

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 36/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **01-12-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 13:30 έως 14:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **23767/01-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στον Παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας, Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Παναγιώτης Λελοβίτης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Σταύρος Αμάραντος
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Χρυσάνθος Κυριαζής
5. Νικόλαος Παγγές	20. Κωνσταντίνος Κύρλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Ειρήνη Παπαδημητρίου
7. Χρήστος Μπαϊλης	22. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
8. Κοσμάς Κορωναίος	23. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
10. Γεώργιος Νίτσας	25. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
11. Αναστάσιος Αμάραντος	26. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
12. Νικόλαος Λουφέκης	27. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
13. Ιωσήφ Στύλος	28. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
14. Ευάγγελος Ροπόκης	29. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
15. Κωνσταντίνος Δήμου	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	3. Βασίλειος Κωστούλας
2. Αθανάσιος Ανωγιάτης	4. Μάριος Κατσιώτης

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Νίτσας, Αμάραντος Αν., Λουφέκης και Στύλος.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν προσήλθε, η πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη Παπαγεωργίου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2°

Αριθ. Απόφασης : 390/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη στο σώμα ότι με την αριθμ.**388/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, ζώστε να ισχύσει η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος της Διώροφης οικοδομής στο Παραδοσιακό κέντρο της πόλης, υφιστάμενου επί των οδών Εθν. Αντίστασης κ' ΠαρθENAγωγίου, προϋφιστάμενη του 1955 ,της οποίας, με την Αναθεώρηση του 1996 τμήμα της ρυμοτομείται, και η μεταβίβαση του ακινήτου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η κάλυψη οικονομικών υποχρεώσεων }.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014, και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **2^ο θέμα της κατεπείγουσας συνεδρίασης** και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Μωραϊτη), που έχει ως εξής:

<<... Με αίτησή τους ιδιοκτήτες αιτούνται την τροποποίηση του σχεδίου πόλης ,για το ακίνητό τους που βρίσκεται στον παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και ΠαρθENAγωγείου.

Ο λόγος για τον οποίο αιτούνται την τροποποίηση είναι διότι από το ισχύον σχέδιο του παραδοσιακού τομέα ρυμοτομείται το δίοροφο κτίριο ιδιοκτησίας του και αυτό καθιστά αδύνατη την μεταβίβασή του.

Άποψη της υπηρεσίας είναι η αίτηση να γίνει δεκτή διότι πρόκειται για πλαιό κτίσμα που προϋφίσταται και με την τροποποίηση διατηρείται η μορφή του παραδοσιακού τομέα ' της πόλης όπως αυτή υπάρχει από τα παλαιά χρόνια...

Κατόπιν της απόφασής σας, εφόσον η αίτηση γίνει δεκτή θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία της ανάρτησης....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 82, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 73, 79, 81, 83 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,

- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης και την άρση της ρυμοτόμησης τμήματος Διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στον παραδοσιακό τομέα πόλεως Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Παρθεναγωγείου, προϋφιστάμενη του 1955, της οποίας, με την Αναθεώρηση του 1996 τμήμα της ρυμοτομείται, διότι η εφαρμογή του έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τους κανόνες περί του Παραδοσιακού κέντρου της πόλης ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν επιδέχεται τέτοιου είδους παρεμβάσεις, δεν επιτρέπεται αλλαγή του ιστορικού – παραδοσιακού ιστού του.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Μπαϊλης, Κορωνάιος, Πιπιλίδης και η κα Κωνσταντάκη, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 375/39167/02.06.2022.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 390/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ