

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 35/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-11-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **22847/17-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ :« Εξέταση αίτησης για αναπροσαρμογή μισθωμάτων στη θέση «ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ», Κοινότητα Νικόπολης Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	14.Κωνσταντίνος Δήμου
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15.Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Γρηγόριος Κουμπής	16.Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Νικόλαος Παγγές	17.Βασίλειος Κωστούλας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	18.Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Χρήστος Μπαίλης	19.Χρυσάνθος Κυριαζής
7. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	20.Ειρήνη Παπαδημητρίου
8. Κοσμάς Κορωναίος	21.Μάριος Κατσιώτης
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	22.Φώτιος Ζέρβας (Ανεξάρτητος)
10. Γεώργιος Νίτσας	23.Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
11.Αναστάσιος Αμάραντος	24.Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
12.Ιωσήφ Στύλος	25.Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
13.Ευάγγελος Ροπόκης	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κωνσταντίνος Ακριβής	5. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος)
3. Σταύρος Αμάραντος	7. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
4. Κωνσταντίνος Κύρλας	8. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Κύρλας και Καραμανίδης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Γιαννουλάτος, Κορωναίος, Ροπόκης, Δήμου, Φονταράς, Λελοβίτης, Κυριαζής και Κατσιώτης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 11°
Αριθ. Απόφασης : 362/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κος. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<..... Με την αριθ. 795/2022 Α.Ο.Ε καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου έκτασης 129.437,50 τ.μ, το οποίο περιλαμβάνει 1.200 ελαιόδενδρα καθώς και καλλιεργήσιμη γη, που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ" Κοινότητα Νικόπολης, Δήμου Πρέβεζας, με τιμή εκκίνησης δέκα (10) ευρώ το στρέμμα.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 29.12.2022, στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας τελικός πλειοδότης αναδείχθηκε η κα Παπαδοπούλου Πολυξένη του Γεωργίου κάτοικος Νικόπολης, η οποία προσέφερε το ποσό των 2.910,00 ευρώ με αναπροσαρμογή 3% κάθε χρόνο (τιμή 22,48 ευρώ ανά στρέμμα).

Η κα Παπαδοπούλου Πολυξένη με την από 21.04.2023/7959 αριθ.πρωτ. αίτησή της ζητάει να γίνει μείωση της έκτασης και να μισθώσει 86 στρέμματα από τα 129.437,50 όπως φαίνεται από την δήλωση στο ΟΣΔΕ καθώς τα υπόλοιπα στρέμματα δεν είναι εκμεταλλεύσιμα, με ανάλογη μείωση του μισθώματος.

Με το με αριθ. πρωτ. 8266/26.04.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών η έκταση η οποία απεικονίζεται ως δασική είναι εμβαδού περίπου 8.000,00 τμ (8 στρμ).

Κατόπιν των ανωτέρω η έκταση που είναι εκμεταλλεύσιμη είναι 121.437,50 με ανάλογη μείωση των μισθωμάτων κατά 8.000,00 στρέμματα δηλαδή 8 x 22,48 στρέμμα =179,84 ευρώ.

Ήτοι τα ποσά των μισθωμάτων με την αναπροσαρμογή 3% κάθε χρόνο θα διαμορφώνονται ως εξής:

Από 01.04.2023 έως 31.03.2024 ποσό 2.910,00 -179,84=2.730,16

Από 01.04.2024 έως 31.03.2025 ποσό 2.997,30 -185,23=2.812,07

Από 01.04.2025 έως 31.03.2026 ποσό 3.087,22 -190,80=2.896,42

Από 01.04.2026 έως 31.03.2027 ποσό 3.179,84 -196,52=2.983,32

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει το αίτημα για την μείωση των 8.000,00 (8 στρμ) καθώς και την τροποποίηση του 13/2023 συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το ποσό του μισθώματος....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αίτηση της κας Παπαδοπούλου Πολυξένης,
- το υπ' αριθ. **13/2023** συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της κας Παπαδοπούλου Πολυξένης και του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 174 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 58, 65, 66, 67, 68, 69 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων στη θέση: «**ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ**», Κοινότητα Νικόπολης, Δήμου Πρέβεζας, καθώς και την τροποποίηση του **13/2023 συμφωνητικού μίσθωσης** (μείωση των μισθωμάτων κατά 8.000,00 στρέμματα), ως προς το ποσό του μισθώματος, ως εξής:

- Από 01.04.2023 έως 31.03.2024 ποσό 2.910,00 -179,84=2.730,16
- Από 01.04.2024 έως 31.03.2025 ποσό 2.997,30 -185,23=2.812,07
- Από 01.04.2025 έως 31.03.2026 ποσό 3.087,22 -190,80=2.896,42
- Από 01.04.2026 έως 31.03.2027 ποσό 3.179,84 -196,52=2.983,32

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάτο, για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 362/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ