

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **17-04-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **Τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6614/12-04-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : « Εξέταση Δωρεάν παραχώρησης ή διάθεσης της χρήσης του ΙΣΟΓΕΙΟΥ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΛΗΣ πρώην "ΟΙΚΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ " στους ΑΝΩΝΥΜΟΥΣ ΑΛΚΟΟΛΙΚΟΥΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	15. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	17. Τσούτσας Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	18. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος.	19. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	20. Πανταζής Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	21. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	22. Φούντογλου Σεβαστή
9. Κοκκίνης Γεώργιος	23. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	24. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	25. Καλύβας Κωνσταντίνος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	26. Κύρλας Ευάγγελος
13. Ντόντης Γεώργιος	27. Παπαδημητρίου Ειρήνη
14. Παγγές Νικόλαος	28. Τζόκας Δημήτριος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ροπόκης Ευάγγελος	
----------------------	--

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** ο κ. Κουμπής Γρηγόριος και η κα Κατσαούνου Γρηγορία.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 16^ο
Αριθ. Απόφασης : 120/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **16^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Πολιτισμού Τμήμα Πολιτισμού (αρμόδιος κ. Ρούσσος) που έχει ως εξής:

<<.....Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ.πρωτ. 3586/23-2-2024 αίτηση των Ανώνυμων Αλκοολικών Πρέβεζας για τη διάθεση του Ισογείου της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΛΗΣ πρώην "ΟΙΚΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ " για τις συγκεντρώσεις τους μία φορά την Εβδομάδα – κάθε Παρασκευή από τις 19:00 έως τις 21:30.

2. Την αριθ. 78/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας «Έγκριση Κανονισμού χρήσης δημοτικών χώρων, Δήμου Πρέβεζας, για την διοργάνωση Πολιτιστικών εκδηλώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν. 3463/2006 με τίτλο Δωρεάν Παραχώρηση Κυριότητας και Χρήσης Δημοτικών και Κοινοτικών Ακινήτων όπου ορίζεται ότι:

" Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν χρήση ακινήτων σε άλλα Νομικά Πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τοπικά συμφέροντα."

Οι Αλκοολικοί Ανώνυμοι είναι μία αδελφότητα ανδρών και γυναικών που μοιράζονται την εμπειρία, τη δύναμη και την ελπίδα για να μπορέσουν να αναρρώσουν από τον αλκοολισμό.

Μοναδική προϋπόθεση για να γίνει κανείς μέλος είναι η επιθυμία να σταματήσει να πίνει.

Η συμμετοχή στους Α.Α. δεν χρειάζεται καμίας μορφής υποχρεωτική συνδρομή.

Αυτοσυντηρούνται με τις δικές μας συνεισφορές.

Η αδελφότητα Α.Α. δεν συνδέεται με καμία αίρεση, δόγμα, πολιτική οργάνωση, οργανισμό ή ίδρυμα, έτσι δεν παίρνει μέρος σε οποιαδήποτε διαφωνία όπως και δεν αποφασίζει ή δεν αντιτίθεται σε οποιοδήποτε σκοπό.

Ο κύριος στόχος τους είναι να κρατηθούμε νηφάλιοι και να βοηθήσουν άλλους αλκοολικούς να αποκτήσουν νηφαλιότητα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την δωρεάν διάθεση της χρήσης του ΙΣΟΓΕΙΟΥ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΛΗΣ πρώην "ΟΙΚΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ " ,στους ΑΝΩΝΥΜΟΥΣ ΑΛΚΟΟΛΙΚΟΥΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ που εκπροσωπούνται νόμιμα από την κ. Κοψιδά Χριστίνα με τους παρακάτω όρους:

Το παραχωρούμενο προς χρήση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος συνάντησης για την Χρονική Περίοδο 01-03-2024 έως 31-12-2024.

Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στην τοπική κοινότητα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής.

Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης της αίθουσας χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πρέβεζας .

Η καθαριότητα του χώρου θα βαρύνουν τους ΑΑ

Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης της παραχωρούμενης Αίθουσας σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.

Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει τους ΑΑ.

Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, υποχρεούνται να αποχωρήσουν από το ακίνητο και να το παραδώσουν στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβαν.

Απαγορεύεται να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των άρθρων 953 και επόμενα του Α.Κ.

- Να μην προξενούν ζημιές σ' αυτό και να επισκευάζουν όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του.
- Είναι υποχρεωμένοι να παραδίδουν στον Δήμο Πρέβεζας το ΙΣΟΓΕΙΟ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΛΗΣ πρώην "ΟΙΚΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ " , για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση του χώρου σε τρίτους , για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
- Ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων του χώρου για τις ανάγκες του Δήμου .
- Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης ή από της υπογραφής της σύμβασης έως και τις 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024.
- Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.

ΚΑΛΕΙΣΤΕ ΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΤΕ :

Εγκρίνει την δωρεάν διάθεση της χρήσης του Ισογείου της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΛΗΣ πρώην "ΟΙΚΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ «ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΥ, στους ΑΝΩΝΥΜΟΥΣ ΑΛΚΟΟΛΙΚΟΥΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, με τους παρακάτω όρους:

- Το παραχωρούμενο προς χρήση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος συνάντησης για την Χρονική Περίοδο 01-03-2024 έως 31-12-2024.
- Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στην τοπική κοινότητα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής.
- Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης της αίθουσας χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πρέβεζας .
- Η καθαριότητα του χώρου θα βαρύνουν τους ΑΑ
- Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης της παραχωρούμενης Αίθουσας σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.
- Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει τους ΑΑ.
- Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, υποχρεούνται να αποχωρήσουν από το ακίνητο και να το παραδώσουν στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβαν.
- Απαγορεύεται να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των άρθρων 953 και επόμενα του Α.Κ.
- Να μην προξενούν ζημιές σ' αυτό και να επισκευάζουν όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του.
- Είναι υποχρεωμένοι να παραδίδουν στον Δήμο Πρέβεζας το ΙΣΟΓΕΙΟ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΛΗΣ πρώην "ΟΙΚΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ " , για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση του χώρου σε τρίτους , για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
- Ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων του χώρου για τις ανάγκες του Δήμου .
- Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης ή από της υπογραφής της σύμβασης έως και τις 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024.
- Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή..... >>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την αριθ.πρωτ. **3586/23-2-2024** αίτηση των Ανώνυμων Αλκοολικών Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν διάθεση της χρήσης του Ισογείου της ΔΗΜΟΤΙΚΉΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΛΗΣ πρώην "ΟΙΚΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ «ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΥ, στους «ΑΝΩΝΥΜΟΥΣ ΑΛΚΟΟΛΙΚΟΥΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ», για τις συγκεντρώσεις τους **μία φορά** την εβδομάδα - **κάθε Παρασκευή από τις 19:00** έως τις **21:30**, με τους παρακάτω όρους:

- Το παραχωρούμενο προς χρήση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος συνάντησης, για την Χρονική Περίοδο από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης ή από της υπογραφής της σύμβασης **έως και τις 31-12-2024**.
- Την δωρεάν διάθεση της χρήσης μιας αίθουσας του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Πρέβεζας (πρώην ΟΑΣΗ), σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η χρήση του Ισογείου της ΔΗΜΟΤΙΚΉΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ «ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΛΗΣ».
- Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στην τοπική κοινότητα από ιδιώτες - κατοίκους της περιοχής.
- Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης της αίθουσας χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πρέβεζας .
- Η καθαριότητα του χώρου θα βαρύνουν τους «ΑΝΩΝΥΜΟΥΣ ΑΛΚΟΟΛΙΚΟΥΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ».
- Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης της παραχωρούμενης Αίθουσας σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.
- Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει τους «ΑΝΩΝΥΜΟΥΣ ΑΛΚΟΟΛΙΚΟΥΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ».
- Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, υποχρεούνται να αποχωρήσουν από το ακίνητο και να το παραδώσουν στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβαν.
- Απαγορεύεται να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των άρθρων 953 και επόμενα του Α.Κ.
- Να μην προξενούν ζημίες σ' αυτό και να επισκευάζουν όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του.
- Είναι υποχρεωμένοι να παραδίδουν στον Δήμο Πρέβεζας το ΙΣΟΓΕΙΟ της ΔΗΜΟΤΙΚΉΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΛΗΣ πρώην "ΟΙΚΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ" , για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση του χώρου σε τρίτους, για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
- Ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων του χώρου για τις ανάγκες του Δήμου.
- Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 120/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ