάει με την περιουσία του να πάει να διεκδικήσει τα λεφτά απ' το Δημόσιο, για να αποζημιωθεί.

Γι' αυτό λέω ότι είναι μια από τις τελευταίες ευκαιρίες, γιατί αν περάσει το ΦΕΚ των Πολεοδομικών Σχεδίων, τελειώνει. Ο ορίζοντας που έχουμε δώσει στη «Θεοφάνειο» που συναντηθήκαμε, είναι τέλος του χρόνου.

Τέλος του χρόνου θα παραδώσουνε. Συνέχεια μας βομβαρδίζουν με έγγραφα, για να δίνουμε το ΣΧΟΑΠ, να δίνουμε αυτό... μας είπαν, δώστε και κάποιες παρατηρήσεις, κάποια κακώς κείμενα του Γενικού Πολεοδομικού, χρήσεις, ξέρω εγώ, στην εκτός σχεδίου που έχουν μαζευτεί και τα έχουμε δώσει, αλλά σ' αυτή την προκειμένη περίπτωση δεν μπορώ ως Δημοτική, ως μεμονωμένα. Εδώ θα πάμε σαν σύνολο του Δημοτικού Συμβουλίου με συγκεκριμένη πρόταση κι από κει και πέρα...Παράλληλα βέβαια και με τις υπογραφές, μια επικαιροποίηση των υπογραφών των ιδιοκτητών, έτσι;

**ΤΖΟΚΑΣ:** Εγώ ένα ζήτημα μόνο ήθελα να θέσω, αρχικά μη νομίζουμε ότι θα λύσουμε και το πρόβλημα τελείως, γιατί πάντα θα υπάρχει κάποιος, που θα πει, μα το δίπλα μπήκε κι εγώ έμεινα απ' έξω! Ακόμα δηλαδή κι αν έχει κατάληξη θετική όλο αυτό.

Αλλά να κληθεί κι η Αρχαιολογία στο Δημοτικό Συμβούλιο, μετά απ' αυτό, και δημόσια, δηλαδή όχι μόνο στην Επιτροπή, να τους ακούσουμε, να πάρει μια δημοσιότητα, να τους ακούσουμε. Δηλαδή εμείς δεν πάμε... Τώρα ο αρχαιολογικός πλούτος της Πρέβεζας είναι κάτι, το οποίο θα μείνει για τις γενιές και τις επόμενες και τις μεθεπόμενες και τα λοιπά, και πρέπει να τον προστατεύσουμε, έτσι; Μην το βλέπουμε το θέμα...

**ΚΥΡΛΑΣ:** Ανταγωνιστικά, ναι.

**ΤΖΟΚΑΣ:** ... να δημιουργήσουμε έτσι έναν ανταγωνισμό...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σωστά, σωστά.

**ΤΖΟΚΑΣ:** Έχουν δικίο βέβαια, δηλαδή να το πω αυτό, έρχεται και επιβάλλει μία δέσμευση σε μια ιδιοκτησία η Αρχαιολογία, το Κράτος, κι όχι μόνο η Αρχαιολογία και σε άλλους φορείς γίνεται, είτε δασικές και τα λοιπά και δεν αποζημιώνεται ποτέ ο ιδιοκτήτης. Αυτό είναι κάτι, το οποίο πρέπει να...

**ΑΡΓΥΡΟΣ:** Όχι μόνο αυτό, τη δέσμευση την έκανε ως μελλοντική ανακάλυψη.

**ΤΖΟΚΑΣ:** Το έχω διαβάσει το ΦΕΚ, με έχει απασχολήσει κι εμένα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κατ' αρχήν, συμφωνούμε να προχωρήσουμε τις διαδικασίες, αυτό. Δεύτερον, να ζητήσουμε απ' την Τεχνική Υπηρεσία τον ορισμό ενός τοπογραφικού διαγράμματος, που θα περιλαμβάνει αυτές τις ιδιοκτησίες που μιλήσαμε πριν, να έχουμε μία διαπαραταξιακή Επιτροπή, ή με τους επικεφαλής να γίνει μία συνεννόηση, μόλις ετοιμάσουμε το σχέδιο το αντίστοιχο με τις ιδιοκτησίες, έτσι ώστε παράλληλα να πάμε στην Τοπική Κοινότητα να επικαιροποιήσουμε και να το δημοσιεύσουμε και σ' αυτούς τους ιδιοκτήτες, που είναι ενδιαφερόμενοι και στη συνέχεια ερχόμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο και με την παρουσία εκπροσώπου της Αρχαιολογίας, για να ακούσουμε και τις απόψεις, για να μπορέσουμε μέσα σ' ένα μήνα περίπου να το προωθήσουμε, γιατί κι ο χρόνος για τα Τοπικά Πολεοδομικά Χωρικά είναι λίγο περιορισμένος. Ό,τι είναι να κάνουμε, να κάνουμε μια προσπάθεια...

**ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ:** Είναι προς ψήφιση αυτό;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό είναι μία πρόταση.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την πρόταση του κου Δημάρχου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο 98/8182/26-01-2024 του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει τον** επανακαθορισμό των Αρχαιολογικών ζωνών της Αρχαίας Νικόπολης, Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα, και στις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Να ζητηθεί** απ' την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τον ορισμό ενός Τοπογραφικού Διαγράμματος, που θα περιλαμβάνει αυτές τις ιδιοκτησίες.
- 3. Τη συγκρότηση** Δημοτικής Διαπαραταξιακής Επιτροπής, η οποία θα συντονίσει τις δράσεις που χρειάζονται, αποτελούμενη από τον Δήμαρχο και τους επικεφαλής ή από εκπροσώπους των Δημοτικών Παρατάξεων και πάντα σε συνεννόηση με τις Δημοτικές Κοινότητες, Δήμου Πρέβεζας.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 171/2024.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**