

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 34/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **23-10-2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (Webex), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018),την ΥΠ.ΕΣ.εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.- 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21040/19-10-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για δήλωση δρόμου ως δημοτικού στο γραφείο Κτηματογράφησης Πρέβεζας (Νάνος)».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	11. Χρύσανθος Κυριαζής
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	12. Κωνσταντίνος Κύρλας
3. Γρηγόριος Κουμπής	13. Ειρήνη Παπαδημητρίου
4. Νικόλαος Παγγές	14. Μάριος Κατσιώτης
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	15. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
6. Λάζαρος Πιπιλίδης	16. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος) (Τ)
7. Γεώργιος Νίτσας	17. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
8. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς	18. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
9. Αθανάσιος Ανωγιάτης	19. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
10. Βασίλειος Κωστούλας	

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κωνσταντίνος Ακρίβης	8. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Χρήστος Μπαϊλης	9. Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	10. Παναγιώτης Λελοβίτης
4. Κοσμάς Κορωναίος	11. Σταύρος Αμάραντος
5. Αναστάσιος Αμάραντος	12. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
6. Νικόλαος Λουφέκης	13. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
7. Ιωσήφ Στύλος	14. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Λελοβίτης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Αλεξανδρής και Πιπιλίδης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν **παρίσταται** ο πρόεδρος της Κοινότητας Χειμαδιού κ. Δημήτριος Παππάς.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 2°**  
**Αριθ. Απόφασης : 328/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **2<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας, (κ. Βουκελάτος), που έχει ως εξής:

*<<... Μου χρεώθηκε από τον Προϊστάμενο της νομικής υπηρεσία το με αριθμ. πρωτ. 14823/2023 (επισυναπτόμενο) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν αιτήσεως του κ. Κοσμά Νάνου για δήλωση δρόμου ως δημοτικού στο γραφείο Κτηματογράφησης Πρέβεζας και παρακαλώ αφού εξετάσετε τον σχετικό ισχυρισμό του αιτούντος και το περιεχόμενο του ως άνω εγγράφου της ΔΤΥ να αποφασίσετε σχετικά με το αίτημα.....>>*

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είναι ένας αγροτικός δρόμος στη Δημοτική Κοινότητα Καστροσυκιάς, που εξυπηρετεί αγροτικές ιδιοκτησίες, ο οποίος δεν είχε δηλωθεί στο Κτηματολόγιο και παίρνουμε μια απόφαση, έτσι ώστε να δηλωθεί στο Κτηματολόγιο βάσει της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**ΦΟΝΤΑΡΑΣ:** Αυτός ο δρόμος σε ποιον ανήκει, στον ιδιώτη που κάνει την αίτηση ή στον Δήμο; Δεν είναι ξεκάθαρο.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο ιδιώτης, επειδή έχει ένα αγροτικό ακίνητο και εξυπηρετείται, όπως κι άλλες ιδιοκτησίες, έκανε το αίτημα, γιατί δε φαινόταν στο Κτηματολόγιο ο δρόμος αυτός, δεν είχε δηλωθεί από μας. Είναι μέσα σε δημοτική έκταση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Για να μην είναι "τυφλό".

**ΦΟΝΤΑΡΑΣ:** Δε φαίνεται καθαρά στην εισήγηση ποιανού είναι ο δρόμος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συντηρείται απ' την Τεχνική Υπηρεσία και έχει και εισήγηση η Τεχνική Υπηρεσία.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Αυτός ο δρόμος πόσα μέτρα πλάτος έχει;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Νομίζω 4 μέτρα;

**ΝΙΤΣΑΣ:** Γιατί έτσι όπως τον βλέπω στο τοπογραφικό, φαίνεται... Αυτό είναι από διανομή, από τι είναι αυτό το οικόπεδο;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Διανομή.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Δεν υπήρχε δρόμος στη διανομή; Αυτά εδώ πέρα τα οικόπεδα κι αυτά εδώ...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κάποια πρέπει να 'ναι δημοτικά και κάποια είναι ιδιωτικά, είναι μες στη διανομή.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Πόσα "τυφλά" αγροτεμάχια είναι σ' αυτήν εδώ την περιοχή; Και το λέω, γιατί υπάρχουν κι άλλες αιτήσεις, που ξέρω εγώ εδώ και ένα δύο χρόνια που έχουν έρθει και έρχεται ένα μεμονωμένο, δεν απεικονίζει καθόλου την εικόνα την υφιστάμενη στα υπόλοιπα, εδώ μιλάμε για μία τεράστια απόσταση. Δε διαφωνώ στο να δημιουργηθεί σ' αυτό εδώ, αλλά απλώς τι γίνεται με τις παρακείμενες ιδιοκτησίες από δω, απ' αυτό τον δημοτικό δρόμο, ή τον αγροτικό δρόμο μέχρι εδώ μιλάμε για μία απόσταση...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν είναι δημοτικός όμως, δηλώνεται δημοτικός.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Ναι, ναι, το ξέρω εγώ, αν δηλώνεται. Πρέπει να δούμε λίγο πώς.. μήπως, τι γίνεται με τις ιδιοκτησίες δεξιά κι αριστερά όλες, τι ακριβώς δημιουργείται. Καταλάβατε; Είναι κάποιος εδώ τεχνικός; Μόνο ο Δήμαρχος είναι.

Νομίζω ότι καλό είναι, να είχαμε μία απεικόνιση το τι υφιστάμενη κατάσταση υπάρχει εδώ και εδώ, μήπως κάνοντας αυτήν τη διαδικασία, μήπως χρειάζεται να κάνουμε και κάτι; Ή, κύριε Δήμαρχε, αν ο δρόμος αυτός είναι κάπου κάτω από 4 μέτρα, να ζητήσουμε απ' αυτούς, που είναι οι όμοροι ιδιοκτήτες να αφήσουν. Δηλαδή μην πάμε να κάνουμε κάτι και μετά, άντε να κάνουμε τροποποίηση...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θα το δει η Τεχνική Υπηρεσία.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Νομίζω ότι πρέπει να αναβληθεί, τουλάχιστον αφού θα τον κάνουμε τον δρόμο, να γίνει 4 μέτρα παντού...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να το βάλουμε, ως χώρους και να το προχωρήσουμε.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ:** Σε ποιο σημείο είναι αυτό;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είναι στην Καστροσυκιά, μετά την Αγία Πελαγία αριστερά κάτω.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Εγώ νομίζω ότι πρέπει να το αναλάβουμε και να το δούμε καλύτερα. Είναι τώρα χαλικοστρωμένος ο δρόμος;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ναι. Είναι φτιαγμένος. Τον στρώνουμε, τον συντηρούμε. Απλώς δεν το βάλανε μες στο Κτηματολόγιο.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Δηλαδή οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες πώς...; Γιατί έχει αυτός εδώ το πρόβλημα και δεν έχουνε...;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όχι, έχουνε κι οι άλλοι.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Αυτές οι ιδιοκτησίες γιατί δεν έχουνε πρόβλημα όλες αυτές οι ιδιοκτησίες.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Έχουνε κι οι άλλες ιδιοκτησίες, απλώς δεν είναι αποτυπωμένες.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Και φτάνει εδώ πέρα, πάλι δηλαδή με την ίδια υφιστάμενη κατάσταση, εδώ σταματάει ο δρόμος;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μέχρι εκεί δεν...

**ΝΙΤΣΑΣ:** Άρα αυτό το οικόπεδο πάλι είναι, το αγροτεμάχιο πάλι δεν αποκτάει καμία αξία; Δεν έχει φάτσα σε αγροτικό δρόμο ούτε 1 μέτρο. Μήπως πρέπει... συνεχίζεται αυτός ο δρόμος;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κάπου συνεχίζεται.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Έχει 25 μέτρα.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ:** 25 μέτρα αυτό είναι.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Εγώ νομίζω ότι, επειδή έχει έρθει κι άλλη φορά στο Δημοτικό Συμβούλιο κάτι παρόμοιο, ένας δρόμος πρέπει να έχει αρχή και τέλος, που πρέπει να ενώνεται με κάποιον άλλον δημοτικό δρόμο. Είμαι υπέρ κατ' αρχήν, αλλά νομίζω ότι έτσι ανοίγουμε ένα... Δεν ξέρω, ας μιλήσουν κι οι υπόλοιποι, αλλά νομίζω ότι ίσως θα 'ταν καλύτερα πιο ολοκληρωμένη η πρόταση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Συγγνώμη, για να καταλάβω. Ο δημοτικός δρόμος εξ ορισμού δεν ενώνει δύο Δημοτικές Κοινότητες;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όχι, μπορεί να αποτυπώθηκε...

**ΝΙΤΣΑΣ:** Ναι, μήπως να το δούμε καλύτερα; Δεν ξέρω, ας...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εγώ νομίζω, να το ψηφίσουμε κι από κει και πέρα η Τεχνική Υπηρεσία θα έχει την εισήγηση και να είναι το ελάχιστο 4 μέτρα.

**ΦΟΝΤΑΡΑΣ:** Η πρόταση η δική μας προς την Τεχνική Υπηρεσία, η έγκριση είναι, να καταγραφεί στο Κτηματολόγιο όλος αυτός ο δρόμος;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ναι, ναι.

**ΦΟΝΤΑΡΑΣ:** Εντάξει, δεν υπάρχει θέμα, λοιπόν. Πρέπει να προβεί σε απαλλοτριώσεις, δεν ξέρω τι γίνεται μετά.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Μήπως μ' αυτή τη διαδικασία παραχωρήσουνε κάποιοι...

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ:** Αφού είναι διανομή.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Δεν είμαι αντίθετος σε τίποτα, απλώς λέω ότι, αν προλάβουμε...

**ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ:** Να μην είναι λιγότερο των 4 μέτρων.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Με τον όρο, που έθεσε ο κύριος Νίτσας, διαφοροποιείται κάποιος;

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας,
- το με αρ. πρωτ. **14823/23-03-2023** έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την αίτηση του κου Κοσμά Νάνου,
- το Τοπογραφικό σχέδιο,

- το υπ' αριθμ. **1630/28-01-1957** απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 & 124 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Αποδέχεται την** αίτηση του κου Κοσμά Νάνου για δήλωση δρόμου ως δημοτικού στο γραφείο Κτηματογράφησης Πρέβεζας, με τον όρο να μην είναι λιγότερο των 4 μέτρων, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας και το Τοπογραφικό Σχέδιο της κας Λαμπρούση Μαρίας , Πολ. Μηχανικός.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 328/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**