

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 17/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **19-06-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10910/14-06-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση οικοπέδων για την δημιουργία χώρων αναψυχής, παιδικής χαράς, πάρκου, αναψυκτηρίου κ.λ.π. που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Καναλιού Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	17. Τσούτσης Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	18. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	19. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος.	20. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	21. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	22. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	23. Φούντογλου Σεβαστή
9. Κοκκίνης Γεώργιος	24. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	25. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	26. Καλύβας Κωνσταντίνος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	27. Κύρλας Ευάγγελος
13. Ντόντης Γεώργιος	28. Παπαδημητρίου Ειρήνη
14. Παγγές Νικόλαος	29. Τζόκας Δημήτριος
15. Πασσάς Γεώργιος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ουδείς.	
------------	--

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** η κα Φούντογλου Σεβαστή.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα **δεν** παρίσταται, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καναλιού κος Κουμπούλης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 3^ο
Αριθ. Απόφασης : 169/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **3^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος) που έχει ως εξής:

<<.....Η Τοπική Κοινότητα Καναλίου, με την υπ' αριθμ. 11/2023 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την αξιοποίηση των κάτωθι οικοπέδων, για την δημιουργία χώρων αναψυχής, παιδικής χαράς, πάρκου, αναψυκτηρίου κλπ. με ΚΑΕΚ :

- α) 400181343001 - (αριθ. οικοπέδου 64 -διανομής έτους 1972).*
- β) 400181343010 - (αριθ. οικοπέδου 66 -διανομής έτους 1972).*
- γ) 400181343003 - (αριθ. οικοπέδου 67 -διανομής έτους 1972).*
- δ) 400181343009 - (αριθ. οικοπέδου 68 -διανομής έτους 1972).*

Τα οικόπεδα αυτά είχαν παραχωρηθεί δωρεάν βάσει των διατάξεων της παρ.10 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα που τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του Ν.994/79, στην Κοινότητα Καναλίου (της συμπλ/κής διανομής του συν/σμού Καναλίου έτους 1972) όπως ορίζει η με αριθμ. πρωτ. 4125/25.05.1992 απόφαση του τότε Νομάρχη Πρέβεζας, για τη δημιουργία χώρων αναψυχής, παιδικής χαράς, πάρκου και πλατείας. Η με αριθμό 4125 του 1992 έτους απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας έχει μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου /Υποκαταστήματος Πρέβεζας στον τόμο 818 και με αύξοντα αριθμό 94.

Σύμφωνα και με το αρ.πρωτ. 2101/04.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας -Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών οι αιτούμενες χρήσεις για δημιουργία χώρων αναψυχής, παιδικής χαράς, πάρκου, αναψυκτηρίου είναι επιτρεπτές, σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου (ΦΕΚ 417/26.08.2009), αν δεν αντίκειται σε άλλες διατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 295/2023 απόφασή του ενέκρινε την αξιοποίηση των ανωτέρω οικοπέδων όπου και συντάχθηκε τεχνική περιγραφή κατόπιν της απόφασης ταύτης.

*Θα γίνει μια ολοκληρωμένη ανάπλαση των οικοπέδων, ήτοι στο υπ' αριθ 66 οικόπεδο με (ΚΑΕΚ 400181343010) προβλέπεται η δημιουργία χώρου αναψυκτηρίου εξαγωνικού σχήματος με πλευρά 3,00μ και χώρου w.c διαστάσεων 1,30*3,00μ. Θα υπάρχει η δυνατότητα 50 τραπεζοκαθισμάτων και εσωτερικά αυτής φύτευση δένδρων και θάμνων. Στο υπ' αριθ. 68 οικόπεδο με (ΚΑΕΚ 400181343009) προβλέπεται η τοποθέτηση εντός της παιδικής χαράς, 11 καθιστικών και 4 οργάνων παιδικής χαράς, την τοποθέτηση εννέα φωτιστικών σωμάτων. Νοτιοδυτικά ταύτης θα είναι η είσοδος της παιδικής χαράς. Ανατολικά του υπ'αριθ. 66 οικοπέδου (ΚΑΕΚ 400181343010) και στο υπ'αριθ.64 (ΚΑΕΚ 400181343001) αναπτύσσονται χώροι πρασίνου και αναψυχής, φύτευση δένδρων και θάμνων καθώς και βόρεια του υπ' αριθ 66 οικοπέδου ήτοι στο υπ' αριθ 67 οικόπεδο(ΚΑΕΚ 400181343003), προβλέπεται η δυνατότητα για θέσεις πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση της παιδικής χαράς και του αναψυκτηρίου. Ουσιαστικά γίνεται μια ολοκληρωμένη ανάπλαση και των τεσσάρων (4) οικοπέδων με κέντρο το αναψυκτήριο. Η όλη μελέτη εγκρίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός όλου του έργου θα είναι περίπου 80.000 ευρώ. Όλες οι αδειοδοτήσεις θα εγκριθούν από την Τεχνική Υπηρεσία καταθέτοντας τις αντίστοιχες άδειες ο μισθωτής.*

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την εκμίσθωση των ανωτέρω οικοπέδων.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είχαμε πάρει μία απόφαση σχετικά με ένα χώρο, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καναλίου και σε κάποια οικοπέδα πίσω από το Δημαρχείο ότι θέλουμε να κάνουμε κάτι στους χώρους αυτούς, σύμφωνα με την απόφαση του Νομάρχη όπου είναι χώροι αναψυχής και χώροι διαχείρισης δηλαδή παιδικών χαρών, κοινόχρηστοι χώροι, ενός μικρού αναψυκτηρίου και ανάπλαση γενικότερη για φύτευση και πράσινο.

Η Τοπική Κοινότητα έχει τοποθετηθεί υπέρ, έχει γίνει μάλιστα από την Τεχνική Υπηρεσία ένα σχέδιο ανάπλασης του χώρου αυτού. Αποφασίζουμε σήμερα εδώ τη συνέχιση σύμφωνα με τη Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας και για τη δημοπράτηση όλου εκεί του χώρου, με το τίμημα και τα λοιπά που θα καθοριστούν απ' τη Δημοτική Επιτροπή.

ΔΡΑΚΟΣ: Δήμαρχε, η απόφαση εδώ του Νομάρχη, η τελευταία παράγραφος απ' ό,τι βλέπω λέει ότι, αν δεν έχει γίνει τίποτα απ' το '92, γυρίζει πίσω σε 5 χρόνια. Είναι τυπικό, τι είναι αυτό το θέμα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι δημοτικό, έχει περάσει στο ΚΑΕΚ, είναι στη ιδιοκτησία μας, είναι στο Ε9, έχει δηλωθεί.

ΔΡΑΚΟΣ: Αν αύριο κάποιος κάνει καταγγελία, παραμένει δικό μας; Τα 'χουμε κατοχυρωμένα, είναι δικά μας;

ΟΜΙΛΗΤΗΣ: Ναι, είναι κατοχυρωμένα.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **11/2023** θετική απόφαση Τοπικής κοινότητας Καναλίου,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία, των κάτωθι οικοπέδων, για την δημιουργία χώρων αναψυχής, παιδικής χαράς, πάρκου, αναψυκτηρίου κλπ. που βρίσκονται στην Δημοτική Κοινότητα Καναλίου Δήμου Πρέβεζας, με ΚΑΕΚ :

- α) 400181343001 - (αριθ. οικοπέδου 64 -διανομής έτους 1972).
- β) 400181343010 - (αριθ. οικοπέδου 66 -διανομής έτους 1972).
- γ) 400181343003 - (αριθ. οικοπέδου 67 -διανομής έτους 1972).
- δ) 400181343009 - (αριθ. οικοπέδου 68 -διανομής έτους 1972).

Τα οικοπέδα αυτά είχαν παραχωρηθεί δωρεάν βάσει των διατάξεων της παρ.10 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα που τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του Ν.994/79, στην Κοινότητα Καναλίου (της συμπλ/κής διανομής του συν/σμού Καναλίου έτους 1972) όπως ορίζει η με αριθμ. πρωτ. 4125/25.05.1992 απόφαση του τότε Νομάρχη Πρέβεζας, για τη δημιουργία χώρων αναψυχής, παιδικής χαράς, πάρκου και πλατείας. Η με αριθμό 4125 του 1992 έτους απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας έχει μεταγραφεί στα βιβλία των Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου /Υποκαταστήματος Πρέβεζας στον τόμο 818 και με αύξοντα αριθμό 94.

2. Τους όρους του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 169/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ