

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 34/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **23-10-2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (Webex), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ.εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.- 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21040/19-10-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου (υπόθεση Τραχανά και λοιποί)».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	11. Χρυσάνθος Κυριαζής
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	12. Κωνσταντίνος Κύρλας
3. Γρηγόριος Κουμπής	13. Ειρήνη Παπαδημητρίου
4. Νικόλαος Παγγές	14. Μάριος Κατσιώτης
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	15. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
6. Λάζαρος Πιπιλίδης	16. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος) (Τ)
7. Γεώργιος Νίτσας	17. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
8. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς	18. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
9. Αθανάσιος Ανωγιάτης	19. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
10. Βασίλειος Κωστούλας	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κωνσταντίνος Ακρίβης	8. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Χρήστος Μπαϊλής	9. Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	10. Παναγιώτης Λελοβίτης
4. Κοσμάς Κορωναίος	11. Σταύρος Αμάραντος
5. Αναστάσιος Αμάραντος	12. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
6. Νικόλαος Λουφέκης	13. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
7. Ιωσήφ Στύλος	14. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Λελοβίτης και **αποχώρησε** ο κ. Αλεξανδρής .

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 3°
Αριθ. Απόφασης : 329/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας, (κ. Τάσσης), που έχει ως εξής:

<<... ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η από 22-9-2023 (αρ κατ 29/2023) αγωγή (Τακτική Διαδικασία – Αναγνωριστική άρθρων 105,106 ΕισΝΑΚ) ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας των: 1) Δημητρίου Τραχανά του Ιωάννη κλπ (συν 4) εναντίον μας.

Αριθμ. πρωτ. Εισερχ. Δήμου Πρέβεζας: 19558/27-9-2023.

Αριθμ. πρωτ. εισερχ. Νομικής Υπηρεσίας: 3094/28-9-2023....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχουν κάνει μια αίτηση, αυτό είναι το κομμάτι εδώ όπως ανεβαίνουμε στην Τσαλδάρη δεξιά και έκανε ιδιοκτησία Τραχανά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απέναντι απ' το 1ο το Δημοτικό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Που πάει προς τα πάνω. Αυτά είναι δεσμευμένα απ' το Σχέδιο Πόλεως ως ένα τμήμα για τη διάνοιξη της Τσαλδάρη και το άλλο είναι ως πράσινο και τα λοιπά. Κάνει αίτημα στα Δικαστήρια, ή θα αποζημιωθεί, ή για αποχαρακτηρισμό της έκτασης.

Εμείς αντικρούουμε, θα ορίσουμε τη Νομική Υπηρεσία για να αντικρούσουμε με τα στοιχεία, που ζητάει από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΝΙΤΣΑΣ: Τι ακριβώς ζητάει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ζητάει να γίνει άρση.

ΣΑΡΑΜΠΑΣΙΝΑΣ: Να μιλήσω λίγο; Ή να αποζημιώσουμε, ή μετά από 40-50 χρόνια ο κόσμος έχει μια περιουσία, ας πούμε, και την κρατάμε εμείς δέσμια, έτσι; Υπάρχει, όμως, δεδικασμένο απ' τις αδερφές Κατσάνου, αν το ξέρεις, Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κάθε ένας είναι κάτι ξεχωριστό.

ΣΑΡΑΜΠΑΣΙΝΑΣ: Άσχετα απ' αυτό, εγώ πιστεύω όμως σαν νέα Δημοτική Αρχή το καλύτερο έργο, που μπορεί να κάνει ο Δήμος είναι, να ανοίξει την Παναγή Τσαλδάρη, να ανοίξει να βγει στα φανάρια του ΚΤΕΛ και θα είναι το καλύτερο έργο, πιστεύω, για την Πρέβεζα. Να πάρει μια τέτοια απόφαση, να αποζημιώσει εκεί και τέλος. Είναι φοβερό, είναι το καλύτερο έργο που μπορείτε να κάνετε. Έτσι; Και οι άνθρωποι να πάρουν τα χρήματά τους και να γίνει κι ωραίο έργο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ας αντικρούσουμε.

ΝΙΤΣΑΣ: Θα τοποθετηθώ στη συνέχεια μιας τοποθέτησης, που έκανα πριν κανά τρίμηνο, νομίζω, μας απασχόλησε μία παρόμοια περίπτωση λίγο πιο πάνω, που ζητούσε μια κυρία για να κάνει μία επισκευή, μία επισκευή.

Εντάσσεται κι αυτό στο ίδιο ακριβώς σχέδιο, είναι πάρα, πάρα πολλά, νομίζω, αν θυμάμαι καλά, απ' ό,τι μου είχε πει η κυρία Μωραϊτή, νομίζω ότι είναι γύρω στα 70 ακίνητα στην Πρέβεζα. Νομίζω ότι είναι ένα πολύ σημαντικό θέμα, που εγώ το βάζω απ' το 2010, ότι πρέπει να σκύψουμε πάνω σ' αυτό το μεγάλο πρόβλημα που απασχολεί 70 – τώρα δεν είναι μόνο 70, αλλά...– 70 ιδιοκτησίες, τέλος πάντων, αλλά μιλάμε για πάνω από 300 οικογένειες Πρεβεζιάνων. Πρέπει να δοθεί λύση, δεν μπορεί να κρατάμε σε ομηρία πάνω από 50 χρόνια, και 60, και 70 δημότες της Πρέβεζας να μην μπορούν να αξιοποιήσουν ένα περιουσιακό στοιχείο. Αλλά, βέβαια, κι ο Δήμος έχει έναν στρατηγικό σχεδιασμό.

Τελικά, έχει ή δεν έχει; Πρέπει να απαντήσουμε συγκεκριμένα, αν αυτά τα ακίνητα τα θέλουμε για πράσινο, για σχολείο, για ό,τι είναι χαρακτηρισμένα, ή αν θέλουμε να τα κρατάμε σε ομηρία, ή να τα αξιοποιήσουμε τέλος πάντων με οποιοδήποτε τρόπο.

Νομίζω ότι είναι ένα στοίχημα και πρέπει να απαντηθεί και να μην το κοιτάμε μεμονωμένα κάθε φορά που θα έρχεται κάθε μένα και, όπως είπε κι ο κύριος συνάδελφος ο κύριος Ανωγιάτης, θα δούμε όχι μόνο τώρα, κάθε μήνα, δίμηνο, τρίμηνο θα έρχεται μία περίπτωση ξεχωριστή.

Άρα εγώ προτείνω, άμεσα να γίνει μία συζήτηση, και νομίζω ότι έχει χαθεί αρκετά σημαντικός χρόνος για τη Δημοτική Αρχή, που θα έπρεπε να ψάξει, να βρει πόρους είτε απ' το «Πράσινο Ταμείο». Νομίζω ότι είχε ανοίξει κάποτε, κύριε Δήμαρχε, νομίζω ότι είστε πιο ειδικός να απαντήσετε επί αυτού για τις χρήσεις γης, υπήρχανε για απαλλοτριώσεις κάποια χρήματα. Έστω αν υπάρχει κάτι τέτοιο, ή αν υπάρχει η προοπτική μέσα από κάποιο τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο με τράπεζα γης, να βρεθεί, τέλος πάντων, να μη μιλήσω τεχνικά, να βρεθεί ο τρόπος, ώστε να δώσουμε μία λύση για όλα τα ζητήματα που έχουν να κάνουν, που απασχολούνε εδώ και πολλές δεκαετίες τον Δήμο της Πρέβεζας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ορίζουμε δικηγόρο λοιπόν και αντικρούει.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον νομικό σύμβουλο του Δήμου Πρέβεζας Απόστολο Αν. Τάσση, Δικηγόρο, όπως εντός της νόμιμης προθεσμίας καταθέσει προτάσεις και προσθήκη αντίκρουση, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, κατά την απόλυτη κρίση του κλητεύσει μάρτυρες για τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων, καθώς επίσης και να παραστεί κατά την δικάσιμο που θα ορισθεί και σε κάθε επόμενη μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής, για λογαριασμό του Δήμου και αντικρούσει την από 22-9-2023 (αρ. εκθ. κατ. δικ.29/2023) αγωγή (Τακτική Διαδικασία - Αναγνωριστική άρθρων 105,106 ΕισΝΑΚ)) των: 1) Δημητρίου Τραχανά του Ιωάννη κάτοικος Πρέβεζας (οδός Νικλάμπα αρ.5), με Α.Φ.Μ. 015153062 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας κλπ (συν 4) εναντίον μας και υποστηρίξει τα δικαιώματα του Δήμου.

2. Εγκρίνουμε όλες τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές πράξεις που έκανε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος μας στα πλαίσια της ως άνω εντολής και θεωρούμε αυτές έγκυρες και ισχυρές.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 329/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ