

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 32/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-09-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 14:00 έως 14:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **19190/22-09-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ :« Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 336,00 τ.μ. στη θέση «ΓΡΕΝΤΙΕΣ» Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Αθανάσιος Ανωγιάτης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Βασίλειος Κωστούλας
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Παναγιώτης Λελοβίτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Σταύρος Αμάραντος
5. Νικόλαος Παγγές	20. Χρυσάνθος Κυριαζής
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Κωνσταντίνος Κύρλας
7. Χρήστος Μπαϊλης	22. Ειρήνη Παπαδημητρίου
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
9. Κοσμάς Κορωναίος	24. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	25. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
11. Γεώργιος Νίτσας	26. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
12. Αναστάσιος Αμάραντος	27. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
13. Νικόλαος Λουφέκης	28. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
14. Ιωσήφ Στύλος	29. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
15. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Ροπόκης	3 Μάριος Κατσιώτης
2. Κωνσταντίνος Δήμου	4. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Λούρου κ. Σπυρίδων Γκούρας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 1°
Αριθ. Απόφασης : 314/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη στο σώμα ότι με την αριθμ. **313/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, {λόγω λήξης της μίσθωσης, η οποία αποφέρει έσοδα στον Δήμο}.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014, και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **1^ο θέμα της κατεπείγουσας συνεδρίασης** και την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

«.....Στις 31-08-2023 έληξε η μίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 336,00 τ.μ., με υφιστάμενο κτίριο εμβαδού 100,94 τ.μ., στη θέση «ΓΡΕΝΤΙΕΣ», Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Μισθωτής της ανωτέρω έκτασης ήταν ο κος Κιτσαντάς Χρήστος του Γεωργίου, ο οποίος είχε μισθώσει τον χώρο για επαγγελματική χρήση από 01/09/2018 μέχρι και 31/08/2023 με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Το εν λόγω ακίνητο είναι τμήμα του υπ' αριθ. 1089 τεμαχίου, διανομής 1929, συνολικής έκτασης 2909,50 στρεμμάτων και βρίσκεται εντός του οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Λούρου και συνορεύει Βόρεια, Ανατολικά, Δυτικά με Κοινοτική έκταση και Δυτικά με Παλαιά Εθνική οδό Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας.

Ο κος Κιτσαντάς Χρήστος του Γεωργίου, με την υπ' αριθμ.15979/04-08-2023 αίτησή του, είχε ζητήσει παράταση της μίσθωσης.

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου με την από 22/08/2023 γνωμοδότηση της, παρέχει σύμφωνη γνώμη σχετικά με την παράταση της μίσθωσης.

Το Τοπικό Συμβούλιο Λούρου με την αριθ. 8/2023 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά ως προς την παράταση της μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την παράταση της μίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 336,00 τ.μ., με υφιστάμενο κτίριο εμβαδού 100,94 τ.μ., στη θέση «ΓΡΕΝΤΙΕΣ», Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση.....>

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την από **15979/04-08-2023** αίτηση του κος Κιτσαντά Χρήστου του Γεωργίου,
- το αριθμ. **63/2018** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την αριθμ. **8/2023** απόφαση της Κοινότητας Λούρου, όπου γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης ,
- την από **22/08/2023** θετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου του Τάσση Απόστολου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),

- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79, 81, 83 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 336,00 τ.μ. με υφιστάμενο κτίριο εμβαδού 100,94 τ.μ., στη θέση «**ΓΡΕΝΤΙΕΣ**» Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, το οποίο έχει εκμισθώσει ο κος Κιτσαντάς Χρήστος του Γεωργίου για επαγγελματική χρήση, για πέντε (**5**) **έτη** ακόμη, ήτοι μέχρι **31.08.2028** και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **63/2018** συμφωνητικό μίσθωσης.

Το εν λόγω ακίνητο είναι τμήμα του υπ' αριθ. 1089 τεμαχίου, διανομής 1929, συνολικής έκτασης 2909,50 στρεμμάτων και βρίσκεται εντός του οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Λούρου και συνορεύει Βόρεια, Ανατολικά, Δυτικά με Κοινοτική έκταση και Δυτικά με Παλαιά Εθνική οδό Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 314/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ