

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 41/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-12-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **25021/18-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Κτηματολογική τακτοποίηση δρόμου κατόπιν αίτησης των κ.κ. Γεωργίου Τσάλη και λοιποί».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	13.Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	14.Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15.Αθανάσιος Ανωγιάτης
4.Γρηγόριος Κουμπής	16.Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17.Παναγιώτης Λελοβίτης
6.Γεώργιος Σαριάνογλου	18.Κωνσταντίνος Κύρλας
7.Χρήστος Μπαίλης	19.Χρύσανθος Κυριαζής
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	20.Ειρήνη Παπαδημητρίου
9.Κοσμάς Κορωναίος	21.Μάριος Κατσιώτης
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	22.Φώτιος Ζέρβας (Ανεξάρτητος)
11.Γεώργιος Νίτσας	23.Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
12.Αναστάσιος Αμάραντος	24.Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1.Νικόλαος Λουφέκης	6. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
2. Ιωσήφ Στύλος	7.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
3. Ευάγγελος Ροπόκης	8. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος)
4. Σταύρος Αμάραντος	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5.Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)	

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Καναλίου κ. Κωνσταντίνος Μυριούνης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα. Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 1°

Αριθ. Απόφασης : 425/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πρέβεζας, (Νομικός Σύμβουλος κος Αλέξανδρος Δ. Βουκελάτος, που έχει ως εξής:

<<..... Με την αίτηση τους οι Γεώργιος Τσάλη, Μιχαήλ Σπυρέλη, Κωνσταντίνα Ρούγκα και Δημήτριος Ρούγκα, γνωστοποιούν ότι ενδιάμεσα από τις ιδιοκτησίες τους εντός του οικισμού Καναλίου διέρχεται δρόμος, ο οποίος αποτυπώνεται και στο επισυναπτόμενο στην αίτηση τους τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Μηχ. Χρ. Νάτση

Στην κτηματογράφηση ο εν λόγω δρόμος έχει αποτυπωθεί εντός των ιδιοκτησιών του και όχι ως κοινόχρηστος δρόμος – με καεκ ΕΚ και ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας.

Κατόπιν τούτου παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά με την κτηματολογική τακτοποίηση του εν λόγω δρόμου και να μου δοθεί σχετική εντολή.... >>

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας,
- την αίτηση των κ.κ. Τσάλη Γεωργίου και λοιποί,
- το Τοπογραφικό διάγραμμα,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 & 124 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Αποδέχεται την** αίτηση των κ.κ. Γεωργίου Τσάλη και λοιποί, για την κτηματολογική τακτοποίηση του εν λόγω δρόμου, σύμφωνα με την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας και το Τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Μηχ. Χρ. Νάτση.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Πρέβεζας κ. Βουκελάτο Αλέξανδρο, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να αναγνωρισθεί συμβολαιογραφικά το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου στον εν λόγω Κοινόχρηστο δρόμο και να καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο.

3. Τα σχετικά έξοδα θα βαρύνουν τους αιτούντες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 425/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ