

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 41/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-12-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **25021/18-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για διακοπή μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ», Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	13.Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	14.Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15.Αθανάσιος Ανωγιάτης
4.Γρηγόριος Κουμπής	16.Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17.Παναγιώτης Λελοβίτης
6.Γεώργιος Σαριάνογλου	18.Κωνσταντίνος Κύρλας
7.Χρήστος Μπαίλης	19.Χρύσανθος Κυριαζής
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	20.Ειρήνη Παπαδημητρίου
9.Κοσμάς Κορωναίος	21.Μάριος Κατσιώτης
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	22.Φώτιος Ζέρβας (Ανεξάρτητος)
11.Γεώργιος Νίτσας	23.Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
12.Αναστάσιος Αμάραντος	24.Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1.Νικόλαος Λουφέκης	6. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
2. Ιωσήφ Στύλος	7.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
3. Ευάγγελος Ροπόκης	8. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος)
4. Σταύρος Αμάραντος	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5.Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα. Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 11°

Αριθ. Απόφασης : 435/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κος. Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

<<..... Ο Δήμος Πρέβεζας είχε εκμισθώσει με δημοπρασία δημοτική καλλιεργήσιμη έκταση, εμβαδού 20,00 στρ. το οποίο αποτελεί τμήμα της σχολικής περιουσίας που μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Μύτικα με την υπ' αριθμ. 267/22-5-1997 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και μεταγράφηκε στον τόμο 476 με αριθμό 36 του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στην κα Κατσανού Γεωργία του Φιλίππου από 1-12-2001 μέχρι 30-11-2017.

Με την αριθμ. Πρωτ. 27871/27-09-2017 αίτησή της είχε ζητήσει παράταση της μίσθωσης και με την αριθμ. 459/2017 Α.Δ.Σ. έγινε η παράταση της σύμβασης, σύμφωνα με το αριθμ. 51/2017 συμφωνητικό έως στις 30/11/2023.

Με την αριθμ. Πρωτ. 24837/09-12-21 αίτησή της είχε ζητήσει την διακοπή της ανωτέρω μίσθωσης λόγω προσωπικών θεμάτων και εξαιτίας της ένταξης για τη δημιουργία του Μουσικού Σχολείου, αφού είχε ολοκληρωθεί η απαιτούμενη μελέτη, όρος που αναφερόταν και στη απόφαση 45/2011 της Κοινότητας Μύτικα Πρέβεζας αλλά και στην απόφαση της αριθμ. 459/2017 Α.Δ.Σ.

Με την υπ' αριθμ. 267/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η διακοπή με κοινή συναίνεση χωρίς εκατέρωθεν υποχρεώσεις της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ», Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας καθώς επίσης αποφασίστηκε να εξεταστεί από την Οικονομική Επιτροπή η δυνατότητα διαγραφής μισθωμάτων (έτους 2021 και στο εξής) καθώς ήταν σε εξέλιξη οι ενέργειες που προβλέπονται για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος για το Μουσικό Σχολείο Πρέβεζας με συνέπεια μετά την ενημέρωση της μισθώτριας, αυτή να μην καλλιεργήσει το αγροτεμάχιο για το 2021.

Η Τοπική Κοινότητα Μύτικα με το υπ' αριθμ. 26/29-08-2023 έγγραφό της, βεβαιώνει ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν καλλιεργήθηκε από 01/01/2019 και μέχρι τη διακοπή της μίσθωσης στις 30/11/2023, βάση του 51/2017 συμφωνητικού.

Η κα Κατσανού Γεωργία του Φιλίππου, με την υπ' αριθμ. 24649/13-12-2023 αίτησή της, βεβαιώνει ότι το εν λόγω ακίνητο δεν μπόρεσε να το καλλιεργήσει, καθ' όλη τη διάρκεια της παράτασης της μίσθωσης, για λόγους υγείας και αιτείται την διαγραφή όλων των μισθωμάτων της παράτασης της μίσθωσης του υπ' αριθμ. 51/2017 συμφωνητικού. Για τους λόγους υγείας που επικαλείται έχει προσκομίσει ιατρικές γνωματεύσεις στο αρμόδιο γραφείο. Επίσης έχει προσκομίσει το υπ' αριθμ. 70487/11-12-2023 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Ηπείρου-Δ.Μακεδονίας στο οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει υποβάλλει αιτήσεις Ο.Σ.Δ.Ε. από 01/01/2017 μέχρι και σήμερα.

Σύμφωνα με το Άρθρο 174 Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006) παρ.1 και 2, περί διαγραφής χρεών αναφέρονται τα εξής:

"1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν των κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών

φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.”

Το σύνολο των μισθωμάτων που ζητείται η διαγραφή ανέρχεται στο ποσό των 4.954,54 € και αναλύεται ως εξής:

Από 01-12-2017 μέχρι 30-11-2018 ποσό 933,21 €	(Χ.Κ. 215/2017)
Από 01-12-2018 μέχρι 30-11-2019 ποσό 961,21 €	(Χ.Κ. 8/2018)
Από 01-12-2019 μέχρι 30-11-2020 ποσό 990,04 €	(Χ.Κ. 4/2019)
Από 01-12-2020 μέχρι 30-11-2021 ποσό 1.019,74€	(Χ.Κ. 20/2020)
Από 01-12-2021 μέχρι 30-11-2022 ποσό 1.050,34 €	(Χ.Κ. 3/2021)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εξετάσει την αίτηση της κας Κατσανού Γεωργίας του Φιλίππου σχετικά με την διαγραφή των μισθωμάτων του δημοτικού ακινήτου στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ», Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθ. **6/2023** απόφαση της Κοινότητας Νέας Σινώπης, όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 174 του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την αίτηση της κας Κατσανού Γεωργίας του Φιλίππου για διακοπή μίσθωσης και την **διαγραφή** των μισθωμάτων του δημοτικού ακινήτου στη θέση «**ΚΟΥΜΙΩΤΗ**», Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τα ανωτέρω και αναλύεται ως εξής:

- Από 01-12-2017 μέχρι 30-11-2018 ποσό 933,21 € (Χ.Κ. 215/2017)
- Από 01-12-2018 μέχρι 30-11-2019 ποσό 961,21 € (Χ.Κ. 8/2018)
- Από 01-12-2019 μέχρι 30-11-2020 ποσό 990,04 € (Χ.Κ. 4/2019)
- Από 01-12-2020 μέχρι 30-11-2021 ποσό 1.019,74€ (Χ.Κ. 20/2020)
- Από 01-12-2021 μέχρι 30-11-2022 ποσό 1.050,34 € (Χ.Κ. 3/2021)

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 435/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ