

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 28/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **06-09-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. – 488 / 35496 / 25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **17736/01-09-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Ιωάννης Δαρδαμάνης, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης (αγροτικού ακινήτου), στη θέση "ΜΑΡΑΘΙΕΣ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ και ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ", Κοινότητας Καναλίου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	11. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	12. Βασίλειος Κωστούλας
3. Γρηγόριος Κουμπής	13. Παναγιώτης Λελοβίτης
4. Νικόλαος Παγγές	14. Χρυσάνθος Κυριαζής
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	15. Κωνσταντίνος Κύρλας
6. Χρήστος Μπαϊλής	16. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
7. Αναστάσιος Αμάραντος	17. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)(Τ)
8. Ιωσήφ Στύλος	18. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
9. Ευάγγελος Ροπόκης	19. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
10. Κωνσταντίνος Δήμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κωνσταντίνος Ακρίβης	8. Σταύρος Αμάραντος
2. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	9. Ειρήνη Παπαδημητρίου
3. Κοσμάς Κορωναίος	10. Μάριος Κατσιώτης
4. Λάζαρος Πιπιλίδης	11. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
5. Γεώργιος Νίτσας	12. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
6. Νικόλαος Λουφέκης	13. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
7. Αθανάσιος Ανωγάτης	14. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **συνδέθηκαν** μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Ζέρβας, Αλεξανδρής και η κα Παπαδημητρίου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν συμμετείχε ο πρόεδρος της Κοινότητας Καναλίου κ. Κωνσταντίνος Μυριούνης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ -3ο

Αριθ. Απόφασης : 287/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **284/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {λόγω της λήξης των δηλώσεων στο ΟΣΔΕ}.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **Π.Η.Δ. - 1ο θέμα** και την εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος υπάλληλος κ. Α. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<..... Ο κ Νούσιας Παναγιώτης εκμισθώνει καλλιεργήσιμη έκταση 15 και 12,5 στρ , τα οποία είναι τμήματα του υπ' αριθ. 587 τεμάχιο συνολικής έκτασης 1.179,28 στρ διανομής 1952, που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΡΑΘΙΕΣ-ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ και ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ» αντίστοιχα, Τοπ. Κοινότητας Καναλίου. με τα αρθμ. 17/2017 & 16/2017 συμφωνητικά. Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάστηκε με την υπ' αριθ ΓΡ 13821/07-08-1956 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας την 03-05-1983 στο τόμο 273 και αριθ 91

Στις 17/03/2023 ο ανωτέρω κατέθεσε αίτηση για παράταση των μισθώσεων του αγροτικού ακινήτου για τέσσερα (4) ακόμη.

Ο μισθωτής δεν οφείλει μισθώματα και είναι ενήμερος σχετικά με τις εν γένει υποχρεώσεις του από τη μίσθωση .

Η Κοινότητα Καναλίου με την αριθμ. 06/2023 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου , για τέσσερα (4) ακόμη έτη.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου στην γνωμοδότησή του αναφέρει ότι η συγκεκριμένη μίσθωση είχε συμβατική διάρκεια έως 30-4-2023.

1. Ο βασικότερος παράγοντας βάσει του οποίου θα πρέπει να αποφασίζεται η παράταση οποιασδήποτε μίσθωσης, είναι το προφανές συμφέρον για το Δήμο ως εκμισθωτή και όχι αυτό του μισθωτή.

2. Δεν απαγορεύεται η έγγραφη και τυπική παράταση της μίσθωσης.

3. Η διάρκεια της παράτασης (εφόσον αποφασισθεί) δεν θα πρέπει να είναι τέτοια που να επιβαρύνει υπέρμετρα το Δήμο, να ικανοποιηθεί το αίτημα του αιτούντος για 4 έτη.

4. Εφόσον αποφασίσετε την παράταση, θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για την αναπροσαρμογή του μισθώματος και αποδοχή αυτής από το μισθωτή, στο νέο μισθωτήριο που κατ' εξουσιοδότησή σας, θα υπογραφεί.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων στις θέσεις ΜΑΡΑΘΙΕΣ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ και ΜΑΡΑΘΙΕΣ ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ για τέσσερα έτη (4), με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στα αριθμ. 17/2017 & 16/2017 συμφωνητικά, καθώς και τυχόν άλλους όρους που κρίνει απαραίτητους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εμπορικές μισθώσεις.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την από **17-03-2023** αίτηση του ενδιαφερόμενου,
- την υπ' αριθ. **6/2023** απόφαση της Κοινότητας Καναλίου, όπου γνωμοδοτεί θετικά,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 185 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 1, 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),

- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** παράταση των ανωτέρω μισθώσεων (αγροτικού ακινήτου), στις θέσεις «**ΜΑΡΑΘΙΕΣ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ**» και «**ΜΑΡΑΘΙΕΣ ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ**», Κοινότητας Καναλίου, Δήμου Πρέβεζας για τέσσερα έτη (4), με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στα αριθμ. **17/2017** & **16/2017** συμφωνητικά μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 287/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ