

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 14/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **24-05-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης **16:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **Τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **8766/20-05-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Αργυρός Λεωνίδας, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 68,20 στρ., που βρίσκεται στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ» Δημοτικής Κοιν. Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας του υπ' αριθ. 152 αγροτικού ακινήτου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	12. Ντόντης Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	13. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	14. Παγγές Νικόλαος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	16. Τσούτσης Ιωάννης
6. Κατσαούνου Γρηγορία	17. Νίτσας Γεώργιος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	18. Δράκος Θεόδωρος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	19. Τζίμας Νικόλαος
9. Κουμπής Γρηγόριος	20. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Ευάγγελος
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ζέρβας Φώτιος	5. Κύρλας Κωνσταντίνος
2. Πανταζής Νικόλαος	6. Βουλιστιώτης Πέτρος
3. Ροπόκης Ευάγγελος	7. Παπαδημητρίου Ειρήνη
4. Φούντογλου Σεβαστή	

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου κος Γκούρας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6°
Αριθ. Απόφασης : 146/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας (αρμόδιος κος Δ. Κατσικοβόρδος) που έχει ως εξής:

<<.....Στις 30-04-2024 έληξε η μίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 68,20 στρ., που βρίσκεται στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ» Δημοτικής Κοιν. Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας του υπ' αριθ. 152 αγροτικού ακινήτου.

Μισθώτρια της ανωτέρω έκτασης είναι η κα Κοψάρη Δήμητρα του Θεοδώρου, κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Στεφάνης, Δημ. Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας η οποία είχε μισθώσει τον χώρο για τέσσερα (4) έτη, με το υπ' αριθμ.29/2020 συμφωνητικό μίσθωσης, από 01/05/2020 μέχρι 30/04/2024, με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Η Μισθώτρια με την υπ' αριθμ. 1619/30.01.2024 αίτησή της, ζήτησε παράταση της μίσθωσης για τρία (3) επιπλέον έτη.

Σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας, η κα Κοψάρη Δήμητρα του Θεοδώρου, με Α.Φ.Μ. 069869008, δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Λούρου με την υπ' αριθμ. 4/2024 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την παράταση μίσθωσης για (2) επιπλέον έτη, καλλιεργήσιμης έκτασης 68,20 στρ..

Η Νομική Υπηρεσία με το από 3142/15.04.2024 έγγραφό της γνωμοδότησε θετικά με την ανωτέρω παράταση.

Η συγκεκριμένη μίσθωση είχε συμβατική διάρκεια έως 30-4-2024.

1. Ο βασικότερος παράγοντας βάσει του οποίου θα πρέπει να αποφασίζεται η παράταση οποιασδήποτε μίσθωσης, είναι το προφανές συμφέρον για το Δήμο ως εκμισθωτή και όχι αυτό του μισθωτή.

2. Νέα δημοπράτηση της μίσθωσης μπορεί να οδηγήσει στην επίτευξη υψηλότερου μισθώματος.

3. Δεν απαγορεύεται η έγγραφη και τυπική παράταση της μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της παράτασης (εφόσον αποφασισθεί) δεν θα πρέπει να είναι τέτοια που να επιβαρύνει υπέρμετρα το Δήμο.

5. Εφόσον αποφασίσετε την παράταση, θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για την αναπροσαρμογή του μισθώματος και αποδοχή αυτής από τον μισθωτή, στο νέο μισθωτήριο που κατ' εξουσιοδότησή σας, θα υπογραφεί.

Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί ότι δεν απαγορεύεται η παράταση της μίσθωσης.

Εισηγούμεστε το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει την αίτηση για την παράταση της εκμίσθωσης της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης και στην περίπτωση έγκρισης να ορίσει το ποσοστό αναπροσαρμογής>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις υπ' αριθμ.**1619/30-01-2024** αίτηση της κας Κοψάρη Δήμητρας του Θεοδώρου.
- το αριθμ. **29/2020** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την υπ' αριθμ.**4/2024** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, όπου γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης ,
- την υπ' αριθμ.**3142/15.04.2024** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύουν,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν,

- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** παράταση της μισθωτικής σχέσης, καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού **68,20 στρ.**, που βρίσκεται στη θέση «**ΦΡΑΞΙΑΣ**» Δημοτικής Κοιν. Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας του υπ' αριθ. 152 αγροτικού ακινήτου, για **δύο (2)** επιπλέον έτη ακόμη, και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **29/2020**, συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 146/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ