

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 35/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-11-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **22847/17-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ :«Καθορισμός τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, περιπτέρων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Πρέβεζας, για το έτος 2024».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	14.Κωνσταντίνος Δήμου
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15.Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Γρηγόριος Κουμπής	16.Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Νικόλαος Παγγές	17.Βασίλειος Κωστούλας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	18.Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Χρήστος Μπαίλης	19.Χρύσανθος Κυριαζής
7. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	20.Ειρήνη Παπαδημητρίου
8. Κοσμάς Κορωναίος	21.Μάριος Κατσιώτης
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	22.Φώτιος Ζέρβας (Ανεξάρτητος)
10. Γεώργιος Νίτσας	23.Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
11.Αναστάσιος Αμάραντος	24.Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
12.Ιωσήφ Στύλος	25.Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
13.Ευάγγελος Ροπόκης	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κωνσταντίνος Ακρίβης	5. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος)
3. Σταύρος Αμάραντος	7. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
4. Κωνσταντίνος Κύρλας	8. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Κύρλας και Καραμανίδης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Γιαννουλάτος, Κορωναίος, Στύλος, Ροπόκης, Δήμου, Φονταράς, Λελοβίτης, Κυριαζής και Κατσιώτης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 27°
Αριθ. Απόφασης : 378/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **27^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Κίτσαντά), που έχει ως εξής:

<<...Σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 61/2023 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά την αριθμ.578/2023 (ΑΔΑ:9ΕΨΣΩΞΧ-ΣΔ7) απόφαση σχετικά με τον καθορισμό του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, περιπτέρων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Πρέβεζας, για το έτος 2024.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, περιπτέρων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Πρέβεζας, για το έτος 2024, από το Δημοτικό Συμβούλιο.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΚΥΡΛΑΣ: Εδώ απλά να επισημάνουμε κιόλας ότι θα πρέπει, κατά τη γνώμη μας, να πληρώνει με βάση τον χώρο που καταλαμβάνει, να ελέγχεται ότι καταλαμβάνει τον χώρο, τον οποίο καταλαμβάνει και να μπορούμε να διασφαλίζουμε και την απρόσκοπτη των ΑΜΕ, μανάδων με καρότσια και τα λοιπά, των διερχόμενων.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **578/2023** (ΑΔΑ:9ΕΨΣΩΞΧ-ΣΔ7) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με τέλη χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, περιπτέρων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, για το οικονομικό **έτος 2024**,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 και 97 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 40, 65 παρ. 3, 66, 67,72 παρ. 1 ,εδ. ζ. 68, 69 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4623/2019,
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **578/2023** (ΑΔΑ:9ΕΨΣΩΞΧ-ΣΔ7) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, για **μηδενική** αύξηση στο τέλος χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, περιπτέρων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, για το οικονομικό **έτος 2024**, ως εξής:

1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Α) Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

- 1) σε πλατείες και πεζοδρόμους που περικλείονται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου και Κ. Καρυωτάκη **31,50€/ τ.μ.**
- 2) σε πλατείες και πεζοδρόμους που περικλείονται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη έως το ύψος του Φόρου, την Λ. Ειρήνης, Κ. Καρυωτάκη & Εθν. Αντίστασης **27 €/ τ.μ.**
- 3) σε άλλες περιοχές εκτός των παραπάνω ορίων **22,50€/ τ.μ.**

Β) Για τη χρήση πεζοδρομίων για τοποθέτηση εμπορευμάτων.

- 1) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου, Λ. Ειρήνης και Κ. Καρυωτάκη **45€/ τ.μ.**
- 2) Σε άλλες περιοχές εκτός των ορίων της προηγούμενης περίπτωσης **40,50€/ τ.μ.**

Γ) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά ως προσθήκη καταστημάτων.

- 1) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου, Λ. Ειρήνης και Κ. Καρυωτάκη **127,80€/τ.μ.**
- 2) Σε άλλες περιοχές εκτός των ορίων της προηγούμενης περίπτωσης **98,10€/τ.μ.**

Δ) Για τη χρήση υπεδάφους.

- 1) Για εγκατάσταση υπόγειων δεξαμενών υγρών καυσίμων κλπ **72,90€/τ.μ.**
- 2) Για διέλευση υπογείων δικτύων, καλωδιώσεων κλπ **0,01 €/τρέχ. μέτρο.**

Ε) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων περιπτέρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων.

- 1) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου, Εθν. Αντίστασης **67,50€/ τ.μ.**
- 2) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη έως το ύψος του Φόρου, την Λ. Ειρήνης, Κ. Καρυωτάκη και Εθν. Αντίστασης **63,00€/ τ.μ.**
- 3) Σε άλλες περιοχές εκτός των παραπάνω ορίων **49,50/ τ.μ.**

ΣΤ) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε κάθε άλλη περίπτωση,

27,90€ /τ.μ.

- Ζ) Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων που καταλαμβάνουν κινητές καντίνες.** **117,00€/ τ.μ.**

- Η) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων που καταλαμβάνουν με αυθαίρετες κατασκευές, ράμπες, ικριώματα (σκαλωσιές), ζαρντινιέρες κ.λ.π** **216,00 €/τ.μ.**
Η πρώτη εβδομάδα χρήσης θα είναι δωρεάν και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι προμηθευτούν την απαιτούμενη άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου (με σκοπό την επισκευή και συντήρηση κτιρίων).

Θ) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων για εναπόθεση οικοδομικών υλικών (με την προϋπόθεση να στρώνονται νάιλον),ικριώματα (σκαλωσιές), κ.λ.π.:

- Α' Ζώνη (κεντρικοί δρόμοι κυκλοφορίας) **25,20 €/τ.μ. μηνιαίως**
- Β' Ζώνη (λοιπές περιοχές) **19,80€/ τ.μ. μηνιαίως.**
- Γ' Για τα σεισμόπληκτα και διατηρητέα κτίρια, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και για χρονικό διάστημα έξι μηνών, δωρεάν, μετά την λήξη του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, επιβολή τέλους **3,60€ /μ2 μηνιαίως.**

Η πρώτη εβδομάδα χρήσης θα είναι δωρεάν και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι προμηθευτούν την απαιτούμενη άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου (με σκοπό την επισκευή και συντήρηση κτιρίων).

Οι άδειες θα εκδίδονται με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.

2. ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ

- 1) Για την χρήση πλατειών **1,47 €/μ2**
- 2) Για την χρήση πεζοδρομίων, οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,47 €/μ2**
- 3) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων γενικά, ως προθήκη καταστήματος **2,35 €/μ2**
- 4) Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών από αυτούς που ανοικοδομούν και για όλες τις ζώνες του οικισμού. **0,88 €/μ2**
- 5) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων προς σταυλισμό των ζώων των δημοτών **10,00 €/μ2**
- 6) Για κάθε δημοτική έκταση στην θέση <ΣΚΑΛΑ> Λούρου, όταν ζητηθεί η χρήση της, τότε θα αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΕΦΑΝΗΣ

Για την χρήση πλατείας **3,23 €/μ2**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΩΠΟΥ

- 1) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων προς σταυλισμό των ζώων των δημοτών **10,00 €/στρεμ.**
- 2) Για την χρήση δημοτικής έκτασης για την κατασκευή <καλυβιών> πάγιο τέλος **5,87 € εκτός οικισμού.**
- 3) Για χρήση δημοτικής έκτασης για την κατασκευή ορνιθώνων εκτός οικισμού **1,47 €.**
- 4) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων μέχρι 5 τ.μ., **5,00 €**
- 5) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων άνω των 5 τ.μ., **10,00 €**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΣΦΗΝΩΤΟΥ

- 1) Για την χρήση πλατειών **0,15 €/μ2**
- 2) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων προς σταυλισμό των ζώων των δημοτών **10,00 €/στρεμ.**

3. ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

Για την παραλιακή ζώνη της ΔΕ Ζαλόγγου

-Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, **6,00 €/μ2** ετησίως.

Για τις λοιπές περιοχές όλων των τοπικών κοινοτήτων

-Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, **1,47 €/μ2** ετησίως.

Οι άδειες θα εκδίδονται με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΚΑ

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **4,00 €/τ.μ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,00 €/τ.μ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,00 €/τ.μ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΑΜΠΟΥΡΩΝ

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,00 €/τ.μ**

Οι άδειες θα εκδίδονται με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.

5. ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Σύμφωνα με την απόφαση 480/2015 ισχύουν κάτωθι:

Τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (αρθ.76 Ν.4257/14), για τους δικαιούχους άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, η οποία (άδεια) είχε εκδοθεί πριν από το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 4093/2012, για το Δήμο Πρέβεζας το οικονομικό **έτος 2023** να μείνει ίδιο, όπως είχε καθοριστεί το προηγούμενο έτος ήτοι:

- Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εντός του πολεοδομικού ιστού της πόλεως της Πρέβεζας, ποσό **150,00 ευρώ/έτος**
- Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, για τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου Πρέβεζας, ποσό **110,00 ευρώ/έτος**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 378/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ