

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 35/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-11-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **22847/17-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ :« Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα & 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου «Υλοποίηση παρεμβάσεων 1ης φάσης για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του Δημαρχείου Πρέβεζας στο πλαίσιο του έργου SOLIS «Cross - border cooperation for energyefficiency using solar energy»» συμβατικού ποσού 251.912,75€ (με ΦΠΑ)».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	14.Κωνσταντίνος Δήμου
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15.Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Γρηγόριος Κουμπής	16.Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Νικόλαος Παγγές	17.Βασίλειος Κωστούλας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	18.Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Χρήστος Μπαϊλης	19.Χρύσανθος Κυριαζής
7. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	20.Ειρήνη Παπαδημητρίου
8. Κοσμάς Κορωναίος	21.Μάριος Κατσιώτης
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	22.Φώτιος Ζέρβας (Ανεξάρτητος)
10. Γεώργιος Νίτσας	23.Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
11.Αναστάσιος Αμάραντος	24.Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
12.Ιωσήφ Στύλος	25.Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
13.Ευάγγελος Ροπόκης	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κωνσταντίνος Ακριβής	5. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
2. Νικόλαος Λουφέκης	6. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος)
3. Σταύρος Αμάραντος	7. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
4. Κωνσταντίνος Κύρλας	8. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Κύρλας, Καραμανίδης και η κα Κωνσταντάκη και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Γιαννουλάτος, Κορωναίος, Ροπόκης, Δήμου, Φονταράς, Λελοβίτης, Κυριαζής και Κατσιώτης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2ο

Αριθ. Απόφασης : 353/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **2ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Τάγκας), που έχει ως εξής:

<<..... ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Σκοπός της μελέτης είναι να γίνει ενεργειακή αναβάθμιση του κτηριακού κελύφους του Δημαρχείου Πρέβεζας με την προσθήκη εξωτερικής θερμομόνωσης, καθώς και αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων με νέα θερμομονωτικά κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες με επίστρωση χαμηλής θερμικής εκπομπής ενός φύλλου και διάκενο αέρα.

Θα τοποθετηθεί σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης και προστασίας των τοίχων που βασίζεται σε θερμομονωτικές πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης οι οποίες επικολλούνται στην επιφάνεια του τοίχου με ειδική κόλλα και στερεώνεται μηχανικά με ειδικά βύσματα που δεν δημιουργούν θερμογέφυρες. Το σύστημα θα ενισχυθεί με ειδικό υαλόπλεγμα ανθεκτικό σε αλκάλια βάρους 160gr/T.p., το οποίο θα επικαλύπτεται με σύστημα έγχρωμου επιχρίσματος σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Τεχνικά χαρακτηριστικά

- Διογκωμένη πολυστερίνη σε πλάκες πάχους 10cm και $\lambda=0,034 \text{ W/m}^*K$
- Τα υλικά να είναι πιστοποιημένα κατά CE
- Θερμομονωτικό επίχρισμα πάχους 2cm πυκνότητας 500kg/m³, $\lambda=0,14 \text{ W/m}^*K$
- Το τελικό επίχρισμα πάχους 1cm να είναι έγχρωμο και να μην απαιτεί πρόσθετη βαφή

- Η τοποθέτηση να γίνει με χρήση ενισχυμένων γωνιών (γωνιόκρανα).

Θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων συμπεριλαμβανομένων των παραθυρόφυλλων με νέων από ξύλινο πλαίσιο γαλλικού τύπου και διπλό υαλοπίνακα με επίστρωση χαμηλής εκπομπής ενός φύλλου, θερμικής εκπομπής $\leq 0,10$, διάκενου αέρα 16mm. Τεχνικά χαρακτηριστικά

- Υλικό ξύλου με θερμοπερατότητα U_f μικρότερη ή ίση με 1,9 W/m²K.
- Υλικό και μίγμα εξέλασης με προδιαγραφές χρήσης κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής για την οποία προορίζονται.
- Υλικό υαλοπίνακα με θερμοπερατότητα U_g μικρότερη ή ίση με 1,0 W/m²K.
- Διαστάσεις και ανοχές σύμφωνα με τις διαστάσεις πλαισίου και τις απαιτήσεις του προφίλ πάχους ανάλογα με την περιγραφή του κάθε ανοίγματος διπλοί 4-16-4 υαλοπίνακας 4mm κενό 16mm υαλοπίνακας με ενεργειακή επίστρωση
- Υλικό Ευρωπαϊκής κατασκευής.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο πόσο 268.059,04€ (με το ΦΠΑ).

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Το έργο χρηματοδοτείται το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Πρόγραμμα Interreg IPA CBC «Ελλάδα-Αλβανία 2014-2020», του Έργου «SOLIS «Cross - border cooperation for energyefficiency using solar energy».

ΜΕΛΕΤΗ: Η μελέτη της εργολαβίας με αριθμό 24/2023 καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης αυτής, συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό 229/2023 (ΑΔΑ 6Ζ9ΩΩΞΧ-Ξ9Σ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας.

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Το έργο δημοπρατήθηκε με ανοιχτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016(ΦΕΚ Α147), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με την 8140/2023

(23PROC012542813) διακήρυξη. Η δημοπρασία έγινε με μέριμνα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας στις 17-05 -2023, με α/α συστήματος Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. 199387 με το σύστημα προσφοράς έκπτωσης καθ' ομάδες και μειοδότης αναδείχθηκε ο «ΜΠΕΛΛΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ» με ποσό προσφοράς 203.155,44€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και μέση έκπτωση $E_m=6,02\%$ επί των τιμών του προϋπολογισμού και του τιμολογίου μελέτης. Τα πρακτικά 1, 2 και 3 της Επιτροπής Διαγωνισμού εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. 288/2023, 389/2023 και 437/2023 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 06/09/2023, για ποσό 251.912,75€ με Φ.Π.Α. Η εγκατάσταση έγινε στις 06/09/2023.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ: Η ισχύουσα προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι η 06/12/2023.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ:

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάσσεται για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων, σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις των εργασιών καθώς και νέες εργασίες οι οποίες δεν μεταβάλλουν το φυσικό αντικείμενο του έργου και δεν περιλαμβάνονται στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας είναι σε χρηματικό ισοζύγιο με το ποσό της σύμβασης, περιλαμβάνει ανάλωση απροβλέπτων και δεν μεταβάλλεται το συμβατικό και τεχνικό αντικείμενο του έργου.

Η προτεινόμενη δαπάνη με πιθανή αναθεώρηση είναι 203.155,44 €. Ο Φ.Π.Α. ανέρχεται σε ποσό 48.757,31 € και η τελική δαπάνη των εργασιών υπολογίζεται στις 251.912,75 € με Φ.Π.Α.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
3. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006
4. Τη 17978/06 - 09 - 2023 σύμβαση έργου

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα & του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου «Υλοποίηση παρεμβάσεων 1ης φάσης για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του Δημαρχείου Πρέβεζας στο πλαίσιο του έργου SOLIS «Cross - border cooperation for energyefficiency using solar energy»» σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και τους σχετικούς πίνακες.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων έργων, τον Ν.4412/2016, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.- 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα & το 1ο Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «Υλοποίηση παρεμβάσεων 1ης φάσης για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του Δημαρχείου Πρέβεζας στο πλαίσιο του έργου SOLIS «Cross - border cooperation for energyefficiency using solar energy», σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και τους σχετικούς πίνακες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 353/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ