

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 17/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **19-06-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10910/14-06-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 376,00τ.μ στη θέση "ΒΑΣΙΛΑΚΗ", Τοπικής Κοινότητας Καναλίου , Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	17. Τσουτσης Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	18. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	19. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος.	20. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	21. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	22. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	23. Φούντογλου Σεβαστή
9. Κοκκίνης Γεώργιος	24. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	25. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	26. Καλύβας Κωνσταντίνος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	27. Κύρλας Ευάγγελος
13. Ντόντης Γεώργιος	28. Παπαδημητρίου Ειρήνη
14. Παγγές Νικόλαος	29. Τζόκας Δημήτριος
15. Πασσάς Γεώργιος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ουδείς.	
------------	--

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Ροπόκης Ευάγγελος, Τζόκας Δημήτριος και η κα Φούντογλου Σεβαστή.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα **δεν** παρίσταται, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου κος Κουμπούλης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4^ο
Αριθ. Απόφασης : 170/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **4^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος) που έχει ως εξής:

<<..... Με την υπ' αριθ. 27/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας είχε εγκριθεί η παράταση της μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου ΑΙΘΡΙΟ-ΜΠΑΡ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ εμβαδού 33,29 τ.μ., πέργκολα εμβαδού 24,04 τ.μ. και στέγαστρο εμβαδού 27,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε δημοτική έκταση εμβαδού 100,00 τ.μ., στη θέση «ΒΑΣΙΛΑΚΙ», Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας. Το ακίνητο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -480- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 181.085 στρεμμάτων, χαρακτηρισμένης ως χέρσας. Η παραπάνω έκταση ανήκει στην κυριότητα της πρώην Κοινότητα Καναλίου, έχει μεταβιβασθεί σε αυτή με την αριθ. 13821/7-8-1956 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο επ' ονόματι της πρώην Κοινότητας την 3-5-1983 στον Τόμο 273 και 91.

Η κα Ζήκα Ειρήνη με την υπ'αριθ. 9633/29.05.2024 ζητάει να εκμισθώσει ένα χώρο 376,00 τ.μ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος βρίσκεται δίπλα από την επιχείρηση που διατηρεί και έχει συνάψει σύμβαση με τον Δήμο Πρέβεζας έως 31/05/2030.

Η Δημοτική Κοινότητα Καναλίου γνωμοδότησε θετικά για την ενοικίαση του χώρου των 376,00 τ.μ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην ήδη υπάρχουσα επιχείρηση της κας Ζήκα Ειρήνης.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή της ανωτέρω έκτασης με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Στο beach bar εκεί του «Barracuda» αυτό το beach bar βρίσκεται σε δημοτική έκταση. Ένα κομμάτι η κυρία, που αναφέρεται στην εκμίσθωση, που υπάρχει και "τρέχει" το μίσθωμα, ζητάει επιπλέον 376 τετραγωνικά, ουσιαστικά μπροστά έτσι στο beach bar...

Μεταξύ αιγιαλού και του beach bar επιπλέον κάποια τετραγωνικά, ώστε να συνυπολογίζονται στο σύνολο. Έχει με το μισθωτήριο ένα κομμάτι γης από το αγροτεμάχιο. Ζητά ένα επιπλέον 376 τετραγωνικά, επιπλέον μεταξύ του beach bar και του αιγιαλού, που είναι μες στην ιδιοκτησία του Δήμου, ώστε να αυξήσει το μέτωπό του. Κι αυτό συμβαίνει για τον εξής λόγο, επειδή η καινούρια Νομοθεσία έχει αλλάξει με τις ξαπλώστρες και δίνεται το πρόσωπο, το πρόσωπο του beach bar να είναι αντίστοιχο με το πλάτος που αναπτύσσονται οι ξαπλώστρες κι οι ομπρέλες. Σε κάποια beach bar ήταν μειωμένο το πλάτος, ήταν 10 μέτρα, όσο πιάνει το beach bar, με αποτέλεσμα αυτά τα 500 μέτρα, που δικαιούνται να είναι μετέωρα, δηλαδή να μην έχουν το αντίστοιχο πλάτος και το μήκος. Έτσι, μ' αυτόν τον τρόπο αυξάνουν λίγο το χερσαίο κομμάτι, ώστε να αποκτήσουν μεγαλύτερο μήκος στο πρόσωπο, για να έχουν τις αντίστοιχες ομπρέλες από κάτω στο απαιτούμενο μήκος.

ΝΙΤΣΑΣ: Άρα το συγκεκριμένο με ποια διαδικασία θα πάει;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κι αυτό δημοπρασία θα πάει.

ΝΙΤΣΑΣ: Μισό λεπτάκι. Δηλαδή έχει την επιχείρηση ο άλλος...

ΔΡΑΚΟΣ: Και μπορεί να πάει αλλού...;

ΝΙΤΣΑΣ: ... και θα βγάλουμε σε δημοπρασία κομμάτι μπροστά απ' την επιχείρηση;

Εγώ θεωρώ ότι υπάρχει ένα, δηλαδή θα δημιουργήσουμε ένα μεγάλο θέμα. Δηλαδή μπορεί ο οποιοσδήποτε να πάει, ο οποιοσδήποτε να πάει, που μπορεί να έχει χρήματα, έχουμε μία υφιστάμενη επιχείρηση που, δόξα τω Θεώ, εξυπηρετεί αρκετές χιλιάδες λουόμενους κάθε χρόνο κι εμείς πάμε να... δηλαδή μπορεί να κάνουμε ζημιά.

Δηλαδή θα μπορούσαμε να εξετάσουμε την περίπτωση, γιατί είμαστε υπέρ στο να δώσουμε, να εξετάσουμε την περίπτωση, αφού υπάρχει υφιστάμενη επιχείρηση, να παραχωρήσουμε σαν

όμορη ιδιοκτησία, χωρίς δημοπρασία. Γιατί αυτό που μου λέτε είναι, σα να βάζουμε έναν επιχειρηματία τώρα, φανταστείτε τώρα το οποιοδήποτε μαγαζί, ας πάμε εδώ, στο «PREVERE» από κάτω, να θέλει να νοικιάζει μπροστά 100 τετραγωνικά κι εμείς να το βγάλουμε δημοπρασία. Θα 'ρθει κάποιος άλλος και θα του κλείσει το «PREVERE».

ΤΖΙΜΑΣ: Είναι λάθος, είναι λάθος, πρέπει να παραχωρηθεί.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και βέβαια στην απόφασή μας σήμερα καθορίζεται η εκμίσθωση, αν θέλουμε να το εκμισθώσουμε. Στη Δημοτική Επιτροπή πρέπει να καθορίσουμε, αν αυτό θα πάει σε δημοπρασία, ή αν υπάρχει δυνατότητα νομικά, λόγω του ότι υπάρχει, με μια γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου, αν μπορούμε να το παραχωρήσουμε με τους όρους, που υπάρχουν.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Αφού μπάνιο δε θα μπορέσει να κάνει, πώς να το πάρει κάποιος άλλος;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, εγώ νομίζω ότι, εφόσον υπάρχει αίτηση, να πάρουμε το θετικό της εκμίσθωσης και από κει και πέρα να το συζητήσουμε τη διαδικασία, που είναι στη Δημοτική Επιτροπή, εκεί θα δούμε τη διαδικασία. Έτσι;

ΝΙΤΣΑΣ: Εμείς πάντως σε τέτοια διαδικασία για δημοπρασία σε υφιστάμενη επιχείρηση μπροστά, θα ψηφίσουμε παρών. Στην παραχώρηση μέσω του τιμήματος, όλο αυτό, να βρεθεί η διαδικασία, ναι. Αλλά δεν είμαστε εδώ, να δημιουργήσουμε πρόβλημα, να δημιουργήσουμε πρόβλημα σε υφιστάμενες επιχειρήσεις που, δόξα τω Θεώ, λειτουργούν αρκετά καλά και στα μισθώματα είναι εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Προχωράμε στην ψήφιση του θέματος, με τον όρο ότι, εγκρίνουμε την εκμίσθωση, για τους λοιπούς όρους θα αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή, τους όρους εκμίσθωσης. Μ' αυτόν τον τρόπο, λοιπόν, έρχεται προς ψήφιση το θέμα.

ΚΥΡΛΑΣ: Εμείς ως Παράταξη δεν ψηφίζουμε, θα ψηφίσουμε παρών, γιατί δεν μπορέσαμε να σχηματίσουμε γνώμη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Το παραπέμπουμε ούτως ή άλλως στη Δημοτική Επιτροπή για τους όρους και τη διαδικασία.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

την εισήγηση της υπηρεσίας,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **12/2024** θετική απόφαση Τοπικής κοινότητας Καναλίου,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 376,00τ.μ στη θέση "**ΒΑΣΙΛΑΚΗ**", Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

2. Η διαδικασία καθώς και οι λοιποί όροι της εκμίσθωσης θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ Κύρλας Κων., Κύρλας Ευάγγ., Βουλιστιώτης, Καλύβας, και η κα Παπαδημητρίου, δήλωσαν **ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. Εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 170/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ