

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό 38/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **19-12-2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα έναρξης 15:00 έως 15:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 , τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **25105/19-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

**ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της αριθμ. 390/2023 Α.Δ.Σ. και έκδοση νέας απόφασης με θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης στον παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας», σύμφωνα με την αριθμ. 28/2023 (ΑΔΑ:ΨΚΙΨΩΞΧ-ΔΩΝ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	16. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	19. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Μάριος Κατσιώτης
7. Χρήστος Μπαΐλης	21. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
8. Κοσμάς Κορωναίος	22. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	23. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
10. Γεώργιος Νίτσας	24. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
11. Αναστάσιος Αμάραντος	25. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
12. Νικόλαος Λουφέκης	26. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
13. Ιωσήφ Στύλος	27. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
14. Ευάγγελος Ροπόκης	

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	4. Κωνσταντίνος Κύρλας
2. Σταύρος Αμάραντος	5. Ειρήνη Παπαδημητρίου
3. Χρυσάνθος Κυριαζής	6. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 10°**  
**Αριθ. Απόφασης : 413/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη στο σώμα ότι με την αριθμ.**403/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, {διότι έπρεπε να εισαχθούν με αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατό οι περαιτέρω ενέργειες των αιτούντων}.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014, και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10<sup>ο</sup> θέμα** της κατεπείγουσας συνεδρίασης και την αρ. **28/2023** (ΑΔΑ: ΨΚΙΨΩΞΧ-ΔΩΝ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρμόδιος υπάλληλος κα Αικατερίνη Κορωναίου, που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ. Αποφ. 28/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 7/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα:** «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης στον παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τρίτη 12/12/2023 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και ώρα 13:00 ύστερα από την αριθ. πρωτ. 23719/30.11.2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης	2. Κυριαζής, Χρυσάνθος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Κουμπής Γρηγόρης
4. Σαριάνογλου, Γεώργιος	4. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος
5. Ματέρης Κων/νος (αν/κος)	

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 6<sup>ο</sup> θέμα και παρουσίασε την εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας, που έχει ως εξής:  
« ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης στον παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας».

Με αίτησή τους ιδιοκτήτες αιτούνται την τροποποίηση του σχεδίου πόλης, για το ακίνητό τους που βρίσκεται στον παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Παρθεναγωγείου.

Ο λόγος για τον οποίο αιτούνται την τροποποίηση είναι διότι από το ισχύον σχέδιο του παραδοσιακού τομέα ρυμοτομείται το δώροφο κτίριο ιδιοκτησίας του και αυτό καθιστά αδύνατη την μεταβίβασή του.

Άποψη της υπηρεσίας είναι η αίτηση να γίνει δεκτή διότι πρόκειται για παλιό κτίσμα που προϋφίσταται και με την τροποποίηση διατηρείται η μορφή του παραδοσιακού τομέα της πόλης όπως αυτή υπάρχει από τα παλαιά χρόνια. Κατόπιν της απόφασής σας, και εφόσον η αίτηση γίνει δεκτή και από το Δ.Σ θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία της ανάρτησης.

Εισηγούμεθα

Την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας

Κωνσταντίνα Μωραΐτη »

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση της Υπηρεσίας
- Την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης στον παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ..

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **28/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ .....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ :** Κατά σε όλα, θεωρώ ότι η διαδικασία διεξαγωγής των Δημοτικών Συμβουλίων με τον τρόπο που γίνεται με απαξιώνει πλήρως και υποτιμά την νοημοσύνη μου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **28/2023** (ΑΔΑ: ΨΚΙΨΩΞΧ-ΔΩΝ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e\_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1. Ανακαλεί την** υπ'αριθμ: **390/2023**(ΑΔΑ:60ΔΠΩΞΧ-ΨΟΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: :«**Εξέταση αίτησης για τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στον Παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας, Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας**», σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- 2. Εγκρίνει την** αριθμ. **28/2023** (ΑΔΑ: ΨΚΙΨΩΞΧ-ΔΩΝ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «**Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης στον παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας**».
- 3. Εγκρίνει την τροποποίηση** του σχεδίου πόλης και την άρση της ρυμοτόμησης τμήματος Διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στον παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Παρθεναγωγείου, προϋφιστάμενη του 1955, της οποίας, με την Αναθεώρηση του 1996 τμήμα της ρυμοτομείται, διότι η εφαρμογή του έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τους κανόνες περί του Παραδοσιακού κέντρου της πόλης ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν επιδέχεται τέτοιου είδους παρεμβάσεις, δεν επιτρέπεται αλλαγή του ιστορικού – παραδοσιακού ιστού του.
- 4. Αναθέτει κάθε** άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στον κ. Δήμαρχο.

**Μειοψηφεί:** Η Δημοτική Σύμβουλος κα Κωνσταντάκη, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Ροπόκης και Δήμου, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 413/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**