

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 41/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **22-12-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **25021/18-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 12,50 στρεμμάτων στη θέση ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ- αριθ.τεμ.178 ».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Λεωνίδας Αργυρός       | 13.Κωνσταντίνος Δήμου                 |
| 2. Κωνσταντίνος Ακριβής   | 14.Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς       |
| 3. Ιωάννης Δαρδαμάνης     | 15.Αθανάσιος Ανωγιάτης                |
| 4.Γρηγόριος Κουμπής       | 16.Βασίλειος Κωστούλας                |
| 5. Νικόλαος Παγγές        | 17.Παναγιώτης Λελοβίτης               |
| 6.Γεώργιος Σαριάνογλου    | 18.Κωνσταντίνος Κύρλας                |
| 7.Χρήστος Μπαϊλής         | 19.Χρύσανθος Κυριαζής                 |
| 8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος | 20.Ειρήνη Παπαδημητρίου               |
| 9.Κοσμάς Κορωναίος        | 21.Μάριος Κατσιώτης                   |
| 10. Λάζαρος Πιπιλίδης     | 22.Φώτιος Ζέρβας (Ανεξάρτητος)        |
| 11.Γεώργιος Νίτσας        | 23.Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος) |
| 12.Αναστάσιος Αμάραντος   | 24.Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)  |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1.Νικόλαος Λουφέκης                  | 6. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)      |
| 2. Ιωσήφ Στύλος                      | 7.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)       |
| 3. Ευάγγελος Ροπόκης                 | 8. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος) |
| 4. Σταύρος Αμάραντος                 | 9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)       |
| 5.Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος) |  |

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα, αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής κοινότητας Νέας Σινώπης κος Χρήστος Τερζόγλου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα. Κιτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 7°**  
**Αριθ. Απόφασης : 431/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **7<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

*<<.....Στις 31-12-2023 λήγει η μίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού **12,50** στρεμμάτων στη θέση **ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ- αριθ.τεμ.178** Τοπικής Κοινότητας Νέας Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας. Μισθωτής της ανωτέρω έκτασης είναι ο κος Καρίπογλου Χαράλαμπος του Σάββα, ο οποίος είχε μισθώσει τον χώρο από 01/01/2020 μέχρι και 31/12/2023 με τη διαδικασία της δημοπρασίας. Ο κος Καρίπογλου Χαράλαμπος δεν έχει υποβάλει αίτησή για παράταση της μίσθωσης.*

*Το Τοπικό Συμβούλιο Νέας Σινώπης με την αριθ. **6/2023** απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με τη διαδικασία της δημοπρασίας.*

#### **Εισηγούμεστε**

*Το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωσή της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης.....>>*

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **6/2023** απόφαση της Κοινότητας Νέας Σινώπης, όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 103, 161 & 195 του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 και 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει** την εκμίσθωση, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 12,50 στρεμμάτων στη θέση «**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ**» - αριθ.τεμ.178 Τοπικής Κοινότητας Νέας Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

**2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι όροι της δημοπρασίας, θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 431/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**