

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 41/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-12-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **25021/18-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Απευθείας μίσθωση κτιρίου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος "Αναστασίου Θεοφάνη" επί των οδών Εθν.Αντίστασης-Θεοφάνους & Βασ.Μπάλκου στην Πρέβεζα».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	13.Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	14.Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15.Αθανάσιος Ανωγιάτης
4.Γρηγόριος Κουμπής	16.Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17.Παναγιώτης Λελοβίτης
6.Γεώργιος Σαριάνογλου	18.Κωνσταντίνος Κύρλας
7.Χρήστος Μπαίλης	19.Χρύσανθος Κυριαζής
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	20.Ειρήνη Παπαδημητρίου
9.Κοσμάς Κορωναίος	21.Μάριος Κατσιώτης
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	22.Φώτιος Ζέρβας (Ανεξάρτητος)
11.Γεώργιος Νίτσας	23.Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
12.Αναστάσιος Αμάραντος	24.Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1.Νικόλαος Λουφέκης	6. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
2. Ιωσήφ Στύλος	7.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
3. Ευάγγελος Ροπόκης	8. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος)
4. Σταύρος Αμάραντος	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5.Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα. Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°

Αριθ. Απόφασης : 434/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<.....Το κληροδότημα "ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ" έχει στην ιδιοκτησία τα παρακάτω κτίρια:

- 29,00 τ.μ. ισόγειο, στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου και συγκεκριμένα το Τμήμα Παιδείας και Δία Βίου Μάθησης και το γραφείο Τουρισμού.
- 105,00 τ.μ. ισόγειο, στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Πρέβεζας και συγκεκριμένα το Κ.Ε.Π.
- 236,00 τ.μ. 1ος όροφος, Θεοφάνειος Αίθουσα λειτουργεί ως Κινηματογράφος και αίθουσα εκδηλώσεων
- 236,00 τ.μ. ισόγειο, έχει παραχωρηθεί στην Παιδική Δημοτική Βιβλιοθήκη, έναντι ποσού 500,00 € (υπ' αριθ. 6174/73/27-05-2014 απόφασης της Γεν.Γρ.Απ/νης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας)

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, το άρθρο 24 του Ν.4182/2013 "Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ Αρ. 185/Α'/10-09-2013), καθώς και την ανάγκη του Δήμου για την στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών και χώρου ομιλιών-εκδηλώσεων και κινηματογράφου όπως επίσης και την εξεύρεση χώρων σε μικρή απόσταση από το Κεντρικό Δημαρχείο για την κάλυψη των αναγκών του, αλλά παράλληλα και το συμφέρον του κληροδοτήματος για άμεση και χωρίς χρονοβόρες διαδικασίες εκμίσθωση του ακινήτου του, παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την έγκριση ή μη της απευθείας μίσθωσης του ανωτέρω κτιρίου από τον Δήμο Πρέβεζας για την στέγαση των παραπάνω Υπηρεσιών.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την απευθείας μίσθωση των παρακάτω κτιρίων ιδιοκτησίας κληροδοτήματος "ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ", επί των οδών Εθν.Αντίστασης Θεοφάνου & Βασ.Μπάλκου στην Πρέβεζα και συγκεκριμένα:

- ισόγειο εμβαδού 29,00 τ.μ., στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου και συγκεκριμένα το Τμήμα Παιδείας και Δία Βίου Μάθησης και το γραφείο Τουρισμού
- ισόγειο εμβαδού 105,00 τ.μ., στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Πρέβεζας και συγκεκριμένα το Κ.Ε.Π.
- 1ος όροφος εμβαδού 236,00 τ.μ., Θεοφάνειος Αίθουσα λειτουργεί ως Κινηματογράφος και αίθουσα εκδηλώσεων
- ισόγειο εμβαδού 236,00 τ.μ. το οποίο έχει παραχωρηθεί στην Παιδική Δημοτική Βιβλιοθήκη Πρέβεζας, έναντι ποσού 500,00 € (υπ' αριθ. 6174/73/27-05-2014 απόφασης της Γεν.Γρ.Απ/νης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας)

Οι όροι της απευθείας μίσθωσης θα καταρτιστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και θα έχουν την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, Γεν.Δ/σης Εσωτ.Λειτουργίας, Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση των παρακάτω κτιρίων ιδιοκτησίας κληροδοτήματος "**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ**", επί των οδών Εθν. Αντίστασης - Θεοφάνου & Βασ. Μπάλκου στην Πρέβεζα και συγκεκριμένα:

- ισόγειο εμβαδού 29,00 τ.μ., στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου και συγκεκριμένα το Τμήμα Παιδείας και Δία Βίου Μάθησης και το γραφείο Τουρισμού.
- ισόγειο εμβαδού 105,00 τ.μ., στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Πρέβεζας και συγκεκριμένα το Κ.Ε.Π.
- 1^{ος} όροφος εμβαδού 236,00 τ.μ., Θεοφάνειος Αίθουσα λειτουργεί ως Κινηματογράφος και αίθουσα εκδηλώσεων.
- ισόγειο εμβαδού 236,00 τ.μ. το οποίο έχει παραχωρηθεί στην Παιδική Δημοτική Βιβλιοθήκη Πρέβεζας, έναντι ποσού 500,00 € (υπ' αριθ. 6174/73/27-05-2014 απόφασης της Γεν.Γρ.Απ/νης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας).

2. Οι όροι της απευθείας μίσθωσης θα καταρτιστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και θα έχουν την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, Γεν.Δ/σης Εσωτ.Λειτουργίας, Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 434/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ