

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό 41/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **22-12-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **25021/18-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση, σύμφωνα με την αριθμ. 25/2023 (ΑΔΑ:6ΓΨ8ΩΞΧ-5ΞΤ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	13.Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	14.Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15.Αθανάσιος Ανωγιάτης
4.Γρηγόριος Κουμπής	16.Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17.Παναγιώτης Λελοβίτης
6.Γεώργιος Σαριάνογλου	18.Κωνσταντίνος Κύρλας
7.Χρήστος Μπαίλης	19.Χρύσανθος Κυριαζής
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	20.Ειρήνη Παπαδημητρίου
9.Κοσμάς Κορωναίος	21.Μάριος Κατσιώτης
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	22.Φώτιος Ζέρβας (Ανεξάρτητος)
11.Γεώργιος Νίτσας	23.Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
12.Αναστάσιος Αμάραντος	24.Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1.Νικόλαος Λουφέκης	6. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
2. Ιωσήφ Στύλος	7.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
3. Ευάγγελος Ροπόκης	8. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος)
4. Σταύρος Αμάραντος	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5.Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα. Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 3°**

**Αριθ. Απόφασης : 427/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Δήμου Πρέβεζας, αρ. **25/2023** (ΑΔΑ: 6ΓΨ8ΩΞΧ-5ΞΤ), αρμόδιος υπάλληλος κα Αικατερίνη Κορωναίου, που έχει ως εξής:

<<..... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ. Αποφ. 25/2023**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 7/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα:** «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τρίτη 12/12/2023 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και ώρα 13:00 ύστερα από την αριθ. πρωτ. 23719/30.11.2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης	2. Κυριαζής, Χρυσάνθος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Κουμπής Γρηγόρης
4. Σαριάνογλου, Γεώργιος	4. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος
5. Ματέρης Κων/νος (αν/κος)	

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 3<sup>ο</sup> θέμα και παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

« ΘΕΜΑ: <<Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση>>

Η κ. Κατσάβαρου Διονυσία είναι φερόμενη ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου, που βρίσκεται εντός οικισμού Καναλίου Δήμου Πρέβεζας και φέρει κτηματολογικό αριθμό 400181364006.Εμπροσθεν του οικοπέδου, ανατολικά και δυτικά διέρχεται δρόμος διανομής

πλάτους 3,00 μέτρων (Συμπληρωματική Διανομή Αγροκτήματος Καναλίου έτους 1960). Το ανωτέρω οικόπεδο είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν του, σύμφωνα με το ΦΕΚ 918/Δ/6-10-1986 και έχει το απαιτούμενο πρόσωπο των 15,00 μ., σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Για να καταστεί όμως οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1. του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση, ώστε από το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων.

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η κ. Κατσάβαρου Διονυσία αιτείται να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα από την ιδιοκτησία της, εμβαδού 60,00 τ.μ., προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Τζίμας Λάμπρος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθ. Πρωτ. 1325/10-8-23 αίτηση της κ. Κατσάβαρου Διονυσίας.
2. Το με αριθμ. 13702 της 30/12/2009 συμβόλαιο ιδιοκτησίας
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Τζίμας Λάμπρος.
4. Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα προανάρτησης.
4. Τεχνική έκθεση που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Τζίμας Λάμπρος.

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΤΖΙΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ »

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση της Υπηρεσίας
- Την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την αίτηση της κα. Κατσάβαρου Διονυσίας να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα από την ιδιοκτησία της, εμβαδού 60,00 τ.μ., προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Τζίμας Λάμπρος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ .....>>

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **25/2023** (ΑΔΑ: 6ΓΨ8ΩΞΧ-5ΞΤ), απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 & 124 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 73, 81, 82, 83, 84, και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. **Εγκρίνει την** αρ. **25/2023** (ΑΔΑ: 6ΓΨ8ΩΞΧ-5ΞΤ), απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση».
2. **Αποδέχεται την** αίτηση της κα. Κατσάβαρου Διονυσίας να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα από την ιδιοκτησία της, εμβαδού 60,00 τ.μ., προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Τζίμας Λάμπρος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.
3. **Αναθέτει στον** κ. Δήμαρχο Νικόλαο Γεωργάκο, την διενέργεια των περαιτέρω ενεργειών και διαδικασιών.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 427/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**