

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 28/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **06-09-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. - 488 / 35496 / 25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **17736/01-09-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Ιωάννης Δαρδαμάνης, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ : «Παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου «Αίθριο μπαρ-Αναψυκτήριου» στη θέση «ΜΟΝΟΛΙΘΙ» Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	11. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	12. Βασίλειος Κωστούλας
3. Γρηγόριος Κουμπής	13. Παναγιώτης Λελοβίτης
4. Νικόλαος Παγγές	14. Χρύσανθος Κυριαζής
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	15. Κωνσταντίνος Κύρλας
6. Χρήστος Μπαϊλής	16. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
7. Αναστάσιος Αμάραντος	17. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)(Τ)
8. Ιωσήφ Στύλος	18. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
9. Ευάγγελος Ροπόκης	19. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
10. Κωνσταντίνος Δήμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κωνσταντίνος Ακριβής	8. Σταύρος Αμάραντος
2. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	9. Ειρήνη Παπαδημητρίου
3. Κοσμάς Κορωναίος	10. Μάριος Κατσιώτης
4. Λάζαρος Πιπιλίδης	11. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
5. Γεώργιος Νίτσας	12. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
6. Νικόλαος Λουφέκης	13. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
7. Αθανάσιος Ανωγιάτης	14. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **συνδέθηκαν** μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Ζέρβας Φώτιος, Αλεξανδρής Ηλίας και η κα Παπαδημητρίου Ειρήνη και **αποχώρησε** ο κ. Ροπόκης Ευάγγελος.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα αλλά **ΔΕΝ** παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Μύτικα κ. Γεώργιος Νόβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 15°

Αριθ. Απόφασης : 302/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **15^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

<<..... Στην Τοπική Κοινότητα Μύτικα και συγκεκριμένα στη θέση «ΜΟΝΟΛΙΘΙ» ο Δήμος εκμίσθωνε δημοτικό Αναψυκτήριο-Περίπτερο, το οποίο περιλαμβάνει: κατασκευή εξαγωνικού σχήματος εμβαδού 30,06 τ.μ., χώρος υγιεινής (W.C) εμβαδού 5,00 τ.μ., ξύλινο δάπεδο εμβαδού 35,53 τ.μ., ξύλινη πέργκολα με επικάλυψη καλαμωτής.

Με το υπ'αριθ.7/2015 συμφωνητικό μίσθωσης το ακίνητο εκμισθώθηκε με την νόμιμη διαδικασία της δημοπρασίας στον κ. Ζώτο Θεόδωρο για χρονικό διάστημα από 22-04-2015 έως 21-04-2018.

Με το υπ.αριθ. 3/2018 συμφωνητικό η μισθωτική σχέση παρατάθηκε για χρονικό διάστημα από 22-04-2018 έως 21-04-2027.

Ο κ. Ζώτος Θεόδωρος με την υπ' αριθμ.17188/28-08-2023 αίτησή του, ζητάει να παραταθεί η διάρκεια της υφιστάμενης μίσθωσης για δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη αυτής (21-04-2027), λόγω του ότι θέλει να ενταχθεί σε πρόγραμμα επιδότησης προκειμένου να αναβαθμίσει και ανακαινίσει την επιχείρησή του.

Μαζί με την αίτησή του έχει υποβάλει το από Αύγουστος 2023 επιχειρηματικό σχέδιο-πλάνο.

Καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση του ανωτέρω ακινήτου.

Η Τοπική Κοινότητα Μύτικα με την από 29-04-2023 απόφασή της, γνωμοδότησε θετικά για την παράταση της μίσθωσης.

Σύμφωνα με την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας το αίτημα για παράταση της μίσθωσης σήμερα για μετά από 4 χρόνια, ασκείται κατ' αρχάς πρόωρα. Το αίτημα για υπαγωγή στο πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ, λόγω της μορφής του μισθίου (αναψυκτήριο), δεν πιθανολογείται ότι θα έχει κάποιο ιδιαίτερο συμφέρον για τον Δήμο.

Η αιτούμενη παράταση του μισθώματος έως το έτος 2038, είναι εκτός οποιουδήποτε πλαισίου με βάση τη μορφή της επιχείρησης.

Επισυναπτόμενα έγγραφα: 1) Απόφαση Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, 2) Γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας, 3) Αίτηση του ενδιαφερομένου, 4) Επιχειρηματικό σχέδιο-πλάνο.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Αντιδήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την από **17188/28-08-2023** αίτηση του κ. Ζώτου Θεόδωρου,
- τα αριθμ. **07/2015** & **03/2018** συμφωνητικά μίσθωσης,
- την αριθμ. **09/2023** απόφαση της Κοινότητας Μύτικα,
- την από **26-07-2023** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** την παράταση της μίσθωσης ακινήτου «Αίθριο μπαρ-Αναψυκτηρίου» στη θέση «**ΜΟΝΟΛΙΘΙ**» Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, για **δώδεκα (12) έτη** ακόμη (για υπαγωγή στο πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»), με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στα αριθμ. **07/2015 & 03/2018** συμφωνητικά μίσθωσης.
- 2. Η χρονική αφετηρία** έναρξης της εγκρινόμενης παράτασης είναι η ημερομηνία της αποδοχής του σχετικού αιτήματος παράτασης του μισθωτή από τον εκμισθωτή.
- 3. Ο μισθωτής** πρέπει να καταθέσει στο αρμόδιο Τμήμα του Δήμου Πρέβεζας, ανάλυση του προτεινόμενου επιχειρηματικού σχεδίου και να προβλεφθεί στο νέο μισθωτήριο ο τρόπος παρακολουθήσεως της υλοποίησής του από τους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.
Εφόσον γίνουν εργασίες, θα υπάρξει προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, ανάληψη του συνόλου της οικονομικής υποχρέωσης από το μισθωτή και απόδοση της ωφέλειας του μισθίου από τις εργασίες, κατά τη λύση της μισθωτικής σχέσης.
Ο μισθωτής θα βαρύνεται με την υποχρέωση εκδόσεως των απαιτούμενων αδειών και θα φέρει την κάθε είδους ευθύνη (αστική και ποινική) των εκτελούμενων εργασιών.
Αν ο Δήμος κατά τη λύση της μισθώσεως απαιτήσει την επαναφορά του μισθίου στην αρχική του κατάσταση, τότε ο μισθωτής θα πρέπει να συμμορφωθεί.
Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθούν τα συμφωνημένα, δεν θα ισχύει η παράταση και η μίσθωση θα καταγγέλλεται άμεσα.
- 4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 302/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ